

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr.14738/16.10.2018

Încheiat astăzi, 25.10.2018, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țăndărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr.466/19.10.2018 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședință participă d-na Toma Nicoleta -primar, d-l Petcu Jenel- reprezentant compartiment urbanism, d-na Feraru Victoria – șef serviciu buget contabilitate, d-l Antohie Mihai – consilier primar, d-na Constantin Maria – manager Spitalul Orășenesc Țăndărei și un număr de 15 cetățeni.

La ședință sunt prezenți 15 consilieri în funcție, d-l Paraschiv Vasilică Valentin și d-l Achimaș Cristian Lucian fiind absenți.

D-l secretar: Ședința este legal constituită. Sunt prezenți 15 consilieri. Ați primit materialele și procesul verbal al ședinței anterioare. Aveți obiecții la procesul verbal?

D-l Iordache Adam Marin: Am o obiecțiune de făcut. Când mai ia d-l Spînu cuvântul, să specificați că nu este consilier. Cine citește consideră că este consilier.

Nemaifiind obiecții la procesul verbal al ședinței anterioare se supune la vot, cu amendamentul d-lui Iordache Adam Marin și se aprobă în unanimitate (15 pentru).

D-na primar: Retrag de pe ordinea de zi Proiectul de hotărâre privind darea în administrare cu titlu gratuit a terenului de sport cu gazon artificial către Clubul Sportiv „Victoria” Țăndărei aprobarea Regulamentului de organizare funcționare al terenului de sport cu gazon artificial.

D-l Iordache Adam Marin: De ce?

D-na primar: Nu avem încă procesul verbal de recepție al lucrărilor.

Președintele de ședință dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție a bugetelor pe trimestrul III 2018
2. Proiect de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, constituite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2018
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de acces, priorități repartizare

a locuintelor ANL

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri cheltuieli la activitățile autofinantate ale Spitalului Orășenesc Tândărei pentru anul 2018

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare al funcțiilor publice pe anul 2019

7. Proiect de hotărâre privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan în suprafață de 32 mp aparținând domeniului privat al orașului Tândărei disponibile în orașul Tândărei, județ Ialomița

8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Nemaifiind discuții se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate (15 pentru).

1. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție a bugetelor pe trimestrul III 2018 cu nr. 14000/15.10.2018, raportul serviciului buget-contabilitate cu nr. 13880/10.10.2018 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 14300/18.10.2018.

D-l Iordache Adam Marin: Vreau să știu de ce nu este d-l Sileanu, de ce nu sunt responsabilii de la Investiții?

D-na Feraru Victoria: Rareș este în concediu.

D-l Iordache Adam Marin: Cei de la Urbanism?

D-na Feraru Victoria: Este d-l Petcu. După cum știți, contul de execuție se aprobă și în trimestrul III.

D-l Iordache Adam Marin: O corectez puțin pe d-na contabil. Nu suntem obligați să îl aprobăm.

D-na Feraru Victoria: Am spus că se supune spre aprobare.

D-l secretar: Este o simplă birocrație, cu efect pozitiv și negativ 0.

D-l Iordache Adam Marin: De exemplu, am avut 3 miliarde la cadastru și s-au consumat 0. De ce nu se face cadastrul și ce se întâmplă?

D-na Feraru Victoria: Urmează să primim banii. Nu i-am primit. Îi primim când se finalizează acțiunea. Noi îi primim numai în momentul în care îi cerem. Dacă în momentul de față nu avem cadastrul, nu putem să îi cerem.

D-l Iordache Adam Marin: Nu îl avem finalizat? În ideea asta am întrebat.

D-na Feraru Victoria: Sunt încheiate contracte.

D-l Iordache Adam Marin: Păi când îl facem?

D-na Feraru Victoria: Știu doar că sunt încheiate contractele.

D-l Iordache Adam Marin: Și pe cine întrebăm? Doamna primar nu este, nu este nimeni aici cu care să stăm de vorbă.

D-na Feraru Victoria: Pe domnii de la Achiziții.

D-l Iordache Adam Marin: Care domni de la Achiziții că nu e nimeni? De ce ne-am mai adunat?

D-na Feraru Victoria: La Anexa 1 aveți veniturile realizate. Acolo apare 0 pentru că nu i-am cerut. I-am pus etapizat. O dată 155 mii și o dată 155 mii.

D-l Iordache Adam Marin: Eu propun să luăm o pauză până vin cei responsabili care să ne răspundă la întrebări. Nu e primar, nu e executiv. Nu putem să întrebăm pe nimeni. Vorbim ca să ce? Votăm împotriva și cu asta basta!

D-l Badea Ștefan: Nu merge să trecem la celelalte puncte până când vin ei?

D-l Iordache Adam Marin: Luăm o pauză de 10 minute până rezolvăm problema doamna primar. Eu așa ceva nu am pomenit până acum.

D-na Marin Maria: Așa a fost mereu. De atâția ani nu am văzut pe nimeni. De când este doamna primar mai vine câte cineva.

D-l Gavrilă Ionuț: Până acum era cineva la masa aceea. Acum nu este nimeni.

D-l Iordache Adam Marin: Aș fi vrut să întreb mai multe lucruri, dar nu am pe cine.

D-na Feraru Victoria: Vă răspund eu, dacă pot.

D-l Iordache Adam Marin: Vreau să știu ce s-a făcut pentru diminuarea ajutorului social. Văd aici niște sume.

D-na Feraru Victoria: Acolo sunt persoanele cu handicap care beneficiază ori de indemnizație, ori de asistent personal.

D-l Iordache Adam Marin: Care este valoarea ajutorului social pe care îl plătim?

D-na Feraru Victoria: Ajutorul social nu îl plătim noi. Noi dăm doar căldura. Suntem obligați ca până la 31 octombrie să dăm banii de căldură. Dar atât. Ajutorul social este plătit de la Slobozia. Ce ați văzut acolo sunt pentru persoanele cu handicap. 90% sunt bani veniți de la bugetul de stat și 10% suntem obligați să asigurăm noi. Banii aceștia îi primim cu destinație specială. Momentan avem 41 de persoane cu handicap și sunt 56 de indemnizații. La 56 de indemnizații avem 1162 lei x 56. Plus că asistentul personal beneficiază de concediul de odihnă și în momentul în care este în concediul de odihnă, îi dăm indemnizație.

D-l Achimaș Cristian Lucian se prezintă la ședință.

D-l Iordache Adam Marin: De foarte mult timp plătim 3 miliarde la iluminat public, în condițiile în care în fiecare an am avut proiect pentru reabilitare iluminat public. Anul ăsta nu am văzut nimic. În Strachina sunt becurile de 20 de ani. Dar vorbesc iar la pereți pentru că nu este executivul prezent. Cine decide ora la care se sting becurile? Știți povestea, am semnalat-o și anul trecut, că în zona centrală se sting lumina mai târziu față de celelalte zone ale orașului. Cine hotărăște ora la care se sting luminile?

D-l Achimaș Cristian Lucian: D-l Vlădilă Constantin.

D-l Iordache Adam Marin: Cum să îl lași pe Vlădilă să hotărască? Această

chestiune am mai semnalat-o. De ce nu s-au luat măsuri? Pe variantă s-au pus lămpile în curte și s-au legat la rețeaua de iluminat public și le luminează în curte.

D-l Petrache Gheorghe: În fața Școlii Nr.2 sunt trei pe un stâlp.

D-l Mitrea Traian: Ca să plătească bugetul local.

D-l Gavrilă Ionuț: Ei doar și-au pus lămpile pe stâlp. Cine a autorizat treaba asta?

D-l Iordache Adam Marin: La ADP care are buget de 19 miliarde, de ce nu se repară trotuare, de ce nu există activitatea de construcții și reparații, de ce nu se repară echipamentele stradale? Să nu faci nimic un an de zile? Să nu reperi un trotuar? Să nu schimbi o pavelă? Să nu pui un nisip?

D-l Achimaș Cristian Lucian: Facem niște alei în cimitirul de pe Brăilei. Facem alei, turnăm, punem pavele. Oamenii aceia muncesc. Acum au fost cu toaletarea.

D-l Iordache Adam Marin: Concluzia mea e că se cheltuiesc foarte mulți bani, iar randamentul este aproape de 0. Spuneți-mi cu ce ne putem mândri în momentul ăsta? D-l secretar, vă rog să îmi spuneți și mie, în caietul de sarcini la taximetrie, dacă este normal ca un autoturism înmatriculat în Cluj sau în București să presteze servicii de taximetrie în Țândărei, să plătească taxă de mijloc de transport în București sau în Cluj și să presteze servicii în Țândărei? Este conform regulamentului taximetriei sau nu? Nu mi se pare logic. Imi strică drumurile, face profit pe spinarea cetățenilor, dar taxa și amenzile le plătește la Cluj sau București.

D-l Petrache Gheorghe: Dacă e luat în leasing și nu e proprietar, poate să aibă și de București sau de Cluj.

D-l Iordache Adam Marin: Am mai întrebat o dată. A spus că se rezolvă. Au facut anchetă și nu ne-au lămurit.

D-l Achimaș Cristian Lucian: S-a făcut o comisie la momentul respectiv, știți pentru că am hotărât împreună. S-a sesizat și Poliția Județeană. Au luat niște acte. Noi am constatat niște falsuri.

Nemaifiind discuții se supune la vot:

-8 pentru

-8 abțineri (Puchin Rofila, Cristache Marin, Mitrea Traian, Lăcătuș Vasilica, Petrache Gheorghe, Iordache Adam Marin, Gavrilă Ionuț, Achimaș Cristian Lucian)

La ședință se prezintă d-l Lisaru Marian- șef Serviciu Achiziții-Investiții.

D-na Feraru Victoria: D-l Iordache a întrebat de ce nu am primit bani la cadastru? Și am spus că nu am primit bani pentru că trebuie să îi cerem. Trebuie obiectivul finalizat. Dar în momentul de față, sunt două încheiate două contracte.

D-l Lisaru Marian: Nu, nu s-a încheiat al doilea contract. Este încărcat pe SICAP. Al doilea este în derulare.

D-l Iordache Adam Marin: În ideea asta am spus să fiți aici, ca să ne răspundeți la întrebări.

D-1 Lisaru Marian: Intabulare la terenul extravilan. La nivel național se alocă fonduri pentru realizarea cadastrului sistematic.

D-1 Iordache Adam Marin: Se face și intravilanul?

D-1 Lisaru Marian: Fiind trimiși de la ei, ei stabilesc ce facem. Sunt două contracte în derulare și pentru intravilan, pentru ce e în domeniul public al primăriei, dar nu au legătură cu sumele astea.

D-1 Iordache Adam Marin: Suma asta de 3 miliarde, ce se face cu ei?

D-1 Lisaru Marian: Intabulare la terenul extravilan.

D-1 Iordache Adam Marin: Iar cele cu intravilanul unde sunt?

D-1 Lisaru Marian: La bugetul local.

D-1 Iordache Adam Marin: Și le pasăm pentru anul viitor pentru că nu sunt gata?

D-1 Lisaru Marian: Sunt contractele în derulare. Se vor finaliza. Nu sunt multianuale. Trebuie să depunem o documentație la OCPI. Sunt mai multe etape. Acum sunt la notariat.

D-1 Iordache Adam Marin: Rețineți-vă discursul. În decembrie vă întreb de ce nu s-au făcut.

D-1 Lisaru Marian: Păi sunt multe cărți funciare.

D-1 Iordache Adam Marin: Dacă ați semnat contractul până la 31 decembrie, cel care a câștigat licitația trebuie să își facă trei echipe ca pînă la 31 decembrie să termine.

D-1 Lisaru Marian: Puteați să întrebați frumos când se termină contractul, nu că bănuți că se încheie la 31 decembrie.

D-1 Iordache Adam Marin: Știu sistemul.

D-1 Dinulescu Ion: Țânând cont de argumentele aduse, vă propun să reluăm votul.

D-1 Mitrea Traian: Asta e „alba-neagra”?

D-1 Petrache Gheorghe: Nu se poate. Faceți din nou proiect de hotărâre.

D-1 secretar: Este 8 la 8. Legea spune că trebuie reluată procedura de vot.

D-1 Achimaș Cristian Lucian: OCPI ne-a dat ok-ul să facem niște cadastre în extravilan, urmând să ne dea prima tranșă. Ei ne vor mai da niște bani. În limita banilor respectivi ne-am apucat de cadastru.

D-1 Iordache Adam Marin: Eu nu am înțeles multe. Cum nu am înțeles nici treaba cu taxi-urile.

D-1 Dinulescu Ion: Chestia cu taximetria nu este pe ordinea de zi.

D-na primar: D-1 Vlădilă să vină în ședința următoare și să ne explice.

D-1 Mitrea Traian: Dacă tot vine, să aducă câte adrese au fost trimise. Acolo au fost multe nereguli. Noi am încheiat un proces verbal. Au venit cei de la poliție și au ridicat documentele. Dar era de datoria executivului să întrebe în ce stadiu se află lucrurile. În oraș nu ai loc să parchezi o mașină pentru că sunt taximetrișii. Sunt

pentru a se derula o afacere, dar să respecte locurile alocate. Ei sunt toți în centru. Seara nu găsești un loc de parcare.

D-l Iordache Adam Marin: Iluminatul? Aveam modernizare iluminat.

D-na primar: Era un obiectiv în lista de investiții. Avem o cerere depusă la PNDL. Așteptăm.

D-l Petrache Gheorghe: Numai la Țândărei așteptăm. La Săveni se mișcă.

D-l Iordache Adam Marin: Se schimbă becuri?

D-na primar: Becurile se schimbă.

D-l Cristache Marin: Am spus că se face o investiție cu becurile economice. Că ne vom scoate pe partea cealaltă cu consumul.

D-l Iordache Adam Marin: Puțurile forate le facem?

D-l Lisaru Marain: Din păcate nu avem autorizație și nu putem să le facem fără autorizație.

D-l Iordache Adam Marin: "Suntem de râsul-plânsul,,. WC-ul public?

D-na primar: S-a făcut proiectarea.

D-l Lisaru Marian: Nu se poate face nimic fără documentație. Când am venit în august nu era nimic.

Nemaifiind discuții se reia votul:

-11 pentru

-5 abțineri (Mitrea Tarian, Petrache Gheorghe, Cristache Marin, Iordache Adam Marin, Gavrilă Ionuț)

2. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de locuințe pentru tineri destinate închirierii, constituite prin Agenția Națională pentru Locuințe” pentru anul 2019 cu nr.13999/15.10.2018, se prezintă raportul serviciului buget contabilitate cu nr.13892/12.10.2018 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.14302/18.10.2018.

D-na Feararu Victoria: Valoarea de înlocuire pe mp s-a modificat și astfel s-au micșorat chiriile.

D-l Gavrilă Ionuț: Sunt persoane care locuiesc acolo și care iarna pleacă, motivând că plătesc prea mult.

D-na primar: E o centrală de bloc. Aseara am avut ședință cu cei care locuiesc acolo și am hotărât ca toți să plătească.

D-l Achimaș Cristian Lucian: Mi se pare corect. Anul trecut am investit acolo. Am pus la toți robinet termostatic. Și s-a redus foarte mult consumul.

D-na primar: Cu 30%.

D-l Mitrea Traian: Cu apa de la subsol s-a rezolvat?

D-l Achimaș Cristian Lucian: Am montat o pompă cu tocător și de foarte multe luni, nu am mai avut probleme.

Nemaifiind discutii se supune la vot și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

3.Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de acces, priorități repartizare a locuintelor ANL cu nr.14239/18.10.2018, se prezintă raportul comisiei sociale cu nr. 14216/18.10.2018, raportul administratorului public cu nr.14234/18.10.2018 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr.14284/18.10.2018.

D-l secretar: Asta este procedura. În luna octombrie se fac aceste anexe.

D-na Feraru Victoria: A fost o contestație. Două persoane aveau același punctaj. Am verificat în REVISAL și am constatat că era în regulă.

D-l secretar: Așadar, situația rămâne ca în faza incipientă.

Nemaifiind discutii se supune la vot și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

4.Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Spitalului Orășenesc Țândărei pentru anul 2018 nr.14177/17.10.2018, se prezintă raportul managerului Spitalului Orășenesc Țândărei nr.14149/17.10.2018 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.14305/18.10.2018

D-na Constantin Maria: Bună ziua! Vom supune spre aprobare bugetul, conform Legii 153/2017. Legea salarizării unice s-a modificat și nu toate categoriile de personal din unitățile sanitare au beneficiat de creșterile salariale. Ca urmare am venit cu o serie de diminuări, în mod special pe salarizare ca și sporuri încadrate la nivel de spital. Sporurile noastre reprezintă 23% din total salarii. Legiuitorul ne cere să nu depășim 30%. La obiecte de inventar am crescut cu 15, materiale și prestări servicii cu 5, alte bunuri cu 3, la burse am scăzut pentru că medicii care depășesc un venit net de 6700, nu mai au dreptul la bursa de studii. Am mai diminuat la contribuția pentru handicap.

Nemaifiind discutii se supune la vot:

-15(pentru)

-1 abținere (Mitrea Traian)

5.Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de locațiune cu nr.14317/18.10.2018, se prezintă raportul administratorului public cu nr.12762/19.09.2018 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.14304/18.10.2018.

D-l Mitrea Traian: S-au făcut demersurile pe care le-am solicitat în ședința trecută, la Ministerul de Interne?

D-na primar: A fost trimisă adresă. Avem intenția de a contacta Consiliul Județean Ialomița, pentru că deservim întreaga zonă. Am vorbit cu d-l Lupu. Am spus să încheiem contractul pe 5 ani. Dumnealui a avut doleanța să se adauge 10% la costurile pe care le-a avut anul trecut, plus rata inflației.

D-l Mitrea Traian: Îmi puteți spune data când a fost trimisă adresa către minister?

D-na primar: Nu pot să vă spun. Rareș știe și este în concediu.

D-l Gavrilă Ionuț: Ședința viitoare. Contractul de ce e pe 5 ani? Nu am stabilit să fie doar pe 1 an?

D-na primar: Ne-am gândit că dacă anul ăsta a vrut 10%, anul viitor poate vrea 20%.

D-l Iordache Adam Marin: Și dacă nu îi dăm, ce face?

D-l Petrache Gheorghe: E o procedură destul de greoaie. Se dă în judecată, apoi urmează executarea.

D-l Gavrilă Ionuț: Eu zic să facem pe un an. Să plătească și Consiliul Județean și Ministerul de Interne.

D-na Feraru Victoria: De 6 ani îi plătim. Nu se dovedise până atunci că el este proprietarul.

D-l Gavrilă Ionuț: Prost s-a plecat din 1990 și dovadă că azi ne batem capul cu problema asta. Nu e de ajuns că s-au furat clădirile, s-a furat și pământul. Știu despre ce vorbesc.

D-l Iordache Adam Marin: Propun ca în momentul în care se deschid discuțiile cu Consiliul Județean și cu Ministerul de Interne, să nu excludem propunerea de a oferi o altă locație, respectiv Uzina de Apă 2. Decât să îi plătim noi d-lui Lupu, mai bine să ne plătească el nouă. Nu mergeți cu o singură propunere, să împărțim chiria.

D-na primar: Nu chiria să o împărțim, ci să achiziționăm terenul.

D-l Mitrea Traian: Înțelept ar fi ca acest contract dacă se încheie, să se încheie doar pe 1 an. Până atunci am avea și răspunsul de la minister.

Nemaifiind discuții se supune la vot:

-16 abțineri.

Se supune la vot cu amendamentul d-lui Gavrilă Ionuț și al d-lui Mitrea Traian (încheierea contractului pe un an de zile) și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

6. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului de ocupare al funcțiilor publice pe anul 2019 cu nr.13998/15.10.2018, se prezintă raportul compartimentului resurse umane cu nr. 13365/03.10.2018 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr.14284/18.10.2018

D-l Mitrea Traian: Organigrama cum este făcută? La numărul de locuitori reali sau la numărul de locuitori de la statistică?

D-l Ștefan Nicușor: De la statistică.

D-l Mitrea Traian: În statistică decesele sunt operate?

D-l Ștefan Nicușor: Da.

D-l Petrache Gheorghe: Se operează imediat în sistem, dar ideea este că sunt foarte mulți plecați.

D-l Mitrea Traian: La prima vedere este o industrie.

D-l Ștefan Nicușor: Este conform legii.

D-l Mitrea Traian: Eu nu am spus că nu este conform legii. Eu am fost întotdeauna pentru o salarizare decentă, pentru condiții de muncă cât se poate de corecte, astfel încât cel care face servicii cetățeanului să facă servicii de calitate și pentru cetățean.

D-l Petrache Gheorghe: Funcții publice de conducere?

D-l Ștefan Nicușor: Și arhitect șef care nu mai intră în calcul și la poliția locală.

D-l Petrache Gheorghe: Funcții publice de execuție?

D-l Ștefan Nicușor: Sunt început de la auditor în jos.

D-l Petrache Gheorghe: Mă interesează vacantele. Compartimentul. De exemplu, Mediul unde îl băgăm? La funcții publice de execuție?

D-l Ștefan Nicușor: Da. Mai avem consilier juridic, inspector la Mediu.

D-l Iordache Adam Marin: De ce nu e nevoie de arhitect?

D-l Ștefan Nicușor: Pentru că nu ne mai permite legea. Doar la municipii.

D-l Petrache Gheorghe: Nu sunt lămurit.

D-l Ștefan Nicușor: Asta e o anexă pe care o întocmim noi, numai pe funcții publice.

D-na Giușcă Valentina: De exemplu, d-l Petrache vrea să se angajeze pe unul din locurile vacante. Spuneți-i care sunt.

D-l Petrache Gheorghe: Valentina are dreptate. Aici vreau să ajung.

D-l Ștefan Nicușor: La poliția locală sunt 5 vacante. Mai sunt la Urbanism și la Executare.

Nemaifiind discutii se supune la vot.

-10 pentru

-6 abținere (Petrache Gheorghe, Mitrea Traian, Cristache Marin, Lăcătuș Vasilica, Gavrilă Ionuț, Iordache Adam Marin)

7. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan în suprafață de 32mp aparținând domeniului privat al orașului Țândărei cu nr.14138/17.10.2018, se prezintă cererea doamnei Ghiță Elena cu nr.12793/19.09.2018, raportul compartimentului buget-contabilitate cu nr. 14072/16.10.2018, raportul compartimentului urbanism cu nr.12847/20.09.2018 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.14171/17.10.2018.

Nemaifiind discutii se supune la vot:

-14 pentru

-2 abțineri (Mitrea Traian, Cristache Marin)

8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Președintele de ședință dă citire adresei nr.3730/15.10.2018 privind decontul cadrelor didactice pentru lunile IUNIE; IULIE AUGUST 2018 a Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei.

Nefiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

b) Președintele de ședință dă citire adresei nr.14156/17.10.2018 a d-lui Moroșan Iulian privind izolarea termică a locuinței.

D-l Gavrilă Ionuț: Dacă era să plătească din banii lui, se mai gândea.

Nefiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

c) Președintele de ședință dă citire adresei nr.14219/18.10.2018 a d-lui Antohie Mihai privind obtinerea unei locuințe de serviciu și referatului compartimentului urbansim cu nr. 14222/18.10.2018.

D-l Iordache Adam Marin: Locuințele de serviciu aveau destinație clară pentru doctori, profesori. Aveți contract de muncă?

D-l Antohie Mihai: Da.

D-l Iordache Adam Marin: Stiu că așteptăm patru specialiști de la Spital.

D-na Constantin Maria: Da. Dacă vin specialiștii trebuie să le acordăm locuință, transport. Avem o garsonieră alocată de dvs. pentru unul dintre medici, dar încă nu a fost finalizată. Ultima discuție a fost ca dvs. să procurați materialele și angajații spitalului să lucreze pentru renovare. Dacă la 1 ianuară puteți să îmi puneți la dispoziție și alte garsoniere, chiar vă mulțumesc.

D-l Petrache Gheorghe: De ce a plecat doctorul sirian ginecolog la Hârșova?

D-na Constantin Maria: Nu voia să facă întreruperi de sarcină.

D-l Petrache Gheorghe: Eu știu altceva. Eu l-am dus acolo.

D-na Constantin Maria: Pe de altă parte avea nevoie și de o locație. A stat cu chirie. Face naveta la Hârșova.

Nemaifiind discuții se supune la vot:

-8 pentru

-8 abțineri (Puchin Rofila, Cristache Marin, Mitrea Traian, Lăcătuș Vasilica, Petrache Gheorghe, Iordache Adam Marin, Gavrilă Ionuț, Achimaș Cristian Lucian)

d) Președintele de ședință dă citire adresei nr.14140/17.10.2018 d-nei Moldoveanu Neaga privind continuarea activității după pensionare în cadrul UAT Țândărei.

D-l secretar: Nu e de competența consiliului local.

D-l Gavrilă Ionuț: A mai fost discuția asta cu d-l Roman când solicita concediul de odihnă. Nu are treabă consiliul local cu concediul de odihnă sau cu prelungirea activității.

D-na primar: Am adus la cunoștință, la fel ca atunci când a dorit și d-na Staicu continuarea activității. Aici este vorba de compartimentul contabilitate, unde volumul de muncă este foarte mare. Eu cel puțin sunt de acord cu continuarea activității.

D-l Mitrea Traian: Eu cred că presupune scoaterea la concurs. Eu cred că intervine în baza legilor speciale. Invățământul beneficiază de astfel de lege. Unde scrie?

D-na primar: În Codul Muncii. Ne vom documenta.

Se ia act.

e)Președintele de ședință dă citire adresei nr.13058/25.09.2018 a d-lui Mocanu Călin privind licitația din 12.06.2018.

D-l Iordache Adam Marin: A fost garanția depusă? Cum s-a făcut publicitate?

D-l Mitrea Traian: Da. În funcție de valoare. În ce ziar a fost publicat? Propun să se reia procedura.

D-l Badea Ștefan: Trebuia înștiințat personal? Să se procedeze legal.

D-l secretar: Compartimentele de specialitate vor da un răspuns.

Se ia act.

f)Președintele de ședință dă citire adresei nr.12815/19.09.2018 a d-lui Mihaiu Nițu privind concesionarea unei suprafețe de teren și referatului compartimentului urbanism cu nr.13098/26.09.2018.

D-na Marin Maria: Să fie scos la licitație.

D-l Mitrea Traian: Nu poate fi scos la licitație. Acolo sunt conducte. D-na Ceapă, la trecutele ședințe, ne-a spus că nu poate fi scos la licitație pentru că sunt conducte, sunt cabluri. Acum vine și spune că se poate.

D-l Petcu Jenel: Este o conductă de apă, un cablu de fibră. Nu am spus că nu se poate, ci doar că s-a adus la cunoștință că există o conductă și un cablu.

D-l Gavrilă Ionuț: Asta este dezinformare.

D-l secretar: Este nevoie de 2/3.

Cetățean: Vreau să fac un parc de mașini.

Nemaifiind discuții se supune la vot:

-8 pentru

-8 abțineri(Puchin Rofila, Cristache Marin, Mitrea Traian, Lăcătuș Vasilica, Petrache Gheorghe, Iordache Adam Marin, Gavrilă Ionuț, Achimaș Cristian Lucian)

g)Președintele de ședință prezintă adresa nr.14025/15.10.2018 a d-lui Firu Vasile privind obținerea dreptului de suprafață asupra unei suprafețe de teren și referatului compartimentului urbanism și administratorului public cu nr. 14160/17.10.2018.

D-l Mitrea Traian: Dacă suprafața e de 9.000 mp, să se lotizeze.

D-l secretar: Propun să se analizeze pentru luna viitoare.

Nemaifiind discuții se supune la vot:

-1 pentru (Marin Maria)

-14 abțineri

-1 împotriva (Mitrea Traian)

h)Președintele de ședință dă citire adresei nr.13606/05.10.2018 a d-nei Popa Mariana privind obținerea dreptului de concesiune asupra unei suprafețe de teren și referatului compartimentului urbanism și administratorului public cu nr. 13876/10.10.2018.

D-na Popa Mariana, cetățean: Da, într-adevăr sunt sub contract. Este închiriat pe o perioadă de 15 ani. Spațiul pe care îl solicit este alături de spațiul închiriat. Fără nici o modificare a structurii, voiam să îl închid și să încerc să îmi extind un pic activitatea.

D-l Mitrea Traian: Spațiul respectiv a mai fost solicitat în două etape. Obligatoriu trebuie acceptul locatarilor. Și persoanele care au mai solicitat s-au împiedicat de refuzul a câtorva persoane. Ca să putem să acordăm un astfel de teren, dvs. trebuia să aveți în spatele solicitării acceptul locatarilor, locuitori ai scării D.

D-l Petrache Gheorghe: Mă leg de profesionalismul referentului de la urbanism. Ca să confirm ce a spus colegul Mitrea, a mai fost solicitat de altcineva și îmi aduc aminte că altfel suna referatul. Este al treilea rateu pe care îl dă d-na Ceapă. Ori tratează cu superficialitate, ori nu îi mai arde de treabă. Eu știam că e mai chițibușară. Probabil de când i se prelungește contractul de serviciu, de la an la an.

D-na Giușcă Valentina: Dvs. spuneți că vreți să faceți extindere, nu? V-a explicat Jan ce înseamnă o extindere?

D-l Petcu Jenel: Exact ce spunea d-l Mitrea, trebuie acordul proprietarilor. Legea spune că trebuie acordul proprietarilor în formă autentică, 50+1. Trebuie discutat serios. Validarea se face la notariat. S-a întâmplat ca spațiul să fie dat cu un scop și ulterior să i se schimbe destinația.

Nemaifiind discuții se supune la vot:

-8 pentru

-8 abțineri (Puchin Rofila, Cristache Marin, Mitrea Traian, Lăcătuș Vasilica, Petrache Gheorghe, Iordache Adam Marin, Gavrilă Ionuț, Achimaș Cristian Lucian)

D-l Mitrea Traian: Cum poți să fii de acord dacă nu este legal?

i) Președintele de ședință dă citire adresei nr.13650/05.10.2018 a SC MFOREST PRODUCȚIE TRUST SRL privind cumpărarea unei suprafețe de teren și referatului compartimentului urbansim și administratorului public cu nr. 13877/10.10.2018.

D-l secretar: Acolo sunt două cotinețe de 10 mp și îi dă 1000 mp.

D-l Dinulescu Ion: Domnul a cumpărat?

D-l Iordache Adam Marin: Cântarul și bascula.

D-l Gavrilă Ionuț: A preluat concesiunea cu 1300 mp.

Cetățean: Pe teren nu mai sunt două cotinețe. Deja este o casă locuibilă. Locuiesc acolo cu familia.

D-l Petrache Gheorghe: Vindeți lemn de foc? Ce poți să faci? Nu poți să faci hală.

Cetățean: În depozit intră peste 2000 mc. E depozit de lemne.

D-l Gavrilă Ionuț: În 2004 ați plătit 650 milioane acolo? Ați cumpărat clădirile?

Cetățean: Da.

D-l Petrache Gheorghe: E spațiu pentru prestări servicii?

Cetățean: Da.

D-l Petrache Gheorghe: Vă continuați activitatea tot pentru prestări servicii?

Cetățean: Da. Tot depozit de lemne fac.

D-l Petrache Gheorghe: Nu veți vrea să vindeți?

Cetățean: Nu. Dar nu știm ce va fi peste o săptămână.

D-l Gavrilă Ionuț: Cât e concesiunea?

Cetățean: 2400 pe an plus impozit.

Nemaifiind discuții se supune la vot și se aprobă în unanimitate (16 pentru).

j) Președintele de ședință dă citire adresei nr.13045/25.09.2018 a SC RAJA SA Constanța și adresei nr.13328/01.10.2018 a ADI Apă Canal Cosntanța privind modificarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare în UAT-urile membre ADI Apă Canal Constanța.

D-l Mitrea Traian: Solicit o reanalizare și o renegociere a contractului de delegare a gestiunii.

D-l Petrache Gheorghe: Solicit și vreau neapărat să se aducă la cunoștință conducerii RAJA ca dumnealor să își monteze clapete de sens pentru evacuare. Am înregistrări de astă vară când nu și-au îngrijit căminele. Apa se ducea în subsoluri.

D-l Mitrea Traian: Am avut o spărtură la subsol, am reparat-o noi, locatarii și ne-au înregistrat apa care a curs, în schimb a calculat și la canal. Eu voi face demersurile în judecătorie. Trebuie să ne gândim foarte serios. Aici, la Mihail Kogălniceanu, a fost capabil cu Giurgeniul și alte localități să aibă propria lor gestionare a unei astfel de activități. Cum au putut să acceseze fondurile europene? Când au venit cei de la minister, ei făceau lobby lui RAJA. Rugămintea mea este renegocierea contractului.

k) Președintele de ședință dă citire adresei nr.1854/25.05.2018 a Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei.

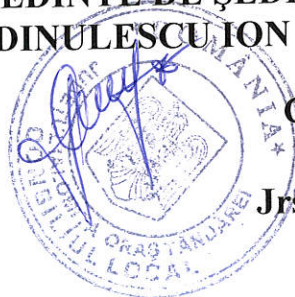
Se ia act

l) Președintele de ședință dă citire Comunicării Hătărârii Civile nr.14301/18.10.2018 a Judecătoriei Fetești.

Se ia act.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DINULESCU ION**



**Contrasemnează
SECRETAR,
Jrs. Bucuroiu Marian**