

ORAȘUL BRAILEI

Intrare în: Carte

Anul 2015 Luna 04 Ziua 10

ANEXA Nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN
NR. _____ DATA _____

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Braila Stefan Alexandru, CNP 107032711107 și Braila Carmen Andreea, CNP 200071111111111111 având adresa de comunicare în: localitatea Sălcuța, str. Școlii nr. 47, bl. KP, sc. 1, et. 1, ap. 3, județul/sectorul Brașov, codul poștal _____, e-mail _____, tel. 0755 700 000, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață/țe de 0.4 (ha), reprezentând cota parte 1/5 din 2.00 ha, la prețul de (*)...40000 ron/ha.. (lei). (patruzeci de mii lei/ha)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr Tarla/lot (**)			Număr Parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă - parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător	Tandarei	0.4	1/5 Din 2.00 ha	23827	23827	76/5	3	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	x	x

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

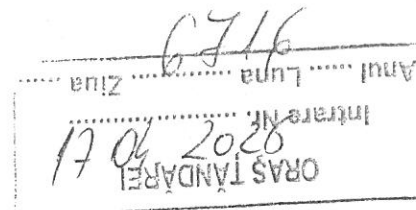
DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....Braila Stefan Alexandru.....Braila Carmen Andreea..
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

DATA: 10.04.2015

ANEXA nr. 1^{CC}:(Anexa nr. 1C la normele metodologice)



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) IALOMIȚA	Registrul de evidență Nr. 251 din 10.04.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) TÂNDĂREI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.6277/10.04.2025 depusă de BRĂILĂ ȘTEFAN ALEXANDRU și BRĂILĂ CARMEN ANDREEA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		-
2.		-
3.		-
4.		-

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără	Adresă domiciliu/reședință/sediu
-----	--	----------------------------------

crt.	personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.	-	-
2.	-	-

5. preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-
2.	-	-

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
ROMAN GHEORGHE CRISTIAN
(numele și prenumele/semnătura)

Inspector Registru Agric
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.