

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 4130/27.03.2020

Încheiat astăzi, 26.03.2020, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 197/20.03.2020 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

În data de 24 martie 2020, urmare situației existente, și anume urmare pandemiei de coronavirus, pentru a se respecta măsurile impuse de legislația în vigoare, li s-a comunicat telefonic consilierilor locali că ședința va avea loc la Sala Multifuncțională „Luceafărul”.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-na Primar Toma Nicoleta, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public d-na Ogrăzeanu Viorica-șef birou buget-contabilitate, d-l Copilău Ionel-inspector urbanism și un număr de 5 cetățeni.

La începutul ședinței sunt prezenți 14 consilieri în funcție (dintre care 2 sunt prezenți online-Paraschiv Vasilică-Valentin și Gavrilă Ionuț), domnul Epure Grigore întârzie iar domnul Iordache Adam Marin absent nemotivat.

Președinte de ședință este d-l consilier Chiriță Mihăiță.

D-l Secretar: Ședința este legal constituită. Ați primit materialele și procesele verbale al ședințelor anterioare (13.02.2020 și 16.03.2020). Sunt obiecții cu privire la acesta?

D-l Mitrea Traian: în procesul verbal din 16.03.2020 la ședința extraordinară la proiectul cu Județul Ialomița nu cu Consiliul Județean Ialomița, am avut o intervenție care nu se regăsește în procesul verbal și anume, am dat citire conținutului proiectului de hotărâre, și am făcut remarca că nu era trecută corect suma lăsând la o parte că am identificat chestiunea cu județul Ialomița, am făcut mențiunea că suma nu poate fi de 100 mii lei, ci de 10 mii lei, reprezentând 10% din total , pentru că altfel ne reieșea că noi dădeam un miliard și că suma totală era de 10 ori mai mare. La momentul acela domnul Silenau Rareș a intervenit, doamna Oana a intervenit și a spus că este o greșeală de redactare dar lucrul acesta nu se regăsește în procesul verbal. Mai mult decât atât dacă noi astăzi validăm procesul verbal, pun întrebarea de bună credință, cum este posibil ca acest proces-verbal să apară în spațiul public, pe un site, pe un grup, cu conținutul acesta defectuos, atâta timp cât realitatea a stat cu totul alta. Toată lumea își amintește că realitatea a fost cu totul alta, am citit adlitteram din conținutul întregii hotărâri. Cuvintele domnului Rareș se regăsesc în procesul-verbal dar faptul că eu am constatat acea defecțiune sau acea omisiune de redactare nu se regăsește în procesul verbal. Am rugămintea ca procesul-verbal să fie refăcut cu cele pe care

eu le-am menționat la data respectivă. Mulțumesc!

Nemaifiind discuții se supun la vot procesele verbale ale ședințelor anterioare din 13.02.2020 și 16.03.2020 și se aprobă în unanimitate.

Se dă citire ordinii de zi:

1.Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului PETRACHE GHEORGHE.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

2.Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al domnului ISMAIL ION.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

3.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2020.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

4.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Spitalului Orășenesc Țândărei pentru anul 2020.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

5.Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare la 31 decembrie 2019.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Manualului de proceduri aplicate în procesul de furnizare a serviciilor în cadrul Complexului de Servicii Sociale Țândărei și anexele acestuia.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia juridică, de disciplină, învățământ, socio-culturale, culte, sănătate și familie

7.Proiect de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei pentru anul 2020.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

8.Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor, taxelor și a unor prețuri practicate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public Țândărei pentru anul 2020.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială

9.Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Tândărei a unei suprafețe de 16,3 mp.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

10.Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Liceului Tehnologic Tândărei a unor bunuri imobile.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

11.Proiect de hotărâre privind rămânerea în administrarea Consiliului Local Tândărei a unor bunuri imobile.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

12.Proiect de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 39 mp în vederea extinderii construcției.

- Inițiator: Primar, Toma Nicoleta

- Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism

13.Rapoarte, informari, cereri și petiții.

D-I Președinte: Se suplimentează ordinea de zi cu proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/03.10.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Tândărei, județul Ialomița și aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a ședințelor Consiliului Local sau ale comisiilor de specialitate care au loc în situații excepționale și cu cererile comercianților din zona Bazar.

Se supune la vot ordinea de zi, inclusiv cu suplimentarea ordinii de zi, iar PH privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 101/03.10.2019 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Tândărei, județul Ialomița și aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a ședințelor Consiliului Local sau ale comisiilor de specialitate care au loc în situații excepționale se trece la pct.3 pe ordinea de zi, și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

1.Se dă citire proiectului de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului PETRACHE GHEORGHE, se prezintă demisia domnului consilier Petrance Gheorghe cu nr. 3711/17.03.2020, raportul

primarului și secretarului general cu nr. 3804/19.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3806/19.03.2020 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 3851/19.03.2020.

Se ia act.

2. Se dă citire proiectului de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al domnului ISMAIL ION, se prezintă adresa Partidului Ialomițenilor cu nr. 3836/19.03.2020, lista Partidului Ialomițenilor, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3837/19.03.2020 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 3852/19.03.2020.

Se procedează la validarea mandatului de consilier al domnului Ismail Ion de către comisia de validare, se arată procesul verbal și toate documentele și domnilor Gavrilă Ionuț și Paraschiv Vasilică, membrii în comisia de validare, care sunt online, și aceștia sunt de acord.

Domnul Ismail Ion depune jurământul.

Se ia act.

3. Se dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița și aprobarea Procedurii de organizare și desfășurare a ședințelor Consiliului Local sau ale comisiilor de specialitate care au loc în situații excepționale, se prezintă adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr.4880/24.03.2020, referatul secretarului general cu nr. 4094/26.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 4095/26.03.2020 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr.4116/26.03.2020.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (15 pentru).

4. Se dă citire proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2020, se prezintă rapoartele biroului buget-contabilitate cu nr.3825/19.03.2020 și nr. 4088/25.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3839/19.03.2020 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3845/19.03.2020.

D-na Ogrăzeanu Viorica: având în vedere contractul de asociere cu Județul Ialomița avem 90 mii la parte de venituri și contribuția noastră de 10 mii, dar influențe sunt doar 90 mii lei. La parte de cheltuieli am luat de la cap.84.02-Reparații curente 50 mii lei, am luat de la „Dezvoltare comunală”-50 mii lei. Cei 100 mii i-am repartizat așa, 10 mii i-am dus acolo de unde am luat în ședința extraordinară, am reîntregit Fondul la Dispoziția autorităților locale, iar la protecția civilă am dus 80 mii, și am redus la spital cofinanțarea noastră de 10 mii. În total s-a făcut 100 mii. Iar la dezvoltare am suplimentat lista de investiții,

la cap.51 am suplimentat cu 10 mii licențe softwear, 40 mii la Sănătate pentru „Extindere ambulatoriu” și am scos din lista de investiții presa.

D-l Mitrea Traian: avem o hotărâre care ne spune că se rectifică bugetul local, pentru cele 90 mii este cât se poate de simplu pentru fiecare dintre noi să constatăm că ei vin de la Consiliul Județean așa cum este protocolul pe care l-am semnat, contractual care probabil a și fost semnat, nu există nici un dubiu. Am reținut din cele pe care mi le-a comunicat doamna contabil că 80 mii sunt bani care merg în mai multe direcții.

D-na Ogrăzeanu Viorica: doar în una singura, la cap.61 la situații de urgență, 80 mii.

A venit domnul Epure Grigore.

D-l Mitrea Traian: asta înseamnă că abia acum se va creca acel fond de 5%?

D-na Ogrăzeanu Viorica: nu, 80 mii la situații de urgență, fondul acela de 10 mii sunt în 54.02 pe care l-am redus.

D-l Mitrea Traian: Ați întregit fondul situațiilor de urgență.

D-na Ogrăzeanu Viorica: cei 10 mii sunt la dispoziția consiliului local, nu situații de urgență.

D-l Mitrea Traian: doamna contabil să nu mă înțelegeți greșit, pun aceste întrebări fiindcă aici nu este niciun referat al dvs.

D-na Ogrăzeanu Viorica: este fondul de rezervă bugetară, l-am reîntregit cu cei 10 mii pe care i-am luat în ședința trecută.

D-l Mitrea Traian: dar nu am luat 100 mii lei, decât 10 mii.

D-na Ogrăzeanu Viorica: da, 10 mii lei.

D-l Mitrea Traian: dar aici apare o sumă de 205 mii.

D-na Ogrăzeanu Viorica: la parte de dezvoltare.

D-l Mitrea Traian: rămâne o diferență de 115 mii. Eu am pus întrebarea de următoarea manieră, și dvs mi-ați răspuns că nu este vorba de fondul de 5% pentru situații de urgență, pentru că aici avem o problemă, sunt folosiți exclusiv pentru ajutorarea persoanelor aflate în dificultăți în această perioadă. Avea obligația primăria să asigure, să creeze fondul de 5%, este normă venită, guvernamentală, să asigure fondul de 5% pentru situații de urgență folosit exclusiv pentru ajutorarea persoanelor aflate în dificultate în această perioadă. Coroborat cu lucrul acesta, ca să știe și colegii, mai trebuia făcut încă un lucru care este cerut, înființarea grupului de voluntari care să acționeze sub directa supraveghere a DSP-ului și pentru ajutorarea persoanelor în dificultate, mă interesează foarte tare dacă aceste tabele cu voluntari au fost transmise la comitetul județean pentru situații de urgență, este unul dintre aspecte, și doi, nume și prenume ale acestor persoane. Acum revin la nepricerea mea în ale cifrelor și aștept răspuns pe cele două chestiuni care ar fi putut să facă parte integrantă din această rectificare bugetară. Nepricerea la cifre conduce la următoarea enigma pe care o am, și

bănuiesc că și colegii mei, cei care întradevăr vor să vadă lucrurile, deci, avem pentru situațiile de urgență cele 10 mii luate o dată și cele 10 mii luate a doua oară. Asta înseamnă că din cele 115 mii scad 20 mii, corect? Asta înseamnă că îmi rămân 95 mii, adică pe înțelesul tuturor, 950 milioane. 950 milioane ne-ați spus dvs că 80 mii sunt trimise către?

D-na Ogrăzeanu Viorica: către situații de urgență.

D-l Mitrea Traian: și diferența de 15 mii lei, adică 150 milioane?

D-na Ogrăzeanu Viorica: și v-am spus că 10 mii i-am dus la cofinanțare.

D-l Mitrea Traian: ce înseamnă asta? Suma este de 205 mii, corect? Scădem o dată cei 90 mii care vin de la Consiliul Județean, rămân 115 mii, scad cele 20 mii care au fost aprobate în ședința din data de 16.03, rămân 95 mii, corect? Dvs ne vorbiți aici de suma de 80 mii o dată și nu-mi ies 15 mii, adică 150 milioane. Suma de 80 mii să o duc la situații de urgență ar trebui să fie defalcate. Ce facem cu ei, mai luăm încă un cort?

D-l Sileanu ALEXANDRU Rareș: toate cheltuielile care sunt, mănuși, dezinfectant, alimente pentru oameni, mănuși.

D-l Mitrea Traian: nici o vorbă de fondul de 5 %.

D-na Ogrăzeanu Viorica: e până la 5 %, m-am dus cu 10 mii lei în 54.02.50.

D-l Mitrea Traian: i-am scăzut o dată. Mai repet o dată, 205-20-90 îmi dă 95, nu pot să-i duc de două ori.

D-na Marin Maria: dacă stați să explicați așa la fiecare, nu este nici timpul pentru așa ceva, eu zic să aplicăm legea 2 minute nu o oră, că nu înțelege x sau y. Altă dată domnul consilier vorbiți în numele dvs. Colegii dacă au ceva de spus o să spună dumnealor, nu vorbiți dvs pentru toată lumea.

D-l Mitrea Traian: nu vorbesc în numele nimănui.

D-na Marin Maria: așa ați spus, și colegii.

D-l Mitrea Traian: am spus că pot constata și colegii, nu am vorbit pentru Marin Maria.

D-na Marin Maria: dacă dumneata nu înțelegi, eu am înțeles.

D-na Ogrăzeanu Viorica: puteți merge mai departe și revenim când termin de calculat.

D-l Chiriță Mihăiță: sunteți de acord să mergem mai departe până face doamna contabil niște calcule?

D-l Mitrea Traian: păi atunci o să fie și la proiectul 5 de hotărâre, că avem și aici, cel puțin eu am o nelămurire că iarași am un miliard.

D-na Ogrăzeanu Viorica: de la mine pleacă la spital, eu îi transfer la spital și spitalul la rândul său trebuie să-i bage în lista de investiții.

D-l Mitrea Traian: dacă ăștia vor fi cu participațiunea spitalului.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: noi dăm banii de la Consiliul Județean în integralitate la spital. Nu cumpărăm noi ce avem prevăzut în contract. Spitalul achiziționează.

D-na Ogrăzeanu Viorica: 80 mii i-am dus pe 61.03.05.

D-l Mitrea Traian: nu știu ce înseamnă 61, doamnă.

D-na Ogrăzeanu Viorica: pe situații de urgență, 10 mii fondul de rezervă, 400 mii pe ambulatoriu de specialitate și 10 mii pentru licențe. Astea însumează 500 mii. Cei 500 mii am retras 295 presa aceea și mi-a rămas influența aceea de 205 mii.

D-na Primar: presa este scoasă de pe lista de investiții, și atunci contribuția noastră este scoasă.

D-l Mitrea Traian: cei 80 mii se duc la situații de urgență. Asta înseamnă că cei 80 mii reprezintă fondul acela de 5 %?

D-na Ogrăzeanu Viorica: doar cei 10 mii pe care i-am luat în ședința trecută și îi ducem înapoi.

D-l Mitrea Traian: la ce sunt folosiți aceia.

D-na Ogrăzeanu Viorica: la dispoziția Consiliului local. În cazul în care avem o calamitate și nu ne putem întruni în situații excepționale facem o ședință extraordinară.

D-l Mitrea Traian: puțin mai devreme domnul Rareș a spus că cei 80 mii lei sunt folosiți pentru măști, pentru dezinfectanți. Asta înseamnă că cei 80 mii reprezintă fondul acesta de 5%?

D-na Ogrăzeanu Viorica: ăia 10 mii reprezintă fondul.

D-l Mitrea Traian: legislația momentului îmi spune că fiecare UAT are obligația să formeze fondul de 5% pentru situații de urgență, exclusiv pentru ajutorarea persoanelor aflate în dificultate în această perioadă.

D-l Sileanu ALEXANDRU Rareș: și noi îi avem la situații de urgență, i-am dus direct acolo.

D-l Epure Grigore: văd că unii au nelămuriri și nu e prima dată când se întâmplă acest lucru, îi rog frumos cine are astfel de nelămuriri să vină înainte la doamna contabil sau la organul de specialitate al primăriei, la domnul secretar, să rezolve aceste probleme înainte ca aici să ne facem o viață mai ușoară, să putem să ne desfășurăm în condiții normale, pentru că dacă, fiecare acum face probleme de matematică e foarte greu.

D-l Mitrea Traian: am o replica pentru că nu-mi plac lucrurile acestea care să preseze și să impună o anumită direcție. Orice proiect de hotărâre este obligat să aibe în spate nota de fundamentare, avem noi aici nota de fundamnetare? Poate nu o văd eu, o notă de fundamnetare, referatul celui care a întocmit proiectul de hotărâre și referatul compartimentului de specialitate, avem noi aici și nu văd eu? Domnul Gogu înainte de a arunca săgeți, fiți de accord cu nelămurile pe care le am.

D-l Epure Grigore: fiindcă suntem novice în ale calculului contabil să ne dea detaliat și specificat pe fiecare domeniu.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

5. Se dă citire proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Spitalului Orășenesc Țândărei

pentru anul 2020, se prezintă rapoartele managerului Spitalului Orășenesc Tândărei cu nr. 1116/19.03.2020 și nr. 1227/25.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3814/19.03.2020 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3846/19.03.2020.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

6. Se dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea situației financiare la 31 decembrie 2019, se prezintă raportul biroului buget-contabilitate cu nr. 3734/17.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3736/18.03.2020 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.3847/19.03.2020./

D-na Ogrăzeanu Viorica: această situație se aprobă anual în urma cheltuielilor și veniturilor din anul precedent.

D-l Mitrea Traian: vreau să știu dacă raportul acesta care face obiectul situației financiare cuprinde suma care a fost plătită pentru executare lucrări stradale, ce s-a achitat. Cuprinde această sumă?

D-na Viorica Ogrăzeanu: vă dați seama că, cuprinde această sumă, pentru că toate plățile făcute la nivelul UAT-ului sunt validate de trezorerie, automat sunt verificate de finanțele publice și trebuie prinse, și sunt prinse.

D-l Mitrea Traian: am pus această întrebare pentru că lucrarea respectivă fusese contractată pe un proiect și asta presupune că la departamentul respectiv sau cei care se ocupă pentru ca acești bani să fie recuperați s-a trimis nota de decontat. Că altfel avem o problemă, UAT a cheltuit niște bani pe care nu-i va recupera niciodată, iar noi am votat un proiect de hotărâre pentru respectivele lucrări care presupuneau o finanțare alta decât bugetul local. O altă chestiune, mă interesează dacă în situația financiară este cuprinsă și lipsa constatată de Curtea de Conturi, că în raportul de specialitate nu scrie nimic de lucrul acesta, nici de ce am întrebat prima dată nici de ce am întrebat a doua oară.

D-na Ogrăzeanu Viorica: cea constatată de Curtea de Conturi este prinsă.

D-l Mitrea Traian: În raportul de specialitate care ne dă lămuriri față de situația financiară la finele anului 2019 nu scrie nimic de lucrul acesta.

D-na Ogrăzeanu Viorica: sumele sunt prinse.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (15 pentru, 1 abținere-Mitrea Traian).

D-l Mitrea Traian: mă abțin pentru motivele pe care le-am spus pentru că nu le identific.

7. Se dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea Manualului de proceduri aplicate în procesul de furnizare a serviciilor în cadrul Complexului de Servicii Sociale Tândărei și anexele acestuia, se prezintă adresa directorului Complexului de Servicii Sociale cu nr. 109/16.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3751/18.03.2020 și avizul comisiei juridice, de disciplină,

învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 3853/19.03.2020.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

8. Se dă citire proiectului de hotărâre privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere/concesiune și servitute a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Unității Administrative Teritoriale Tândărei pentru anul 2020, se prezintă raportul domnului Denghel Gabriel cu nr. 3127/05.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3128/05.03.2020, adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 1330/28.01.2020 și avizul comisiei pentru activități economico financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3848/19.03.2020.

D-l Mitrea Traian: asta nu trebuia să fie mai târziu, cu rata inflației?

D-na Chitaru Ioana Cristina: a fost făcută în decembrie, dar s-au calculat prețurile greșit, cei de la Prefectură ne-au comunicat că rata este de 3,8 nu 3,5 așa cum stabilisem noi inițial. Hotărârea din decembrie se revocă.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

9. Se dă citire proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei nr.3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 133/19.12.2019 privind stabilirea tarifelor, taxelor și a unor prețuri practicate de Serviciul de Administrare a Domeniului Public Tândărei pentru anul 2020, se prezintă adresa Instituției Prefectului-județul Ialomița cu nr. 1330/28.01.2020, notificarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Tândărei cu nr. 309/13.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3741/18.03.2020 și avizul comisiei pentru activități economico financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3850/19.03.2020.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

10. Se dă citire proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Tândărei a unei suprafețe de 16,3 mp, se prezintă referatul biroului urbanism și amenajarea teritoriului cu nr. 2959/02.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3089/04.03.2020, cererea doamnei Ghițău Maria cu nr. 615/14.01.2020 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3780/18.03.2020.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

11. Se dă citire proiectului de hotărâre privind darea în administrarea Liceului Tehnologic Tândărei a unor bunuri imobile, referatul biroului buget-contabilitate și administratorului public cu nr.3699/17.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3744/18.03.2020 și avizul comisiei de urbanism,

amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3781/18.03.2020.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

12. Se dă citire proiectului de hotărâre privind rămânerea în administrarea Consiliului Local Tândărei a unor bunuri imobile, referatul biroului buget-contabilitate și administratorului public cu nr.3704/17.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3746/18.03.2020 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3779/18.03.2020.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: e vorba de scoala din Strachina și locația de pe strada Dreptății.

Nefiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

13. Se dă citire proiectului de hotărâre privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan în suprafață de 39 mp în vederea extinderii construcției, se prezintă referatul compartimentului urbanism și biroului impozite și taxe locale cu nr. 3733/17.03.2020, referatul de aprobare al primarului cu nr. 3754/18.03.2020 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3778/18.03.2020.

D-l Mitrea Traian: prețul este rectificat?

D-na Chitaru Ioana Cristina: da, conform hotărârii de astăzi.

Nemaifiind discuții se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate (15 pentru, 1 abținere-Achimaș Cristian Lucian).

14.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă raportul privind activitatea Complexului de Servicii Sociale Tândărei în anul 2019 cu nr. 108/16.03.2020.

D-l Secretar: doamna a fost anunțată, și ne-a comunicat că nu poate veni pentru a nu se expune. Fiindcă lucrează cu bătrâni o înțelegem.

Se ia act.

b) Se prezintă raportul anual privind starea economica, socială și de mediu a orașului Tândărei pentru anul 2019 cu nr.3166/05.03.2020.

D-l Secretar: conform Codului administrativ și Legii nr.215, care era înainte, anual primarul trebuie să prezinte în fața Consiliului Local două rapoarte.

Se ia act.

c) Se prezintă raportul Primăriei orașului Tândărei privind gestionarea bunurilor aparținând domeniului public și privat ale orașului pe anul 2019 cu nr. 16957/30.12.2019.

Se ia act.

d) Se prezintă adresa nr. 3423/10.03.2020 privind înregistrarea, inventarierea și vaccinarea câinilor de pe raza localității-SERVICIUL ADP

D-l Secretar: ADP și Primăria nu au nici o competență cu privire la inventarierea animalelor domestice, mai mult câinilor cu stăpân. Aspectele cu privire la secția de sterilizare sunt ilegale, nu se poate, e interzis, spune clar legea câinilor fără stăpân, se face operația la cabinetul veterinarului. Nu are nici o competență ADP-ul. Și câinii fără stăpân, atât.

D-l Mitrea Traian: am și eu o întrebare, se face la cabinetul veterinarului, dar asta este o distincție în lege care spune că nu ai dreptul să înființezi un cabinet veterinar pentru că unde legea nu distinge, nici interpretul în situația de față, Bucuroiu Marian nu are dreptul să distingă.

D-l Secretar: dacă punctual ți-a spus că primăria concesionează și te duci la cabinetul celui care a câștigat licitația, mai facem secție de așteptare, operație, prenatal și postnatal.

D-l Mitrea Traian: dar dacă ăla este la Slobozia, eu transport câinii de la Țândărei la Slobozia, nu cumva...

D-l Secretar: știi care-i beleanu, majoritatea din cei care au câini nu au carnetul câinelui, și dacă nu ai carnetul câinelui nu ai voie să ieși în parc cu el sau să te duci să-l sterilizezi, și doctorul nu ți-l sterilizează, așa spune legea.

D-l Mitrea Traian: eu am și carnet e și cipat. Dar eu mă refer la câinii care sunt la adăpost, la mometul acesta eu ca să-i fac un tratament câinelui trebuie să iau câinele de la Țândărei și să-l duc la cabinetul doctorului cu care am contract?

D-l Secretar: nu spune clar, se scoate la licitație concesionarea serviciului de sterilizare câini.

D-l Badea Ștefan: e vorba de câinii cu stăpân.

D-l Secretar: câinii cu stăpân nu au ce căuta în adăpostul la câinii fără stăpân. Și atunci ce facem, secție? Îi mai aducem și pe ăia din sate.

D-l Badea Ștefan: printr-o hotărâre de Consiliu local din luna ianuarie s-a modificat Regulamentul adăpostului de câini.

D-l Secretar: și s-a băgat concesionarea. Nu are treabă ADP. Atât s-a intervenit, în Regulamentul nostru nu era procedura de concesiune.

D-l Badea Ștefan: la ADP s-a trimis un act în care spune că eu care am câine trebuie să mă duc la ADP să fac cerere, ADP-ul să mă trimită la doctor, de la doctor să-mi dea un bon și să vin la primărie să-mi dea banii. Mi se pare o situație complicată.

D-l Secretar: care-i greutatea, e foarte simplu. Dacă așa spune legea, se spune clar, se scoate la licitație, îți dă un bon de la primărie, te duci la doctor, doctorul îți dă bon și vi să-ți decontăm. Nu-i simplu.

D-l Mitrea Traian: la fiecare ședință atunci când am avut o astfel de problemă am sugerat și sugerez în continuare ca pentru a scăpa de calvarul acesta al câinilor fără stăpân și a ușura și activitatea ADP-ului propun încă o dată

asocierea cu un ONG, punerea la dispoziție acestui ONG, o să-mi spună domnul Rareș că a venit un ONG și a cerut bani, dar sunt atâtea ONG-uri serioase în țara asta care nu percep sume de bani. Asocierea cu un ONG care să gestioneze câinii fără stăpân din acest oraș. Asta ce înseamnă, punerea la dispoziție a unei locații, a unui teren astfel încât ei să-și desfășoare activitatea. Revin și mai spun încă o dată, poate am plictisit pe mulți dintre dvs, eu m-am deplasat din curiozitate la Medgidia și Cernavodă, lucrurile acolo s-au rezolvat. Nu putem spune că și la noi se vor rezolva în proporție 100% dar în proporție de cel puțin 85% lucrurile sau situația câinilor fără stăpân este rezolvată în aceste orașe.

D-l Secretar: apropo, o notă de constare trebuie să ai și la asocierea cu o fundație, ONG, trebuie să scriu acolo în primul rând ce activitate am desfășura noi pentru a echilibra situația câinilor fără stăpân. Nu s-a făcut nimic. E oportun să ne asociem cu un ONG, să dăm și banii, mentenanța, sute de milioane. Tu nu faci nimic și eu să mă asociez.

D-l Mitrea Traian: avem o asociere cu un ONG și nu știu eu?

D-l Chiriță Mihăiță: ar trebui ca cineva care a făcut acest lucru să ne explice cum să facem.

Nemaifiind discuții se ia act și se decide următorul răspuns către ADP: se acționează conform legii. (16 pentru)

e) Se prezintă cererea nr.3466/11.03.2020 privind concesionarea unei suprafete de teren-SC SMART ESTATE&LOGISTIC SRL și referatul compartimentului urbanism cu nr. 3790/18.03.2020

D-l Mitrea Traian: avem un referat semnat de compartimentul urbanism care ne detaliază pe înțelesul fiecăruia că pentru a putea fi concesionat terenul trebuie trecut din domeniul public în domeniul privat al orașului Țândărei, trecerea din domeniul public în domeniul privat se face pentru interes public, pentru a putea fi atribuit mai întâi trebuie întocmită cartea funciară. Iacătă prilej cât se poate de oportun, dacă vom avea Cartea funciară putem să mutăm locul celui ANL de la marginea orașului, acolo unde eu am sugerat.

D-na Primar: cu ANL-ul acela v-ați bătut joc, anul acesta nu vom primi nici un fel de finanțare. Ați trimis pe terenul acela de la cuca măcăii, este plin de clădiri, acolo trebuie făcută expertiză și în timp util nu avem cum să facem documentația, studiu de fezabilitate și...

D-l Mitrea Traian: nu ni s-a spus că este studiul de fezabilitate făcut?

D-na Primar: nu e studiul de fezabilitate ci ...

D-l Mitrea Traian: așteptarea noastră poate să coincidă cu atribuirea locului ăsta.

D-na Primar: oricum ca și investiție pe anul acesta este pierdută, termen aveam până pe 15 aprilie. Cartea funciară este pe final.

D-l Mitrea Traian: iacătă că acel ANL poate să se construiască acolo. O reluare a solicitării nu împiedică pe nimeni.

D-na Primar: dar ce aveți împotriva ca acolo să fie un spațiu comercial?

D-l Mitrea Traian: sunt pentru un spațiu comercial, oricând voi ridica și mâini și picioare, dar acest spațiu comercial așa cum este de bun simț, atâta timp cât nu avem în interiorul orașului o suprafață suficient de mare, această suprafață poate fi identificată în exteriorul orașului și poate să existe și LIDL, poate să existe și PENNY. Ați văzut ce LIDL frumos a făcut la Fetești spre ieșire.

D-na Primar: nu vă supărați, Feteștiul are în mijlocul orașului fel de fel de magazine. Acesta este singurul oraș în care dvs nu dați șansa oamenilor să își ia cu mânuța lor, să-și aleagă dintr-un raft un măr și să profite de niște promoții pe care astfel de magazine le au. Este singurul oraș în țara asta în care dvs de atâta timp și de atâția ani refuzați o astfel de ofertă.

D-l Mitrea Traian: nu doamna primar.

D-na Primar: oricum nu sunteți de acord cu nici un loc, strada Brăilei este destul de departe. Nu este în mijlocul orașului. Pentru ce ar strica un magazin PEPCO orașului nostru, pentru că știm cu toții puterea financiară a oamenilor acestui oraș. Nu este un oraș bogat, atunci de ce să nu le dăm șansa să-și ia niște lucruri la niște prețuri pe măsura posibilităților financiare pe care aceștia le au.

D-l Mitrea Traian: reiau din cele pe care le-am citit. Pentru a putea fi concesionat terenul trebuie trecut din domeniul public în domeniul privat și întocmită cartea funciară.

D-na Primar: se întocmește cartea funciară. Trebuie să susținem o cerere până la urmă.

D-l Mitrea Traian: nu v-am întrerupt, am avut decența și v-am ascultat. Ca să putem să concesionăm, mai întâi trebuie întocmite aceste proiecte de hotărâre cu toată documentația.

D-na Primar: mai întâi domnul Mitrea trebuie să treacă această cerere ca să putem da drumul întregii documentații.

D-l Mitrea Traian: Revin asupra acuzei că eu nu aș fi de acord, repet ceea ce am spus că aș ridica și mâini și picioare, dar atenție mărită dacă facem confuzii cu atribuirea terenului din fața primăriei către un Mega Image, Penny și s.a.m.d în spatele căruia stătea o franciză și că miza era terenul respectiv, cum și acum miza este terenul respectiv, nu mă puteți convinge pe mine de bunele intenții ale acestor vânzători.

D-na Primar: înseamnă locuri de muncă, înseamnă bani pe concesiune, taxe pe clădire.

D-l Mitrea Traian: nu vreau să induceți în eroare faptul că crearea locurilor de muncă....

D-na Primar: de 2 ore ne-ați tras de urechi întruna. Haideți să avem un ton mai rezonabil, am stat cuminte și v-am ascultat toată ziua.

D-l Mitrea Traian: eu vin cu niște argumente.

D-na Primar: ați adus argumente meru, nu vreți și cu asta basta. Argumnetele astea le aduceți de ani de zile. Poate doar să duceți acolo unde ați vrut ANL în bătaie de jos, în bătaie de joc ați făcut propunerea aceea. Să nu iasă

nici ANL, să nu iasă nici spațiu comercial, să nu avem nimic în orașul ăsta, pentru ce ne trebuie.

D-l Mitrea Traian: domnule președinte, intervenția doamnei s-a terminat, este ședință de Consiliu Local nu un monologat primar, eu sunt consilierul local Mitrea și am dreptul, m-am înscris la cuvânt și am dreptul să-mi spun opinia.

D-na Primar: și eu am dreptul să vă opresc că o țineți langa de două ore.

D-l Mitrea Traian: merg mai departe, și pentru că doamna primar încearcă să distorsioneze ceea ce defapt este, crearea locurilor de muncă în orașul Tândărei...

D-na Primar: așa ați făcut și cu terenul celălalt de la Uzina de Apă nr. 2 și ați luat atunci o șansă oamenilor, niște locuri de muncă și ce se mai construie acolo, asta faceți tot timpul.

D-l Mitrea Traian: crearea locurilor de muncă putea fi făcută atunci când un investitor a venit pe o anumite locație a solicitat să-și desfășoare activitatea, era generos. Taxe și impozite acel Mega Image sau ce-o fi el, nu va plăti în orașul Tândărei ci acolo unde are CUI, nu ne facem că nu pricepem, decât concesiunea va fi, dar concesiunea va dura până la ridicarea aceluia spațiu după care va cumpăra spațiul pentru că acea firmă se ocupă cu investiții imobiliare. Avem bucățica aceea de teren și haideți să o dăm golanului Mitrea, nu se poate așa ceva.

D-na Marin Maria: vreau să supuneți la vot această cerere cu propunerea de inițiere a unui proiect de hotărâre a trecerii din domeniul public în domeniul privat.

D-l Achimaș Cristian Lucian: vreau să vă atrag atenția la cererea respectivă, firma e un intermediar. Iar o firmă care este interesată să facă pe raza orașului Tândărei un astfel de magazin, investește și poate să investească fără noi. Aici e clar intermediere de teren și știți ce sume se vehiculează, la terenul de la Moară care este concesiunea noastră se vehiculează 200 mii de euro pe terenul acela, poate să vină o firmă interesată să cumpere terenul acela. Au fost interesați cei de la Profi au venit și au închiriat la poștă și au deschis magazin, care sunt interesați vor cumpăra. Noi nu trebuie să ne facem preș cu terenul nostru.

D-na Primar: nu ne facem domnul vice, vreți chiar să nu avem nimic în orașul ăsta.

D-l Achimaș Cristian Lucian: dacă cineva este interesat va cumpăra 7 locuri de casă.

D-na Primar: ăștia care suntem aici ne apărăm interesele personale, nu vă supărați, dar așa interpretez eu. Nu am nici un interes personal în acest Consiliu local, nici măcar unul, dar mă interesează că cetățenii orașului ăsta tot timpul întreabă de ce nu au și ei un spațiu comercial.

D-l Achimaș Cristian Lucian: la Fetești nu le-a dat primăria teren, au cumpărat de la fabrica de confecții. La Slobozia au cumpărat de la Oyl Company au cumpărat de la alții care au fost proprietari acolo. Nu s-a dat nicăieri teren de la primărie.

D-l Chiriță Mihăiță: putem să inițiem un proiect de hotărâre și să trecem

ca o condiție să se construiască exclusiv magazin comercial.

D-l Mitrea Traian: legislația spune altceva, în momentul în care am concesionat și am ridicat clădirea am preemțiune și pot să cumpăr în orice secundă terenul. Asta este dedesubtul și asta este golăneala.

D-na Primar: dvs vă pricepeți domnul Mitrea la golăneli, pe mine mă interesează ca cetățenii orașului ăstuia să beneficieze de un astfel de spațiu comercial.

D-l Mitrea Traian: aduceți-ne patru cereri.

D-na Primar: chiar și eu sunt interesată să-mi fac cumpărăturile de la un astfel de magazin comercial.

D-l Epure Grigore: de câțiva ani de când sunt aici, oricât am vrea să ne opunem progresului nu o să avem success. E la latitudinea Consiliului Local să hotărască viitorul clădirilor orașului.

Se supune la cererea și inițierea unui proiect de hotărâre de trecere a terenului din domeniul public în domeniul privat și întocmirea cărții funciare:

-10 pentru

-5 abțineri (Achimaș Cristian Lucian, Gavrilă Ionuț, Cristache Marin, Puchin Rofila, Ismail Ion)

-1 împotriva (Mitrea Traian cu justificarea prezentată mai sus)

f) Se prezintă Cererea nr. 3158/05.03.2020 prin care solicită concesionarea unei suprafețe de 4,8 ha teren agricol- CHICOȘ COOPERATIVA și referatul compartimentului urbanism cu nr. 3718/17.03.2020.

D-na Puchin Rofila: ar trebui să rămână în administrarea Liceului Tehnologic Țândărei atâta timp cât există școală profesională.

D-l Secretar: e posibil ca de circa 2-3 ani să-l folosească altcineva ilegal și nu interesează pe nimeni?

D-na Puchin Rofila: cine îl folosește?

D-l Secretar: parcă nu știți.

D-na Puchin Rofila: nu știu.

D-l Secretar: Liceul l-a dat în arendă la alt fermier.

D-na Puchin Rofila: nu știu. Ar trebui să o chemați pe doamna directoare ca să se lămurească situația.

D-l Secretar: s-a discutat cu conducerea școlii și ar vrea să predea terenul dar nu vrem să-l luăm noi.

D-l Achimaș Cristian Lucian: eu zic să facem adresă la Liceul Tehnologic și să ne spună dacă-l mai lucrează sau nu.

Se ia act.

D-l Președinte: răspunsul la cerere este următorul: în cadrul ședinței s-a decis solicitarea Liceului Tehnologic a unei adrese cu situația terenului agricol.

g) Se prezintă cererea nr.3749/18.03.2020 prin care solicită concesionarea

unei suprafețe de pășune- GRADEA VALERIU și referatul compartimentului urbanism cu nr. 4057/25.03.2020.

Se ia act și se dă următorul răspuns: În vederea scoaterii la licitație a suprafețelor de pășune este necesară întocmirea cărții funciare.

h) Se prezintă cererile comercianților din bazar cu nr.3180/06.03.2020-Damian Ionel, nr.3175/06.03.2020-Scutaru Petre, nr.3178/06.03.2020 și nr. 3179/06.03.2020- Dinicu Tudorița, nr. 3177/06.03.2020-Dinulescu Ion, 3174/06.03.2020-Dinulescu Marian, 3172/06.03.2020- Șonel Vasilica, nr.3171/06.03.2020-Stoian Antonel Florin, nr. 3176/06.03.2020-Drăgănică Adriana și referatul compartimentului urbanism cu nr. 4129/26.03.2020.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: se lucrează la cărțile funciare.

D-l Dinulescu Marian,comerciant: și asta cât durează? Nu ne mai plimbați așa de azi pe mâine. Să ni se spună dacă nu se vrea, ca să nu mai venim degeaba.

D-l Secretar: eu sunt la primărie de 15 ani, de 15 ani se discută de modernizarea acelei zone.

D-l Mitrea Traian: această solicitare a celor care-și desfășoară activitatea în acea zisa piață a mai fost pe ordinea de zi. AM rugămintea, cu maturitatea cu care ne caracterizează pe toți să ne aducem aminte că am fost de accord, de principiu, ca să se întocmească documentația astfel încât acești oameni să intre în legalitate, toți am fost de accord. În Atari condiții, am rugămintea ca cei care se ocupă de această situație să urgenteze lucrurile pentru că exact ce spun și oamenii care-și desfășoară activitatea acolo, nu o putem lălai la infinit cu o astfel de temă.

D-l Achimaș Cristian Lucian: am înțeles că s-a trecut în domeniul privat doar amprenta la sol. Propun ca în prima fază să concesionăm la fiecare pătrățica pe care o are acolo iar ulterior să efectuăm niște măsurători împreună cu un reprezentant al ISU ca să vedem dacă ne putem extinde și cât. Și apoi se poate da extindere la concesiune fără probleme.

D-l Dinulescu Marian,comerciant: dacă nu puteți să ne dați extins ne dați la ce avem.

D-l Copilău Ionel: cartea funciară este în lucru.

D-l Dinulescu Marian,comerciant: ca să nu o mai lungim prea mult dați-ne exact suprafața pe care o avem.

D-l Dinulescu Ion: în alte situații se făceau cărțile funciare mai repede.

Se ia act de cererile comercianților și se decide ca în momentul în care se va finaliza cartea funciară acești vor fi notificați și informați de compartimentul urbanism.

D-l Mitrea Traian: conform modificărilor legislative am ridicat problema fondului de %% și doi, serie negru pe alb că se înființează un grup de voluntari care să acționeze sub directa supraveghere a DSP-ului pentru ajutorarea persoanelor aflate în dificultate. Vreau să știu și eu numele și prenumele

voluntarilor, că până la această dată trebuiau să fie transmise la Comandamentul pentru situații de urgență.

D-l Achimaș Cristian Lucian: nu avem.

D-na Primar: este un singur voluntar.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CHIRIȚĂ MIHĂIȚĂ**



**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Bucuroiu Marian**