



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

### ANUNȚ

În vederea închirierii unor imobile cu destinația „Sediul administrativ al Primăriei Orașului Țândărei” și a terenului aferent acestuia

#### Informații privind autoritatea contractantă

- 1.1. Denumirea – Primăria Orașului Țândărei
- 1.2. Codul Fiscal – 4364888
- 1.3. Adresa – Oraș Țândărei, Șos. București, Nr. 190
- 1.4. Numărul de telefon – 0243.273529
- 1.5. Numărul de fax – 0243.273552
- 1.6. Adresa de e-mail – [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

În calitate sa de autoritate contractantă Orașul Țândărei, dorește să închirieze imobile cu destinația „Sediul administrativ al Primăriei Orașului Țândărei” și a terenului aferent acestuia, cu următoarele caracteristici:

- a. Imobilele să fie situate în intravilanul Orașului Țândărei
- b. Imobilele să fie amplasate în raza a 4 km în jurul centrului civic al Orașului Țândărei
- c. Să aibă acces facil
- d. Suprafața construită desfășurată a unui imobil min. 50 mp
- e. Suprafața utilă a unui imobil min. 40 mp
- f. Suprafața construită desfășurată care să permită desfășurarea unor activități distincte:
  - a. De relații cu publicul
  - b. Activități interne de birou
  - c. De conducere a Primăriei Orașului Țândărei
- g. Sistem de încălzire/centrală termică proprie gaze/electric sau încălzire centrală
- h. Să fie racordate la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie și internet **opțional**.
- i. Acces la utilități;
- j. Pereții interiori să fie finisați;
- k. Holurile să asigure o bună deplasare a personalului în clădire
- l. Imobilele să prezinte siguranța în exploatare
- m. Imobilele să fie finalizate, să nu prezinte degradări structurale, să fie finisate la exterior și interior

NOTĂ – În situația în care în spațiile respective se desfășoară lucrări de reabilitare și recompartimentare a clădirii, ofertantul poate da o declarație pe proprie răspundere că aceste lucrări se vor finaliza cel târziu la data încheierii contractului.

**Durata închirierii** - Închirierea imobilului se va realiza pentru o perioadă de 18 luni, cu posibilitatea de prelungire.

**Prețul închirierii** - Plafonul maxim al chiriei este de 20 euro/mp/lună inclusiv TVA la cursul BNR

**Criteriul de atribuire:** care va fi utilizat este „**cel mai bun raport calitate-preț**”, rezultat în urma procesului de negociere directă de comisia de evaluare cu ofertanții care au depus oferte admisibile.

**Caictul de sarcini** și Regulamentul cadru privind închirierea unor bunuri imobil, pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la sediul Primăriei Orașului Țândărei, Oraș Țândărei, Șos. București, Nr. 190, compartiment achiziții publice, sau descărcate de pe site-ul [www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)

**Termenul limită de depunere a ofertelor** este data de 30.03.2025, ora 12.00 la registratura Primăriei orașului Țândărei.

**Data primirii solicitărilor de clarificări** 25.03.2025 ora 16.00

**Deschiderea și evaluarea ofertelor** va avea loc în data de 31.03.2025 ora 14.00 la sediul Primăriei orașului Țândărei.

**Perioada de valabilitate a ofertelor** – minim 90 de zile

**Limba de redactare** – toate documentele vor fi redactate în limba română

**Comunicarea rezultatului** – în termen de 3 zile lucrătoare de la stabilirea ofertei câștigătoare.

*Pentru a evita fragmentarea excesivă a activităților și a facilita accesul cetățenilor și angajaților, se va avea în vedere repartizarea echilibrată a serviciilor și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țândărei, luând în considerare satisfacerea nevoilor de spațiu menționate, în limita a 800 mp.*

**$V_{\text{estimată}} = 18 \text{ luni} \times 800 \text{ m}^2 \times 20 \text{ Euro} / \text{m}^2 = 288.000 \text{ Euro} = 1.440.000 \text{ lei}$**

În cheierea contractului de închiriere – în termen de 10 zile lucrătoare de la data la care câștigătorul a fost informat despre acceptarea ofertei.

Prof. Ro

