

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PUZ – GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD.23628 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL, ȘOS. BRĂILEI, NR.31B, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUD. IALOMIȚA

INIȚIATOR: MAX S.R.L.

ELABORATOR: S.C. USONIA S.R.L.

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr.
Anul Luna Ziua

P.U.Z. - GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. IE 23628, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL ORAS TANDAREI, SOSEAUA BRAILEI, NR. 31B, JUD IALOMITA

U04 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDĂ

- LIMITA ZONEI DE STUDIU PROPUȘĂ se suprapune cu limita subzonei de reglementare CB2 conform PUG
- LIMITĂ CADASTRALĂ PARCELA CARE GENEREAZĂ PUZ (NR. CAD. IE 23628) / LIMITĂ DE REGLEMENTARE PUZ
- LIMITE DE PROPRIETATE
- PARCELE CU INTABULARE ELECTRONICĂ O.C.P.I.
- LIMITE DE PROPRIETATE IMOBILE NEINTEGRATE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTE (CONSTRUCȚII ȘI TEREN AFERENT)
- ACTIVITĂȚI ECONOMICE EXISTENTE (CONSTRUCȚII ȘI TEREN AFERENT)
- FUNCȚIUNI COMERCIALE PROPUSE
- CIRCULAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE PUBLICE
- CIRCULAȚII PIETONALE PUBLICE
- REGLEMENTĂRI**
- SUPRAFATA MAXIMUM EDIFICABILĂ PROPUȘĂ PENTRU IMPLANTARE CENTRU COMERCIAL
- RETRAGERI MINIME FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE EXPRIMATE ÎN METRI
- ACCES AUTO INTRARE/IEȘIRE
- ACCESURI EXISTENTE MENȚINUTE LA CLĂDIRILE EXISTENTE

Notă 1: În exteriorul suprafeței maximum edificabile marcată pe plan sunt premise amenajări aferente funcțiunii de bază (funcțiune comercială): circulații și accesuri auto și pietonale, rampe și trepte de acces, parcaje la sol, spații verzi și construcții și amenajări aferente echipării tehnice edilitare (post de transformare, bransament, etc).

Notă 2: În exteriorul suprafeței maximum edificabile marcată pe plan vor fi prevăzute căi de acces pentru construcții existente perimetral parcelei NC 23628 care au în prezent acces prin accesii parcelă.



BILANT TERITORIAL PROPUȘ PARCELA NC 23628		
SUPRAFATA TEREN	DIN ACTE	DIN MASURATORI
	2742.00 mp.	2721.00 mp.
FUNCȚIUNE	SUPRAFATA	%
CONSTRUCȚII (maxim)	1225.00 mp.	45.02 %
CIRCULAȚII (estimativ)	1223.90 mp.	44.98 %
SPATII PLANTATE (minim)	272.10 mp.	10.00 %
TOTAL	2721.00 mp.	100.00 %

VASILESCU NELU-RIMON

U S O N I A		NR. PROIECT	FAZA	DATA	INDICATIV / REVIZIE
ARHITECTURA URBANISM DESIGN		30/2022	P.U.Z.	05.2023	PUZ-U04 00
PRIN CONSTANȚA - STR. OLEU DAVOVIDUȘ II, NR. 4, AL. BUREȘTI, JUDEȚUL IALOMIȚA					
OBIECTIV: PUZ GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD. IE 23628, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI CENTRU COMERCIAL		COLECTIV DE PROIECTARE SPECIALITATEA URBANISM			
S.C. G. AUTOTITLU PLAN		SEF PROIECT: ARH. URB. SOCARICI MARIUS			
IMPOCINT:		PROIECTANT: URB. SIMONA SOCARICI			
		COLABORATORI:			
		DESENE			
		REGLEMENTĂRI URBANISTICE			
		SCARA 1:500			
INIȚIATOR: S.C. MAX S.R.L.		ACEST DOCUMENT NU VA FI REPRODUS SUB NICĂI FORMĂ ȘI SUB NICĂI ÎMPLINIRE FĂRĂ PERMISIUNEA ȘI ACORDUL SCRIS AL USONIA S.R.L. CANTĂȚA			

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE ONLINE PE SITE-UL PRIMĂRIEI MUN.CONSTANȚA, ÎN PERIOADA 11.07.2023-04.08.2023

OBSERVAȚIILE VOR FI TRANSMISE PRIN E-MAIL LA ADRESA primaria_tandarei@yahoo.com SAU PRIN POȘTA ROMÂNĂ LA ADRESA: ORAȘ ȚÂNDĂREI, ȘOS. BUCUREȘTI, NR.190

ȘEDIȚA DE DEZBATERE PUBLICĂ VA FI ORGANIZATĂ LA SEDIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI ȚÂNDĂREI, ȘOS. BUCUREȘTI, NR.190 ÎN DATA DE XX.07 ÎNTRE ORELE XX-XX. PUBLICUL INTERESAT ESTE INVITAT SĂ ANUNȚE PARTICIPAREA PÂNĂ LA DATA XX LA ADRESA DE MAIL primaria_tandarei@yahoo.com.

SERVICIUL DE URBANISM VA COLECTA ȘI VA TRANSMITE PROIECTANTULUI/ INIȚIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVAȚII FORMULATE. INIȚIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZĂ (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVAȚIILOR FORMULATE. RASPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE ÎN SCRIS VA FI COMUNICAT ÎN SCRIS DE CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI. PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: PETCU JENEL, ADRESA: ORAȘ ȚÂNDĂREI, ȘOS. BUCUREȘTI, NR.190

DATE DE CONTACT ELABORATOR: office.usonia@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PANĂ LA APROBAREA PLANULUI: CONFORM ORDIN NR. 2701/2010 PENTRU APROBAREA METODOLOGIEI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM

> ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR – CONSULTAREA DOCUMENTAȚIEI: 11.07.2023 – 04.08.2023

> COMUNICARE REZULTATE: 05.08.2023 – 14.08.2023

PRIMĂRIA ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
DATA ANUNȚULUI: 26.06.2023

ORAȘ ȚÂNDĂREI
Intrare Nr. 2193
Anul 2023 Luna 06 Ziua 19

**ANUNȚ INTENȚIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL
PUZ – GENERAT DE PARCELA CU NR. CAD.23628 ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI
CENTRU COMERCIAL,
ȘOS. BRĂILEI, NR.31B , ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUD. IALOMIȚA,
Conform A.O. nr. 5985/06.04.2023**

ADRESA: ȘOSEUA BRĂILEI, NR. 31B, ORAȘ ȚÂNDĂREI, JUD. IALOMIȚA
ARGUMENTARE: CONDIȚIONARE ELABORARE P.U.Z. CONFORM P.U.G. ȘI CAIET DE SARCINI
INIȚIATOR: MAX S.R.L.
ELABORATOR: S.C. USONIA S.R.L.



**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

**ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE ONLINE PE SITE-UL PRIMĂRIEI ORAȘULUI ȚÂNDĂREI
PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
ÎN PERIOADA 26.06.2023-10.07.2023**

OBSERVAȚIILE SUNT NECESARE ÎN VEDEREA STABILIRII CERINȚELOR DE ELABORARE ȘI VOR FI TRANSMISE ÎN SCRIS PRIN TRANSMITEREA ACESTORA ÎN FORMAT ELECTRONIC PRIN E-MAIL LA ADRESA primaria_tandarei@yahoo.com, PRIN POSTĂ LA ADRESA ORAȘ ȚÂNDĂREI, ȘOS. BUCUREȘTI, NR.190
SERVICIUL DE URBANISM VA COLECTA ȘI VA TRANSMITE PROIECTANTULUI/ INIȚIATORULUI EVENTUALELE OPINII/OBSERVAȚII FORMULATE
INIȚIATORUL/ELABORATORUL ARGUMENTEAZĂ (NE)PRELUAREA OPINIILOR, OBSERVAȚIILOR FORMULATE
PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: PETCU JENEL, ADRESA: ORAȘ ȚÂNDĂREI, ȘOS. BUCUREȘTI, NR.190
DATE DE CONTACT ELABORATOR: office.usonia@gmail.com

ETAPELE PRECONIZATE PENTRU CONSULTAREA PUBLICULUI PÂNĂ LA APROBAREA PLANULUI:

- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII PROPUNERILOR PRELIMINARE- DACĂ SE CONSIDERĂ NECESAR, AUTORITATEA PUBLICĂ LOCALĂ VA ORGANIZA DEZBATERE PUBLICĂ. ACEASTĂ ETAPĂ SE VA DESFĂȘURA ÎN TERMEN DE 15 ZILE DE LA FINALIZAREA PROPUNERILOR PRELIMINARE. SCOPUL: IDENTIFICAREA OPȚIUNILOR PERSOANELOR INTERESATE CU PRIVIRE LA MODUL DE DEZVOLTARE A ZONEI STUDIATE.

- IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ETAPA DE APROBARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL- PRIN PUBLICAREA VARIANTEI FINALE A PLANULUI, CONFORM PREVEDERILOR LEGALE REFERITOARE LA TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ.
SCOPUL: ASIGURAREA TRANSPARENȚEI DECIZIONALE.