

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

*PROCES-VERBAL*  
*Nr. 1499/28.01.2021*

Încheiat astăzi, 27.01.2021, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 14/21.01.2021 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-l primar Roman George Cristian, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, d-l Alexe Marcel- comandant al poliției orașului Țândărei, d-na Nedelcu Valentina-director Complexul de Servicii Sociale, d-na Chivu Brândușa-inspector Complexul de Servicii Sociale, d-l Barbu Iulian-director ADI ECOO, d-na Badea Carmenșef Serviciu ADP, d-l Lisaru Marian-șef birou achiziții investiții, d-l Petcu Jenel-referent urbanism, d-na Popescu Mirela-inspector urbanism, d-l Copilă Ionel-inspector urbanism și un număr de 5 cetățeni.

La ședință sunt prezenți toți cei 17 consilieri în funcție.

Președinte de ședință este d-l consilier Vasile Andrei.

D-l Secretar general: Ședința este legal constituită. Ați primit materialele și procesele verbale ale ședințelor anterioare (16556/28.12.2020, 16446/22.12.2020, 16443/22.12.2020, 232/06.01.2021). Sunt obiecții cu privire la acestea?

Nefiind discuții se supun la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare și se aprobă în unanimitate (17 pentru).

D-l Președinte:Înainte să începem punerea în discuție a ordinii de zi, cu acordul dvs aș dori să dăm cuvântul domnului comandant Alexe pentru a ne prezenta un raport de activitate pe anul 2020.

D-l comandat al orașului, Alexe Marcel: am pregătit un material referitor la activitatea desfășurată de Poliția oraș Țândărei. În anul 2020 efectivele poliției oraș Țândărei au desfășurat activități în conformitate cu ordinele MAI, IGPR și IPJ pentru realizarea obiectivelor și planurilor de activități ale IPJ Ialomița. În anul 2020 la nivelul orașului Țândărei infracționalitatea sesizată a scăzut cu 17,7%, această analiză este făcută comparativ cu anul 2019, din care infracțiunea de natură judiciară a scăzut cu 16,1%. Deasemnea infracționalitatea stradală sesizată a scăzut cu 6,4%. În ceea ce privește infracțiunea asupra persoanei sesizată se constată că a scăzut cu 18,1%, iar infracțiunile privitoare la viața sexuală au scăzut cu 50%. Referitor la infracțiunile cu violență în perioada analizată nu au fost înregistrate infracțiuni mari, infracțiuni de violență în familie au scăzut cu 60%. Cu privire la infracțiunile contra patrimoniului în anul 2020 acestea au scăzut cu 32.04%, scăderi semnificative fiind înregistrate la furturile din locuințe -25,7%, furturi din societățile comerciale -27,2%, furturi de auto -50%. În ceea ce privește acțiunile de combatere a infracționalității în urma activității de cercetare penală din anul 2020 au fost rezolvate un număr de 302 cazuri penale din care 114 cu autori neidentificați, procentul de identificare al autorilor din numărul de dosare înregistrate în perioada analizată fiind de aproximativ 29%. Au crescut numărul sancțiunilor contravenționale aplicate de polițiștii orașului Țândărei cu 54,06%, creșteri semnificative fiind la sancțiunile privind circulația pe



drumurile publice. În anul 2020 un volum impresionant de activități au fost desfășurate în legătura cu prevenirea răspândirii virusului SARS COV-2, fiind organizate acțiuni de impunere a carantinei pe raza orașului. Alături de efectivele IJJ Ialomița și Poliția locală au fost efectuate verificări la domiciliul unui număr de 2810 persoane aflate în izolare sau carantină ca urmare a contaminării sau fiind contact direct cu o persoană infectată cu virusul sars cov-2. De asemenea, în această perioadă au fost organizate întâlniri periodice la care au participat reprezentanții jandarmeriei și Poliției locale și a fost menținută în permanență legătura cu autoritățile publice locale. Și în anul 2020 Poliția orașului Țândărei s-a confruntat cu mari probleme în ceea ce privește personalul. În structurile operative care desfășoară activități în dosarele penale sunt încadrați doar 50%, așteptăm ca în perioada următoare să mai primim ceva întăriri având în vedere că la nivelul Poliției orașului Țândărei am mai rămas cu un singur ofițer din Academie și ca experiență cu trei polițiști.

D-l Mitrea Traian: știți că pe raza localității Țândărei locuiește un cetățean Spînu Lucian. Este vestit și mai nou se ocupă cu hărțuirea unor persoane. Știți foarte bine că la dvs a depus inclusiv o plângere penală în care numele de Mitrea este la loc de cinste. Mai mult decât atât, vreau să luați act și să urmăriți și să fiți cât se poate de vigilent, uzează de diplome de studii ale altor persoane pe care le incrimiază, de decizii de numire pe post, deciziile sunt personale și stau decât la locul de muncă, la angajator la dosarul personal. Mă interesează câte plângeri penale are acest domn cetățean Spînu Lucian și care sunt măsurile pe care Poliția orașului Țândărei le-a luat împotriva atitudinii acetsui cetățean. Știți foarte bine că în urmă cu doi ani, în această sală acest domn mi-a adresat cuvinte care nu fac cinste de instituția în care ne aflăm, nu fac cinste persoanei care consideră și spune că are o pregătire și atunci un domn subaltern al dvs a catadicsit să pună batista pe țambal și să spună că nu a fost jignire, eu adresându-i o singură chestiune „pseudoprofesor”. Toată sala aceasta știe că dânsul nu are calitate de profesor, are studii de inginerie. Mai avea puțin și mă amenda pe mine spunând că eu sunt cel care l-a jignit. O astfel de toleranță și îngăduință conduce la această lejeritate cu care dumnealui lovește în stânga și în dreapta. Mă interesează numărul de dosare penale pe care le-a instrumentat Poliția oraș Țândărei. A furat un laptop de la școală, este obiect de inventar, nu s-a recuperat nici acum, în doi ani de zile.

D-l comandat al orașului, Alexe Marcel: nu știu dacă în cadrul acesta pot face vorbire sau pot face discuție cu privire la un cetățean de pe raza localității, dar pot să vă spun că vă puteți adresa în scris cu o solicitare cu privire la numărul de petiții adresate de domnul Spînu împotriva dvs și cu certitudine vă vom răspunde. Vizavi de celelalte aspecte, lucrurile sunt publice, știți că există mai multe dosare penale și puteți intra pe site-ul instanțelor de judecată și acolo veți găsi tot ceea ce este în lucru cu privire la o persoană. Restul nu pot să spun acum câte, ce, cum și nu numai vizavi de domnul Spînu și vizavi de orice persoană din localitate, dvs personal vă pot răspunde dacă îmi solicitați câte petiții sunt îndreptate împotriva dvs. Foarte multe petiții se află în instrumentare la alte structuri de poliție pentru că faptele sesizate țin de altă competență.

D-l Balea Marin: stând de vorbă cu mai mulți cetățeni, infraționalitatea la Țândărei nu așa cum o citiți dvs din hârtii, este foarte mare. Vă dăm câteva exemple, lui Stan Măruntu de 4 ani, a fost și îngropat, i s-a furat un miliard nu i-ați dat o hârtie, acasă trimisă să-i spuneți că mai sunteți în cercetări, că ați găsit o pistă că nu ați găsit. S-au furat și acești bani și știți foarte bine că a murit la un timp după această bătaie și frică ce a avut-o această persoană. Altă problemă care mă deranjează, mai mulți cetățeni din orașul Țândărei, nu-i știu pe nume, au foarte multe dosare și au făcut la dvs sesizări penale și a trecut un an și nu le-ați dat nici un răspuns și trebuiau trimise în judecată. Ei mi-au spus mie, așa cum i-am învățat eu să facă la Parchet sau la Judecător că nu se poate, se țin foarte multe sub tijghia.



O altă problemă care ne doare pe noi, eu nu vorbesc ca domnul Mitrea pentru mine, eu vorbesc în general, vă dau un exemplu, la Profi se intră cu mașina pe trecere de pietoni, se întoarce mașina filmată de mine și se dă cu spatele. La dvs când se vine să se depună o plângere sau o seizare penală ne trimiteți și ne spuneți să venim peste doua ore, peste 6 ore sau mâine, iar e o problemă care ne deranjează. Nu mă interesează pe mine unde trebuie să o depuneți, noi am venit, am depus o plângere, ne dați număr și pe urmă o citește cine vrea. S-a ajuns ca subalternii dvs să vină ca să ne împăcăm noi cu alte persoane când noi am făcut o sesizare și am scris că vrem să ne judecăm. Știți că suntem în pandemie, dar la noi la Țândărei cântă lăutarii aștia dar numai într-o parte, pe când la mine nu am voie să fac petrecere. Avem câteva probleme aici pe care eu le voi sesiza mai departe și am scris cu nume și prenume la fiecare în parte.

D-l comandat al orașului Alexe Marcel: vizavi de infraționalitate cifrele pe care le-am prezentat nu sunt cifre aruncate aiurea, sunt cifre prevăzute în statistică și conform situațiilor aflate la nivelul Poliției orașului Țândărei și a Parchetului Fetești. Ca și desfășurare a infraționalității pe Țândărei din păcate cel puțin de când am venit eu, majoritatea infrațiilor comise pe raza orașului Țândărei sunt comise de un grup de minori, care unii dintre ei au pornit de la vârste sub 14 ani, alții deja au ajuns la vârsta de 18 ani, ce pot să vă spun vizavi de treaba asta, infrațiile comise în ultima perioadă de timp, furt din locuințe, furt din auto, distrugeri de lunete, am instrumentat mai multe dosare penale în care autorii sunt identificați și nu pot să vă spun decât că fac parte din acei minori care sunt cunoscuți la nivelul orașului Țândărei, doi dintre ei sunt sub 14 ani și nu răspund penal iar cel de-al treilea a fost condamnat o dată de către Judecătoria Fetești la o pedeapsă neprivativă de libertate, se așteaptă pronunțarea unei alte sentințe, a avut termen pe data de 20.01 și a fost amânată pronunțarea pentru data de 01.02, ba mai mult alaltăieri noapte am avut un furt dintr-o societate comercială și în două locuințe, am dat de el și am luat măsuri preventive de reținere pentru infrații comise anterior și care sunt în fază de punere în mișcare a acțiunii penale. Așteptăm ca astăzi instanța să se pronunțe dacă va lua măsuri preventive sau nu împotriva lui. În legătura cu infrațiunea menționată, cu domnul Stan Măruntu pot să vă spun că de când sunt la Țândărei am avut înregistrate un număr de 6 infrații cu violență gravă, mă refer la tâlhării, aceasta fiind singura dintre ele care nu a fost soluționată. Din păcate nici la momentul acesta nu avem date certe care să conducă la identificarea autorului, ar fi bine dacă am reuși să identificăm toți autorii de infrații dar nu este posibil. Vizavi de dosarele penale o să vă spun următoarea chestiune, din păcate, datorită numărului mic de polițiști care instrumentează aceste dosare, datorită numărului mic de procurori care se ocupă de supravegherea și cercetarea penală lucrurile merg cu un pic de întârziere, dar ca de fiecare dată orice persoană are dreptul să se adreseze procurorului sau judecătorului. În legătură cu magazinul Profi au fost discutate tot felul de soluții care nu și-au găsit finalitate, inclusiv de trecerea de pietoni.

D-l Balea Marin: au voie să intre pe acolo, pe trecere de pietoni și eu nu?

D-l comandat al orașului Alexe Marcel: toată lumea trebuie să respecte regulile, din păcate acolo ține de în primul rând de sistematizare.

D-l Balea Marin: nu are nici o treabă, de ce el are voie să treacă pe trecere de pietoni și eu nu.

D-l comandat al orașului Alexe Marcel: nu am spus că el are voie și dvs nu, eu am spus că acolo ține și de sistematizare.

D-l Balea Marin: nu știu cine i-a dat autorizare, nu s-a respectat legea, dvs trebuie să aplicați legea, autorizația trebuia să aibă intrare prin spate, nu să ne spună nouă că nu are pe unde să intre.



D-1 comandat al orașului Alexe Marcel: împăcarea părților este o activitate de procedură penală.

D-1 Balea Marin: dacă vreau eu.

D-1 comandat al orașului Alexe Marcel: bineînțeles, că nu este nimeni obligat să se împăce, polițistul are obligația să întrebe părțile cu privire și la acest aspect și fiecare se exprimă așa cum dorește. În ceea ce privește treaba cu lăutarii atunci când a fost situația am luat măsuri de sancționare mai ales acum în perioada asta de pandemie, cei care și-au asumat și nu au respectat regulile au fost sancționați. Nu știu dacă știți, dar am luat măsuri de sancționare și la zile onomastice și la înmormântări și în toate situațiile în care nu au fost respectate delimitările cu privire la această situație.

D-1 Sava Vasile: domnule comandant înțelegem că faceți eforturi la nivelul orașului Țândărei. Orașul Țândărei este un oraș foarte problematic. Cetățenii cu care am discutat în acest timp sunt foarte nemulțumiți de Poliția orașului Țândărei. Vă spun două lucruri punctuale pe care trebuie să le abordăm cu seriozitate, ce ați făcut cu delincvența juvenilă în oraș pentru că se știe la colțuri se joacă barbut și tot felul de chestiuni care nu fac cinste comunității și doi în luna septembrie au fost alegeri locale, în raportul dvs pe care l-ați prezentat Consiliului Local nu se pomenește absolut nimic de nici o chestiune legată dacă ați sancționat pe cineva, dacă ați avut probleme cu toate partidele și toți oamenii care au participat la alegeri și trebuia să menționați și acest lucru legat de campania electorală din luna septembrie.

D-1 comandat al orașului Alexe Marcel: vizavi că este o localitate problematică cred că dvs, dl Sva, știți mai multe decât mine că sunteți mai vechi în această localitate. Această localitate nu a fost niciodată fără probleme. Datorită componenței etnice pe care o avem, avem și probleme de toate tipurile. Localitatea a început să devină o localitate estivală, problemele se acutizează în perioada de vară, lunile iulie-septembrie, când majoritatea concetățenilor noștri se întorc la domiciliu și atunci avem probleme cu privire la deranjarea liniștii și ordinii publice în special. Întotdeauna am prezentat aceste chestiuni și la nivel de IPJ pentru fi sprijiniți cu forțe pentru a diminua problemele ordinii și liniștii publice. În ceea ce privește delincvența juvenilă, cel puțin pe mine de când sunt la Țândărei, mă doare cel mai tare, pentru faptul că, cred eu că în primul rând asta nu ar trebui să fie problema poliției, asta ar trebui să fie problema Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului. Acești copii care sunt abandonați ajung să devină infractori, înnumăram la unul dintre ei zilele trecute și are peste 70 de infracțiuni comise într-un an și jumătate. Din păcate, eu cred că pe domeniul ăsta de asistență socială trebuie să facem mai mult, de foarte multe ori am încercat să luăm legătura cu aceste instituții să fim sprijiniți. De fiecare dată primim același răspuns vizavi de instituționalizarea lor, sunt minori cu probleme, sunt minori care ajung și comit infracțiuni în centrele respective, nu rămân acolo decât perioade scurte de timp. Vizavi de alegerile locale, din ce pot să vă spun, nu sunt pregătit punctual, dar cu ocazia alegerilor locale au fost depuse sesizări privind comiterea de evenimente electorale, sesizări care o parte au fost sesizate la momentul respectiv, pe loc, prin măsuri de sancționare contravențională, prin neconfirmarea celor sesizate în urma verificărilor iar o parte au fost constituite în dosare penale care au fost înaintate la IPJ Ialomița pentru competentă soluționare.

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind acordarea cotizației pe anul 2021 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009.

- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian



- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- 2. Proiect de hotărâre privind acordarea cotizației pe anul 2021 către ASOCIAȚIA GAL DANUBIUS IALOMIȚA-BRĂILA.
- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- 3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2021.
- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie
- 4. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor, taxelor și a unor prețuri practicate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public Țândărei pentru anul 2021.
- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- 5. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2021.
- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie
- 6. Proiect de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere și a contribuțiilor lunare de întreținere pentru persoanele vârstnice din Complexul de Servicii Sociale Țândărei în anul 2021.
- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială
- 7. Proiect de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Țândărei pentru activitatea desfășurată în anul 2020.
- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie
- 8. Proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale ale orașului Țândărei.
- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism
- 9. Proiect de hotărâre privind organizarea și funcționarea rețelei școlare pentru anul școlar 2021-2022.
- Inițiator: Primar, Prof. Roman George Cristian
- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie
- 10. Rapoarte, informari, cereri și petiții.

Se suplimentează ordinea de zi cu două proiecte de hotărâri „Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale pe strada Venus din localitatea Țândărei, județ Ialomița” și Proiect de hotărâre privind aprobarea investiției „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale pe strada Orhideelor din localitatea Țândărei, județ Ialomița” și o notificare la diverse nr.



39/26.01.2021(inregistrata la UAT cu nr. 1454/27.01.2021).

Se supune la vot ordinea de zi cu suplimentarea ei și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

1.Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea cotizației pe anul 2021 către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009, raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 702/13.01.2021, notificare cu nr.2 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009 Țândărei, Hotărârea nr.02/12.01.2021 a Adunării Generale a ADI ECOO 2009, referatul de aprobare al primarului cu nr. 703/13.01.2021 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 102/19.01.2021.

D-l Primar: după cum știți orașul Țândărei este parte a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară ECOO 2009. În ultima ședință a Adunării Generale la care am participat s-a luat decizia de a se plăti această cotizație către Asociație rămânând în cuantumul de anul trecut. Este prezent și domnul director al societății, domnul Barbu, dacă aveți întrebări vizavi de operator. Vizavi de această cotizație nu sunt foarte multe de spus, are același cuantum ca și anul trecut, se plătește o taxă pe locuitor. Din nefericire, nu toate UAT-urile membre ale acestei asociații achită la zi această cotizație, sunt discuții pe care le-am purtat cu colegii primari și sperăm ca în perioada următoare să se remedieze și această deficiență. UAT Țândărei a fost cu plata la zi pentru această cotizație, inclusiv cu taxa platei de salubritate conform legislației în vigoare.

D-l Petrache Gheorghe: vreau să ne informeze domnul director care sunt UAT-urile care nu-și onorează cotizația la zi și ce se poate face pentru că nu este normal ca noi UAT Țândărei să achităm și să ținem în spate uat-urile care-și bat joc. Mai ridicăm de acolo gunoiul? Dacă nu, să încetăm, ei se folosesc de autorizația de mediu.

D-l Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: în primul rând ar trebui să vă spun, pentru cei care nu știu, diferența dintre Asociația de Dezvoltare Intercomunitară și operator. ADI reprezintă uat-urile, reprezentanții asociației sunt primarii, iar SRL este operatorul care primește ordine și face serviciul de salubritate la toate uat-urile care sunt membre în asociație. Noi ca SRL nu putem constrânge primarii să-și plătească cotizația deoarece dânșii își plătesc serviciul prestat. Pentru cotizație trebuie luată hotărâre la nivel de asociație, dânșii ar trebuie să hotărască ca la nivelul uat-urilor care nu-și respectă obligațiile să se suspende serviciul cu adresă către operator.

D-l Petrache Gheorghe: puteți să ne spuneți localități?

D-l Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: Platonești, Săveni, Sudiți. Acestea sunt localitățile restante.

D-l Primar: taxa de salubritate o achită către operator?

D-l Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: da, sunt la zi. Aici este o mare problemă, toate organele de control au ajuns la concluzia că serviciul este subfinanțat. Noi avem pe aria de competență 31736 persoane declarate iar cele care plătesc sunt vreo 16 mii. Avem un grad de utilizare al serviciului de 41,50%, în condițiile în care efectuând un serviciu se plătește la jumătate este clar că nu o să fii rentabil niciodată. Dacă ai colecta gunoi doar de la cele 16 mii de persoane atunci ar fi o problemă mai simplă. Taxa pe groapa de salubritate a ajuns la 320 lei/tonă, noi facem sortare și ducem la valorificare energetică la Medgidia. Dacă anul trecut aveam un tarif de 20 lei plus TVA, anul acesta nu ne-a mai primit decât cu 85 lei plus TVA, deci s-a dus la 100lei/tonă, iar asta înseamnă că în continuare vom avea probleme mari de funcționare dacă nu se iau măsuri. Consiliul local



Țândărei este proprietarul acelei societăți, deci Consiliul local Țândărei trebuie să ia măsuri pentru investiții conform legii pentru: colectare separată a deșeurilor, modernizarea serviciului de salubritate la nivelul localității Țândărei. Dacă nu ne așezăm la masă și să găsim soluții de investiții și să facem ceva, cât de curând se va spune stop acestei colectări, nu vă mai spun că neaplicarea legilor în vigoare va duce la sancțiuni foarte mari către UAT.

D-1 Primar: UAT Țândărei este singurul uat care și-a respectat atât promisiunile contractuale față de Asociație cât și față de operator vizavi de taxa de salubritate. Dvs spuneți că în urma misiunilor de audit s-a dovedit că serviciul este subfinanțat. Eu aș spune că serviciul a fost implementat greșit încă din 2009, printr-o supradimensionare. Știm cu toții că pentru a fi eligibil, acest proiect s-a creat pentru un anumit număr de contribuabili, în realitate contribuabilii sunt undeva la 41.5% iar această supradimensionare logistică și ca infrastructură a operatorului a dus la această situație. A întrebat colegul Petrache ce măsuri s-au luat. S-a pus problema suspendării serviciului de colectare, răspunsul colegilor a fost că se vor îndrepta în instanță asupra acestei măsuri pentru că fiecărui uat îi este extrem de lejer atunci când are un control al Gărzii de Mediu să spună „că are contract cu ADI ECOO, nu răspund, nu mă interesează”. Sunt probleme punctuale pe care nu are rost să le discutăm acum că ne-ar lua foarte mult timp. La un moment dat a existat și o mediere a Consiliului Județean vizavi de reglementarea acestei situații. Ultimele discuții avute se refereau la crearea unei Asociații de Dezvoltare Intercomunitară Județene care să încerce să reglementeze funcționarea acestor asociații create pe nuclee de localități. Ei vor să creeze această asociație pe scheletul asociației ADI ECOO 2009. Noi am fost încorsetați în foarte multe reguli, fiind proiect european a existat o perioadă de sustenabilitate a proiectului, a fost o perioadă de monitorizare și postmonitorizare a acestui proiect. În acest moment proiectul este finalizat, ne-am respectat clauzele pe care le-am avut, urmează ca dvs, ca și Consiliul local, să luăm o decizie vizavi de ceea ce se întâmplă cu acest serviciu de salubritate pentru că punctul meu de vedere, poate greșesc, poate nu greșesc, este că dacă ar funcționa doar pentru orașul Țândărei, având în vedere sumele pe care noi le alocăm acestei asociații și acestui operator, cred că ar funcționa mult mai bine decât dacă am fi în cooperare cu celelalte comune. Dar aceasta este o decizie pe care numai dvs ca for legislativ puteți să o luați.

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: S-au depistat foarte mulți locuitori cărora li se ridică gunoiul și nu sunt nici la taxă, nici la contract. Vreau să vă spun că marea majoritate a localităților au sute de persoane care nu sunt prinse nicăieri, în condițiile în care noi nu am mai colecta ar exploda gunoaiile depuse în locuri necontrolate. Aceste persoane, nu zic că ar trebuie să se ajungă la 100%, dar undeva la 60-70% din populație ar trebui să plătească serviciul de care beneficiază.

D-1 Petrache Gheorghe: societățile comerciale plătesc în integralitate?

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: în mare parte da. Mai sunt și societăți care fentează, nu au nici contract. Sunt liste făcute la fiecare primărie în parte, sunt adrese făcute, noi nu avem nici o posibilitate de a constrânge pe cineva. Pot să vă dau exemple cu foști angajați care au lucrat la ADI ECOO și nu-și plătesc gunoiul de când nu mai lucrează.

D-1 Mitrea Traian: ideea spusă de domnul primar în legătură cu prestarea serviciului doar pentru orașul Țândărei mi se pare destul de înțeleaptă, o aveam și eu notată și totodată ați vorbit de un incinerator, poate prin fonduri europene, printr-o soluție locală pate găsim o soluție.

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: m-am interesat foarte mult, problema cu accesare de fonduri europene pe gestionarea deșeurilor, tot ce există ca și fonduri acum sunt pe POIM, aceste fonduri nu se pot accesa decât în parteneriat cu un ADI



județean creat de Consiliul Județean. La nivel județean se poate crea un SMIT, un sistem de management integrat al uat-ului, cum este și acesta făcut la noi, de aceea toate cheltuielile sunt mai mari față de alți operatori, care au doar o mașină, colectează și duc la bibani. Vreau să vă spun și să vă aduc aminte că UAT Țândărei nu a plătit un leu la fondul de mediu de 11 ani fiindcă ADI ECOO a reciclat tot. Dacă vă duceți și întrebați Slobozia veți vedea că plătesc zeci de miliarde la fondul de mediu anual și trebuie să luăm și asta în calcul și asta ar însemna ca sistemul de separare, sortare și ceea ce am făcut noi, am reușit să facem cu investiția făcută în toamnă, fiindcă dacă nu făceam investiția în toamnă în septembrie, maxim octombrie ni se închideau porțile fiindcă nu mai aveam unde să colectăm gunoiul.

D-1 Primar: dacă ați funcționa numai pe raza orașului Țândărei, fără celelalte comune, cu sumele pe care le alocă Consiliul local, credeți că serviciul ar funcționa mai bine sau mai prost?

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: în condițiile în care Consiliul local Țândărei și-ar asuma investițiile, cred că da.

D-1 Primar: știți că, Consiliul local Țândărei și-a asumat o serie de investiții.

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: și-a asumat dar mai sunt în derulare. Vreau să vă spun că acum discutăm de al doisprezecelea an de exploatare al utilajelor.

D-1 Primar: știți foarte bine că investițiile au fost susținute doar de Țândărei. Dați un singur exemplu de un utilaj achiziționat de alte uat-uri.

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: în 11 ani nu a achiziționat nimeni nici un utilaj. Utilajele sunt achiziționate de ADI ECOO.

D-1 Primar: tocătorul de deșuri vegetale cine l-a achiziționat?

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: este cumpărat de primăria Țândărei și este al primăriei Țândărei. Problema este că noi trebuie să vedem cum facem ca acel utilaj care a costat destul de mult să fie utilizat. Trebuie să vedem cum facem cu acel compost pe care îl facem, să nu-l dăm cu 35 lei tona, trebuie să vedem cu un pas mai departe, să mai investim puțin, să luăm un ciur, facem la saci și vindem pământ de flori. Și atunci se închide cercul. De aceea îi zice sistem de management integrat, iei gunoiul de la zero, îl sortezi, îl reciclezi, vinzi pet, îl sortezi, îl reciclezi, vinzi tot ce e, obții și bonusuri fiindcă ai făcut reciclare, duci la valorificare energetică, obții și de acolo niște bonusuri, și atunci se închide cumva cercul, ai un plus valoare. Avem 5000-6000 tone de pământ, resturi vegetale și gunoi de grajd și la un moment dat nu știm ce să facem cu ele. O să avem o discuție și vizavi de colectarea de resturi vegetale, avem scandal că „nea Gheorghe” își face curățenie în curte, scoate în fața porții o remorcă de deșuri și eu dacă de la fiecare într-o zi iau câte o remorcă mă trezesc că trebuie să car câte 10-15 remorci de resturi vegetale pe care nu le plătește nimeni, fiindcă noi avem contract doar pentru gunoi menajer și car sute de tone de resturi vegetale și ce fac cu ele?

D-1 Primar: aici este misiunea dvs ca manager de operator să găsiți o soluție.

D-1 Secretar general: cât este cuantumul indemnizației de la toate primăriile pe un singur an?

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: 2 miliarde și ceva.

D-1 Secretar general: 2 miliarde înmulțit cu 10 ani, 20 miliarde. Ța a fost fondul de investiții.

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: în condițiile în care noi am fost în insolvență...

D-1 Secretar general: în regulament scrie că indemnizațiile se folosesc numai pentru investiții.

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: în lege spune că finanțarea



serviciilor de salubritate se face inclusiv cu subvenții de la bugetul local.

D-1 Secretar general: dar în regulamentul și contractul încheiat așa scrie, pentru investiții.

D-1 Sava Vasile: istoricul acestui proiect stă în următoarele chestiuni care s-au derulat începând din anul 2006. La momentul ne pregăteam să intrăm în Uniunea Europeană și ni s-au transmis documente ca orașele până în 20 mii de locuitori să-și rezolve problema privind gestionarea deșeurilor. La momentul respectiv, Mediul, Garda de mediu și celelalte instituții abilitate au stat zile și nopți pe fosta groapă-depozit de la cărămidă. Proiectul este bun la nivelul autorității locale, dacă stăm și analizăm, Țândăreiul era într-un infringement mare de tot pentru că multe orașe mici și mijlocii și-au construit mici proiecte. Singurul UAT mare care a fost într-o degringoladă totală a fost Târgu Neamț unde erau 42 de localități afiliate în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară. Să nu dăm pe mâna Consiliului Județean acest proiect că ne trezim cu munți de gunoaie de aici până la Platonești, tot județul va aduce gunoi aici. Nici nu trebuie să ne gândim la treaba asta, parteneriatul ăsta nu e bun cu nimeni. Consiliul local, aici de față, are capital social de 92,5%, deci este stăpânul, celelalte comunități locale au venit la contribuția locală cu câte 9150 euro. De ce credeți că am construit lângă societate și o platformă de resturi vegetale. Ca să faci platformă de resturi vegetale trebuie să ai tocător. Toate controalele care au fost de la Uniunea Europeană, de la Mediu, de la Guvern noi am fost ok cu proiectul și nu am avut nici o problemă. Un an jumătate, doi ani s-a mers foarte bine. Comunitățile locale ar trebui să fie notificate, dacă nu plătesc să fie acționate în instanță și să le dăm afară. La acest proiect au lucrat experți străini, ei au toată proiectarea, documentarea, au mers pe teren.

D-1 Barbu Iulian, director SC ADI ECOO SRL: Consiliul local va trebui să desemneze o persoană care să fie membră în Adunarea Generală a Asociațiilor a SRL.

D-1 Sava Vasile: la proiectul de hotărâre trebuia trecut și art.90 din Codul administrativ. Cotizația care merge către ADI de 105 mii lei ce destinație are în cadrul asociației?

D-1 Primar: pentru investiții dar și pentru ce a specificat domnul director mai devreme

D-1 Sava Vasile: inițiatorul trebuia să scrie pentru ce folosesc banii.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

2.Se prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea cotizației pe anul 2021 către ASOCIAȚIA GAL DANUBIUS IALOMIȚA-BRĂILA, raportul doamnei Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, casierie, registratură cu nr. 902/18.01.2021, adresa Asociației GAL Danubius Ialomita Brăila cu nr. IGAL 006/15.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 903/18.01.2021 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 1022/19.01.2021.

D-1 Popa Auruș Claudiu: nu particip la vot deoarece sunt angajat al GAL.

D-1 Sava Vasile: am vazut că sunt în implemetare două proiecte. Cât mai durează execuția acestor obiective de investiții și dacă sunt bani asigurați pentru plata documentelor care vor veni pe parte financiar-contabilă.Cât mai durează?

D-1 Primar: vizavi de obiectivul „Amenajare parc mare-strada Alea Stadionului” execuția este finalizată în proporție de 80%, mai există cam 20% de realizat, bani sunt. Legat de „Dotare dispensar cartier Strachina” suntem în procedură de atribuire, s-a finalizat



documentația împreună cu AJFIR Ialomița, urmează să fie atribuită, bani sunt. Vă pot da doar aceste informații fiindcă am preluat aceste investiții.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (16 pentru, dl Popa nu votează)

3. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2021, adresa Serviciului de Administrare a Domeniului Public Țândărei cu nr. 33/14.01.2021, planul de acțiuni sau lucrări de interes local pe anul 2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 818/14.01.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 1098/20.01.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

4. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea tarifelor, taxelor și a unor prețuri practicate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public Țândărei pentru anul 2021, notificarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Țândărei cu nr. 42/15.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 879/15.01.2021 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 1023/19.01.2021.

D-l Petrache Gheorghe: am parcurs materialul, nu sunt chiar atât de lămurit. Avem o înșiruire de taxe dar în spatele lor nu avem o justificare de preț. Vă dau câteva exemple, tractor cât consumă, cât reprezintă muncă vie, cât reprezintă uzura. La anexa nr.2, închiriere halat-5 lei, autoturisme-10 lei, ce justificare de pret avem? Vreau să știu fiindcă ridic mâna, cum s-a ajuns la suma asta.

D-na Badea Carmen, șef Serviciu ADP: s-au făcut ținând cont și de prețurile folosite și de alte uat-uri, numai că la noi sunt mai accesibile. Prețurile sunt ca și anul trecut.

D-l Petrache Gheorghe: uitați un referat al biroului urbanism unde ne spune cu definiție, ne explică exact cum trebuie. Noi consilierii vechi cunoaștem dar cei noi poate nu știu despre ce e vorba. Explicați-le ce reprezintă suma asta.

D-l Sava Vasile: căutați prin documentele de acolo că o să vedeți la domnul Iordache că avea în spate antecalculații de preț pentru toate utilajele de acolo.

D-l Primar: la următoarea ședință de Consiliu local veți veni cu o fundamentare de preț pentru fiecare închiriere, la buldoexcavator cât e motorina, piesele de schimb, deci o fundamentare de preț pentru fiecare tarif în parte, defalcat. Pentru o informare a Consiliului Local și un acord tacit, aș vrea să întreb, noi vom încheia contractele de dezapezire, în afară de ADP, cu care nu o să încheiem contract că sunt în subordinea Consiliului local, vom încheia cu ADI ECOO și o singură societate comercială și pentru transparență aș vrea să întreb dacă Consiliul local este de acord să solicităm același tarif ca la buldoexcavatorul de la ADP și acestor societăți care ne prestează nouă serviciul, și anume 180 lei/h.

D-l Petrache Gheorghe: mi se pare echitabil.

D-l Achimaș Cristian Lucian: depinde și cu ce utilaj intervine, că dacă intervine cu un buldoexcavator consumă 10 l/h, dacă intervine cu o volă consumă 30 l/h.

D-l Primar: se merge pe contract de prestări servicii, plătim doar ce se lucrează.

D-l Petrache Gheorghe: votăm așa și rugămintea mea este ca data viitoare să ne aduceți o justificare de preț.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în



unanimitate.(16 pentru, 1 abținere-Sava Vasile)

5. Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2021, se prezintă raportul doamnei Șerban Iuliana-inspector asistență socială cu nr. 756/13.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 785/14.01.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 1099/20.01.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.  
(17 pentru)

6. Se prezintă proiectul de hotărâre privind stabilirea costului mediu lunar de întreținere și a contribuțiilor lunare de întreținere pentru persoanele vârstnice din Complexul de Servicii Sociale Țândărei în anul 2021, raportul Complexului de Servicii Sociale Țândărei cu nr. 13/12.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 867/15.01.2021 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 1024/19.01.2021.

D-na Nedelcu Valentina, director Complexul de Servicii Sociale: consider că raportul este destul de explicit, dar o să vă spun pe scurt. În anul 2020 a apărut o nouă Hotărâre de Guvern care modifică standardele de cost în centrele rezidențiale pentru persoanele vârstnice, nu numai costul acestor servicii ci și gradele de dependență ale acestor persoane, sunt foarte delimitate, persoane autonome, semidependente și dependente. Făcând o medie a persoanelor pe care noi le asistăm în cadrul Complexului, majoritatea sunt încadrate ca persoane semidependente și dependente. Anul trecut am avut un cost raportat la Hotărârea de Guvern abrogată prin Hotărârea nr.426, am atins standardul minim de calitate, apreciem că am furnizat servicii de calitate și anul acesta crește costul minim lunar la care ne raportăm când stabilim niște contribuții de întreținere. Avem în vedere când stabilim contribuția de întreținere pentru grade de dependență și situația lor materială, financiară, familială pentru că majoritatea persoanelor care sunt asistate în prezent în căminul de persoane vârstnice sunt persoane cu posibilități limitate financiar și nu putem crea un dezechilibru între veniturile lor și veniturile celor care rămân acasă și care vin și ei cu o contribuție pentru întreținerea lor în căminul pentru persoane vârstnice. Lucrăm la capacitate maximă aproape toate lunile din an, anul 2020 a avut o întrerupere, nu am făcut internări în perioada stării de urgență, au fost instituite niște măsuri stricte de acces în instituție, preventive în lunile aprilie, mai, iunie, din nefericire în octombrie, noiembrie, decembrie am avut câteva cazuri, până la urmă am trecut toți prin această boală, dar am trecut cu bine. S-au sistat internările, avem 2 locuri vacante și încercăm să internăm în luna februarie dacă totul decurge normal, pentru că noi suntem testați de două ori pe lună, în sistem propriu. Acum avem 33 de persoane asistate și 19 angajați în activitate.

D-l Cristache Marin: faceți față?

D-na Nedelcu Valentina, director Complexul de Servicii Sociale: nu. Nu face față pentru că în lunile octombrie, noiembrie, decembrie s-a muncit foarte mult, abia luna aceasta au reușit colegii mei să recupereze orele suplimentare, o parte din ei. Am muncit sâmbete, duminici, am dormit acolo deoarece instituția a fost carantinată și preventiv.

D-l Tărăcilă Costin: care este capacitatea maximă?

D-na Nedelcu Valentina, director Complexul de Servicii Sociale: 35.

D-l Cristache Marin: se mai pot face angajări?

D-na Nedelcu Valentina, director Complexul de Servicii Sociale: acum da, avem



posturi scoase la concurs de asistent medical si asistent social. Vroiam să precizez că, costul a crescut puțin față de anul trecut, am propus o contribuție de întreținere de maximum 1350 lei raportată la creșterea pensiilor. Cheltuielile salariale au ajuns anul trecut la 75% .

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.  
(17 pentru)

7. Se prezintă proiectul de hotărâre privind desemnarea consilierilor locali în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Țândărei pentru activitatea desfășurată în anul 2020, referatul compartimentului resurse umane, organizare, salarizare, personal cu nr. 823/14.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 824,14.01.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 1100/20.01.2021.

D-l Dinu Traian Marius propune pe domnul Balea Marin.

D-l Petrache Gheorghe: propun să fie desemnați doi consilieri care au făcut parte din Consiliul local în anul 2020. Marian Balea nu zic că nu este competent, nu am nici o problemă, poate să fie doamna Mioara, d-l Mîtreă, d-l Achimaș sau Gavrilă care au fost tot anul.

D-l Achimaș Cristian Lucian propune pe domnul Mîtreă Traian ținând cont că are facultate de drept.

D-l Popa Auruș Claudiu propune pe doamna Marin Maria.

Se procedează la vot secret.

D-l secretar general prezintă procesul-verbal privind voturile secrete pentru desemnarea reprezentanților Consiliului Local Țândărei în comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general al orașului Țândărei pentru activitatea desfășurată în anul 2020:

**-d-l BALEA MARIN- 9 pentru**

**-d-l MITREA TRAIAN -8 pentru**

**-d-na MARIN MARIA-14 pentru**

8. Se prezintă proiectul de hotărâre privind constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și aprobarea Regulamentului privind repartizarea locuințelor sociale ale orașului Țândărei, referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 998/18.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 999/18.01.2021 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 1102/20.01.2021.

D-l Popa Auruș Claudiu propune pe domnul Petrache Gheorghe.

Se procedează la vot secret.

Domnul secretar general prezintă procesul verbal privind voturile secrete pentru desemnarea reprezentantului Consiliului local Țândărei în cadrul comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale:

**-d-l PETRACHE GHEORGHE- 17 pentru**

9. Se prezintă proiectul de hotărâre privind organizarea și funcționarea rețelei școlare pentru anul școlar 2021-2022, raportul secretarului general cu nr. 1029/19.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1030/19.01.2021, notificarea Inspectoratului



Școlar Județean Ialomița cu nr. 601/15.01.2021 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 1101/20.01.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

**10.** Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale pe strada Venus din localitatea Țândărei, județ Ialomița”, referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 1446/27.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1463/27.01.2021 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 1468/27.01.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru, 1 abținere-Sava Vasile)

D-l Sava Vasile: era bine dacă la strada Venus se afla și lista cetățenilor care au solicitat să fie branșați. Din punctul meu de vedere alte străzi trebuiau prinse.

D-l Secretar general: la nivel de GDF , nu contează aprobările noastre, ei analizează oportunitatea și eficiența.

**11.** Se prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea investiției „Extinderea sistemului de distribuție a gazelor naturale pe strada Orhideelor din localitatea Țândărei, județ Ialomița”, referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 1462/27.01.2021, referatul de aprobare al primarului cu nr. 1465/27.01.2021 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 1469/27.01.2021.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.(16 pentru, 1 abținere-Sava Vasile)

#### **12.Rapoarte, informări, cereri și petiții.**

**a)** Se prezintă adresa nr. 39/26.01.2021(înregistrată la UAT Țândărei cu nr.1454/27.01.2021) privind reprezentarea în instanțele de judecată- Stroe și Asociații  
Se ia act.

**b)** Se prezintă raportul de activitate al compartimentului de asistență socială cu nr. 1106/20.01.2021 și nr.1103/20.01.2021.  
Se ia act.

**c)** Se prezintă referatul cu nr.16519/23.12.2020 privind Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor- Bucuroiu Marian  
D-l Secretar general: trebuie să spuneți data când convocați proprietarii de terenuri extravilane ca în cadrul ședinței să se desemneze delegații în comisia locală de fond funciar.  
Se stabilește data de 03.02.2021 ora 10. (17 pentru)

**d)** Se prezintă referatul cu nr. 817/14.01.2021 privind desemnarea a trei consilieri în comisia de socială de evaluare a cererilor pentru repartizarea locuințelor ANL- Popescu



Mirela

d-l Petrache Gheorghe propune pe domna Marin Maria.

d-na Marin Maria propune pe d-l Petrache Gheorghe.

D-l Achimaș Cristian Lucian propune pe domnul Ismail Ion.

D-l Dinu Traian Marius propune pe d-l Tărăcilă Costin.

D-na Marin Maria se retrage. Se procedează la vot secret.

D-l Secretar general prezintă procesul verbal privind voturile secrete pentru desemnarea a trei consilieri locali în comisia socială de evaluare a cererilor pentru locuințele ANL:

-PETRACHE GHEORGHE- 17 pentru

-ISMAIL ION-17 pentru

-TĂRĂCILĂ COSTIN-17 pentru

e) Se prezintă referatul cu nr. 15778/08.12.2020 privind modificarea unor elemente contractuale la contractele de concesiune încheiate de UAT Țândărei- Popescu Mirela  
Se decide aplicarea legislației în vigoare.

f) Se prezintă adresa nr. 845/07.09.2020 privind achiziționarea unui autovehicul tip camioneta-SERVICIUL ADP

D-l Primar: doamna Badea Carmen șef Serviciu ADP renunță la această adresă. Era vorba de achiziționarea unei autoutilitare. Avea nevoie pentru funcționarea adăpostului de câini. Am găsit soluția de a lua o fostă ambulanță de la Spitalul Orășenesc pe care să o adaptăm la cerințele DSP-ului ca să nu mai facem această cheltuială pe care o prezentase doamna. O luăm cu titlu gratuit de la Spital.

g) Se prezintă cererea nr. 14153/30.10.2020 privind compensarea în bani a concediului de odihnă neefectuat în anul 2020-ACHIMAȘ CRISTIAN LUCIAN și referatul doamnei Dumitru Nicoleta-inspector resurse umane, organizare, salariare, personal cu nr. 16197/16.12.2020.

D-l Petrache Gheorghe: conform legislației, în decembrie trebuie să se prezinte Consiliului Local cand primarul și viceprimarul și-au programat concediul de odihnă. Legislația spune că dacă nu-l efectuezi în luna respectivă informezi de ce nu l-ai făcut. Am rugămintea să se înștiințeze Consiliul local.

Nemaifiind discuții se supune la vot cererea și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

h) Se prezintă referatul cu nr. 9763/05.08.2020 privind cererea domnului Boghici Iulian Marius cu nr. 9603/03.08.2020 prin care solicită branșament la gaze-POPESCU MIRELA

D-l Sava Vasile: sigur că el cheltuiește o sumă de bani, ar putea să beneficieze de decontarea sumei dacă se adresează Consiliul Local.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate.(17 pentru)

i) Se prezintă adresa cu nr. 3897/18.09.2020 prin care solicită identificarea unei locații pentru substația Țândărei- SERVICIUL JUDEȚEAN DE AMBULANȚĂ IALOMIȚA și referatul compartimentului urbanism și administratorului public cu nr. 1015/19.01.2021.

D-l Primar: există o solicitare a doamnei manager general, d-na Popescu Olimpia,



dânșii nu mai pot funcționa în locația unde sunt acum, la Spitalul Orășenesc Țândărei, ne-au solicitat sprijinul în a le acorda un spațiu care să corespundă normelor pe baza cărora dânșii funcționează. Am avut numeroase discuții la nivelul executivului și am identificat ca locație fosta primărie, cea situată pe strada Mărășești. Din punct de vedere al normelor această locație ar corespunde cerințelor făcute de dna manager numai că noi avem o problemă de cadastrare a acelui teren. Sunt în plină procedură de a rezolva acest lucru. Dacă sunteți de acord să le acordăm această locație.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate.(16 pentru, 1 abținere-Cristache Marin)

D-l Cristache Marin: mi se pare neinspirat să mutăm ambulanța din spital, chiar nu avem loc în spital? Cred că puteam merge acolo, măcar comisia de urbanism, ca să identificăm problema. Nu a fost nimeni niciodată. De când facem comisiile astea noi nu am mai fost în teren, să vorbim și cu oamenii.

**j)** Se prezintă cererea nr.165/05.01.2021 prin care solicită atribuirea unei noi adrese-DUMITRU CONSTANTIN și referatul domnului Copilă Ionel cu nr. 778/14.01.2021.

D-l Enciu Ginel propune ca strada să se numească strada Târgului.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate ca strada să se numească **strada Târgului**.(17 pentru)

**k)** Se prezintă cererea nr.9780/06.08.2020 prin care solicită atribuirea unui teren fără licitație-SCHIAN SILE și referatul domnului Copilău Ionel cu nr. 775/13.01.2021.

Nefiind discuții se supune la vot și se respinge (17 împotriva), deoarece terenul solicitat aparține domeniului public al orașului Țândărei, iar pe terenurile ce aparțin domeniului public se pot realiza investiții doar de interes public.

**l)** Se prezintă cererea nr. 11712/17.09.2020 prin care solicită concesionarea unui teren pe strada Ciocârliei- VASILE VICTOR și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr. 774/13.01.2021.

Terenul solicitat nu se află în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale oraș Țândărei.

**m)** Se prezintă cererea nr. 9733/05.08.2020 prin care solicită sprijinul UAT Tândărei pentru construirea a trei trepte de beton în spatele scării blocului 57F-ONCICĂ ION și referatul domnului Copilău Ionel cu nr. 776/13.01.2021.

D-l Primar: domnul Oncică ne solicită să-i sprijinim fiind vorba de cetățeni în vârstă, acolo e o pistă din beton iar în momentul în care îngheață, plouă pot aluneca și ne solicită amenajarea acestor trepte. S-a luat în discuție ca cei de la urbanism să meargă împreună cu Serviciul ADP să găsească o soluție tehnică astfel încât să-i sprijinim ca să poată folosi acea zonă.

Nemaifiind discuții se decide găsirea unei soluții tehnice de către compartimentul urbanism împreună cu Serviciul de Administrare a Domeniului Public Țândărei.(17 pentru)

**n)** Se prezintă cererea nr. 16188/15.12.2020 prin care solicită branșarea la bazinul de colectare a apei menajere de la blocurile ANL-LUPU IOAN și referatul domnului Petcu Jenel cu nr. 772/13.01.2021.

D-na Marin Maria: i se dă explicații că nu se poate.



D-l Petcu Jenel: bazinul de colectare al blocului ANL are doar rol de cămin de preluare a apelor menajere, iar evacuarea apelor menajere din acest cămin, se face prin intermediul unei pompe electrice în rețeaua de canalizare a orașului Țândărei. Branșarea la acest cămin se poate face doar prin montarea unui debimetru. Sau există posibilitatea, din discuțiile purtate cu domnul Alexandrescu de la RAJA în cadrul proiectului „Extindere rețele de apă și canalizare” pe strada București va fi o conductă de canalizare.

D-l Mitrea Traian: dar blocul 57F la ce canalizare este? Tovarășul Alexandrescu a zis că trebuie să facă proiect. A spus că cetățeanul trebuie să facă proiect. Atunci n-au obligația să branșeze la canalizare? E un cetățean care vrea să se branșeze la canalizare. Este o obligație a acestuia. Negăsind soluție la RAJA s-a adresat Consiliului local.

D-l Primar: știm că este socrul dvs, domnul Lupu are un răspuns scris de la RAJA?

D-l Mitrea Traian: nu.

D-l Primar: ca pe baza răspunsului de la RAJA să putem identifica, pentru că RAJA este operatorul de canalizare și alimentare cu apă. O să-l interpelăm noi pe domnul Alexandrescu că ceea ce ne-a răspuns nu ni se pare extrem de relevant. Să punem întrebarea punctual și dacă dânsul identifică o soluție de branșare a domnului Lupu, noi ca și autoritate executivă și legislativă nu vom impune probleme. Soluția trebuie identificată de către operator.

Nemaifiind discuții se decide ca Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei să solicite un punct de vedere SC RAJA SA referitor la această problemă.

o) Se prezintă cererea nr. 8440/13.07.2020 prin care solicită schimb de locuință ANL-DINU LIVIU CRISTIAN și referatul doamnei Popescu Mirela cu nr. 816/14.01.2021.

D-l Președinte: se va supune atenției comisiei sociale.

Nefiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate. (17 pentru)

p) Se prezintă Cererea nr. 15692/04.12.2020 prin care solicită drept de servitute cu titlu oneros pentru o suprafață de 150 mp-DUMITRU SECȚIA și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 849/14.01.2021.

D-l Primar: aici e o situație complexă pentru că doamna Dumitru Secția a făcut o dezmembrare. În urma dezmembrării a ieșit un lot care nu are drept de servitute. În momentul în care am primit petiția acestei doamne am repartizat-o către domnul secretar. Îmi pare rău că domnul secretar nu a stat până în acest moment fiindcă vroiam să-l întreb dacă din punct de vedere al legalității, din punct de vedere juridic, doamna Dumitru Secția poate sta cu acel loc fără drept de servitute. Dânsul trebuia să ne răspundă că până la urmă răspunde de legalitatea proiectelor de hotărâri, dar văd că a plecat, nu știu dacă a plecat special ca să nu răspundă la întrebarea asta sau din alte motive.

D-l Achimaș Cristian Lucian: să o trimitem la domnul secretar să-i dea răspunsul legal.

Nemaifiind discuții se decide analizarea cererii de către domnul secretar general și acordarea unui răspuns juridic.

D-l Balea Marin: vă rog să menționați în procesul verbal că a venit cineva să ceară un punct de vedere juridic și domnul secretar a părăsit ședința înainte de a ne da o explicație. Trebuia să stea la ședință, și voi îmi spuneți mie că trebuie să fii prea deștept, de ce să fim prea deștepți că te face un guguștiuc, că tu ești prost, că el pleacă mai devreme, vine mai târziu cu două ore, îți spun eu ce se întâmplă cu secretarul, dar o să vedeți voi ce o să vă aduc argumentul la fiecare problemă în parte.



D-I Sava Vasile: legal.

D-I Balea Marin: nici un legal, și anul trecut tot așa făcea. Dumneavoastră v-a plăcut cum a plecat omul ăla de aici? Nu numai o dată.

q) Se prezintă cererile nr. 417/11.01.2021 și nr. 11251/08.09.2020 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de aproximativ 300 mp fără licitație- DOLEANU IOAN și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 850/14.01.2021.

Se decide să i se dea răspuns conform referatului compartimentului de specialitate: „Conform Planului Urbanistic General al orașului Țândărei terenul solicitat este încadrat la categoria CB (construcții zona servicii și dotări), pentru a putea fi concesionat cu destinația de locuințe și anexe este necesar întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal care să modifice destinația acestuia.”

r) Se prezintă cererea nr. 11776/21.09.2020 prin care solicită concesionarea unui teren aflat pe strada Mărășești- STOIAN ADENAU și referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr. 872/15.01.2021.

Se decide să i se răspundă conform referatului de specialitate: „Conform legislației în vigoare pentru a putea fi concesionat un teren este nevoie de întocmirea Cărții funciare, iar terenul solicitat de dumneavoastră nu are Carte funciară.”

s) Se prezintă cererea nr. 9062/24.07.2020 prin care solicită concesionarea unui teren de 50 mp-VOICU ILIE și referatul domnului Copilău Ionel-inspector urbanism cu nr. 873/15.01.2021.

Se supune la vot și se respinge pe motiv că terenul solicitat face parte din domeniul public al orașului, iar pe acesta se pot face doar lucrări de investiții de interes public local (17 împotrivă).

D-I Sava Vasile: scrie în raport că primăria intenționează să construiască un spațiu comercial. Noi construim spații comerciale?

D-I Petrache Gheorghe: nu, e vorba de bazar.

D-I Primar: o reamenajare a zonei.

ș) Se prezintă cererea nr. 16336/18.12.2020 prin care solicită atribuirea unei locuințe de serviciu- BURCIU BOGDAN și referatul doamnei Popescu Mirela-inspector urbanism cu nr. 168/05.01.2021.

D-na Popescu Mirela: Art.29 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 prevede: „Locuințele de serviciu și cele de intervenție fac parte din patrimoniul agenților economici sau al instituțiilor publice centrale ori locale și se administrează în interesul acestora prin închiriere salariatilor proprii”.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se respinge în unanimitate.(17 împotrivă)

t) Se prezintă cererea nr. 422/11.01.2021 prin care solicită concesionarea/închirierea unui teren (pășune) de 24 ha-STOICA VASILE și referatul doamnei Gheorghe Claudia-inspector registrul agricol cu nr. 994/18.01.2021.

D-I Sileanu Alexandru Rareș: am făcut amenajamentul pastoral, avem și ordinul Prefectului prin care noi am devenit legal proprietari pentru aceste pășuni, dar anul trecut nu am avut timp să ne ocupăm de întocmirea Cărților funciare. Orice teren, bun al Consiliului local se dă în administrare, folosință, chirie, concesiune doar cu carte funciară. După ce



facem cartea funciară vom face un regulament prin care stabilim criteriile de acordare.

D-l Stoica Vasile: am discutat la Direcția Agricolă Județeană această problemă și la Ministerul Agriculturii și mi-au spus că nu ar trebui să existe un impediment că nu este carte funciară din moment ce nu doresc cumpărarea pășunii. Prin Hotărâre de Consiliu local se poate realiza prin atribuire directă dacă este în domeniul public.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: răspuns scris de la Direcție.

D-l Stoica Vasile: Cartea funciară nu mă interesează fiindcă nu doresc să cumpăr.

D-l Sava Vasile: registrul agricol trebuia să vină cu un document, cu proprietarii de animale.

D-l Primar: dacă îmi permiteți în final, domnul Mitrea m-a rugat ședința trecută, a pus problema pertinentă, legat de situația lucrărilor efectuate de RAJA Constanța. Am aici întreaga comunicare, întreagă colaborare instituțională cu RAJA Constanța, adresele pe care le-am trimis către beneficiarul lucrărilor, răspunsul pe care l-am primit, lucrările sunt sistate în acest moment până la remedierea deficiențelor constatate. Avem inclusiv notele de control și constatare făcute de către beneficiar asupra anteprenorului. Dacă cineva le dorește, i le pot pune la dispoziție.

D-l Sava Vasile: solicit executivului să ne pună la dispoziție toată documentația la wc-ul din parcul central, contract, tot ceea ce înseamnă documente.

D-l Primar: domnul Sava faceți în scris.

D-l Sava Vasile: în Codul administrativ spune că dacă solicităm trebuie să ne puneți la dispoziție. Aș dori și documentele la parcul central, de la anunt până la execuție.

D-l Primar: ce permite legislația o să vă punem la dispoziție.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
VASILE ANDREI**



**Contrasemnează  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Jrs. Bucurțiu Marian**