



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

ANUNȚ

în vederea închirierii unor imobile cu destinația „Sediul administrativ al Primăriei Orașului Țândărei” și a terenului aferent acestuia

Informații privind autoritatea contractantă

- 1.1. Denumirea – Primăria Orașului Țândărei
- 1.2. Codul Fiscal – 4364888
- 1.3. Adresa – Oraș Țândărei, Șos. București, Nr. 190
- 1.4. Numărul de telefon – 0243.273529
- 1.5. Numărul de fax – 0243.273552
- 1.6. Adresa de e-mail – primaria_tandarei@yahoo.com

În calitate sa de autoritate contractantă Orașul Țândărei, dorește să închirieze imobile cu destinația „Sediul administrativ al Primăriei Orașului Țândărei” și a terenului aferent acestuia, cu următoarele caracteristici:

- a. Imobilele să fie situate în intravilanul Orașului Țândărei
- b. Imobilele să fie amplasate în raza a 4 km în jurul centrului civic al Orașului Țândărei
- c. Să aibă acces facil
- d. Suprafața construită desfășurată a unui imobil min. 50 mp
- e. Suprafața utilă a unui imobil min. 40 mp
- f. Anul edificării construcției min. 1970
- g. Suprafața construită desfășurată care să permită desfășurarea unor activități distincte:
 - a. De relații cu publicul
 - b. Activități interne de birou
 - c. De conducere a Primăriei Orașului Țândărei
- h. Centrală termică proprie gaze/electric sau încălzire centrală
- i. Să fie racordate la rețelele de energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, telefonie și internet **opțional**.
- j. Utilitățile (energie electrică, energie termică/gaze și apă-canal) să fie contorizate
- k. Suprafața utilă necesară pentru birouri, spații pentru activități cu publicul și alte facilități să fie minim 65% din suprafața desfășurată
- l. Pereții interiori să fie finisați cu vopsea lavabilă
- m. Holurile să asigure o bună deplasare a personalului în clădire
- n. Imobilele să prezinte siguranță în exploatare
- o. Imobilele să fie finalizate, să nu prezinte degradări structurale, să fie finisate la exterior și interior

NOTĂ – În situația în care în spațiile respective se desfășoară lucrări de reabilitare și recompartimentare a clădirii, ofertantul poate da o declarație pe proprie răspundere că aceste lucrări se vor finaliza cel târziu la data de 18.02.2025, astfel încât Primăria Orașului Țândărei să se poată muta în aceste spații începând cu data respectivă

Durata închirierii - Închirierea imobilului se va realiza pentru o perioadă de 18 luni, cu posibilitatea de prelungire.

Prețul închirierii - Plafonul maxim al chiriei este de 20 euro/mp/lună la cursul BNR

Criteriul de atribuire: care va fi utilizat este „**cel mai bun raport calitate-preț**”, rezultat în urma procesului de negociere directă de comisia de evaluare cu ofertanții care au depus oferte admisibile.

Caietul de sarcini și Regulamentul cadru privind închirierea unor bunuri imobil, pentru elaborarea și prezentarea ofertei pot fi obținute de la sediul Primăriei Orașului Țândărei, Oraș Țândărei, Șos. București, Nr. 190, compartiment achiziții publice, sau descărcate de pe site-ul www.primaria-tandarei.ro

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de -17.02.2025, ora 10.00 la registratura Primăriei orașului Țândărei.

Data primirii solicitărilor de clarificări - 12.02.2025

Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de 18.02.2025 la sediul Primăriei orașului Țândărei.

Perioada de valabilitate a ofertelor – minim 90 de zile

Limba de redactare – toate documentele vor fi redactate în limba română

Comunicarea rezultatului – în termen de 3 zile lucrătoare de la stabilirea ofertei câștigătoare

Pentru a evita fragmentarea excesivă a activităților și a facilita accesul cetățenilor și angajaților, se va avea în vedere repartizarea echilibrată a serviciilor și compartimentelor din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țândărei în maxim 3 locații, luând în considerare satisfacerea nevoilor de spațiu menționate. Pentru stabilirea ofertelor câștigătoare, vor fi prioritizate ofertele situate în categoriile de suprafață, conform cerințelor din caietul de sarcini.

Încheierea contractului de închiriere – în termen de 10 zile lucrătoare de la data la care câștigătorul a fost informat despre acceptarea ofertei.

**Primar,
Prof. Roman George Cristian**