



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr.13194.....28.09.2018



Aprobat,

Primer

Toma Nicoleta



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"Modernizare drumuri 1 Decembrie, Căprioarei, Aleea Fabricii, Gării, Aleea Plopilor, Spitalului, Ionel Perlea"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primerul orașului Țăndărei

1.3. Beneficiarul investiției

U.A.T. Țăndărei

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Străzile pe care va fi efectuată investiția aparțin domeniului public al orașului Țăndărei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Străzile care fac obiectul proiectului sunt amplasate în intravilanul orașului Țăndărei.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Conexiune directă cu rețeaua de drumuri județene și naționale.

Nu sunt identificate aspecte importante privind zonele învecinate. Se va avea în vedere accesul la proprietățile situate de-a lungul străzilor respective.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu e cazul.

d) particularități de relief;

Terenul este plan, stabil, fără fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În prezent obiectivul de investiție este racordat la utilitățile tehnico-edilitare necesare desfășurării activității.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea, vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Primăria Tăndărei în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Imobilul se află în intravilan, conform PUG și RLU și face parte din domeniul public al orașului Tăndărei.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

În urma lucrărilor de modernizare cele 7 străzi vor avea un sistem rutier modern, capabil să asigure confortul și siguranța circulației rutiere.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se va moderniza partea carosabilă și vor fi schimbate bordurile pe o lungime de aproximativ 4.650 m pe următoarele străzi:

- 1 Decembrie – 900m
- Căprioarei – 800m
- Aleea Fabricii – 300m (DN 2A – intersecție cu strada Dreptății)
- Gării – 1.200m
- Aleea Plopilor - 300m
- Spitalului - 350m
- Ionel Perlea - 800m

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Conform normativelor și legislației în vigoare.

d) număr estimat de utilizatori;

Vor beneficia locitorii orașului Tăndărei, aproximativ 15.000, precum și alți participanți la trafic.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu e cazul.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Se va face conform certificatului de urbanism și a avizelor solicitate prin acesta.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Străzile respective vor trebui să îndeplinească toate cerințele pentru asigurarea siguranței rutiere și confortului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se vor respecta întocmai legislația în vigoare precum și normativele privind proiectarea și execuția lucrărilor la străzi.

Sef Birou investitii – achiziții

Lisaru Marian