



ROMÂNIA  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
 Șos. București, Nr. 190, 925200  
 Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
[www.primaria-tandarei.ro](http://www.primaria-tandarei.ro)  
 e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. *KRFY* / *H. 09.2018*



**CAIET DE SARCINI**  
**pentru elaborarea documentației tehnice faza STUDIU DE FEZABILITATE ( SF ) pentru**  
**proiectul**  
*”Sistem de supraveghere video, oras Tandarei, judetul Ialomita“*

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minime. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

**AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:** Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Tandarei

**BENEFICIAR:** Unitatea Administrativ Teritoriala Oras Tandarei

**DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIEI:** *"Sistem de supraveghere video, oras Tandarei, judetul Ialomita"*

**DATE GENERALE:**

Orasul Tandarei este un oras cu risc crescut in ceea ce priveste infractionalitatea, actualul sistem de supraveghere nu acopera toate punctele de interes identificate de catre Politia Locala Tandarei in colaborare cu Politia Romana, in acest moment nu exista supraveghere video in zona paracarilor, zona scolilor nu este acoperita in totalitate, nu exista sistem video cu recunoastere numere de inmatriculare auto in zona intrarilor si iesirilor din oras, nu exista sistem de supraveghere video in zona parcului mare- rau Ialomita neputandu-se efectua investitii in aceasta zona deoarece articolele de mobilier urban si de petrecere a timpului liber sunt vandalizate permanent.

Actualul sistem de supraveghere video din zona intrarilor-iesirilor din oras este un sistem inechit, montat prin sistem wireless ceea ce duce la intreruperea conexiunii iar camerele sunt uzate atat fizic si moral iar pe timpul noptii nu se pot vizualiza imaginile inregistrate pe NVR.

**Locația lucrării:** Orasul Tandarei, județul Ialomița

**Tipul contractului de achiziție publică:** proiectare ( elaborare Studiu de fezabilitate și documentații avize acorduri conform certificatului de urbanism), studii de teren și alte studii specifice

**Denumire contract:** Elaborare documentație tehnică faza Studiu de Fezabilitate (S.F.) pentru obiectivul de investiție: "Sistem de supraveghere video, oraș Tandarei, județul Ialomița"

**Valoarea estimată a contractului de achiziție publică: 6.554,62 lei, fără TVA**

**Cod CPV: 71241000-9 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)**

**Durata de realizare: maxim 30 de zile .**

**Criteriul de atribuire: pretul cel mai scăzut**

#### **REGLEMENTĂRI LEGISLATIVE ȘI TEHNICE:**

Listele de enumerare ale normelor, STAS-urilor, normativelor, etc., sunt date cu caracter informativ și nu sunt exhaustive.

- **H.G. nr. 907/29.11.2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- **H.G. nr. 363/2010** privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiție finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrarilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea 10/ 1995** privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare

*Reglementările legislative și tehnice de mai sus nu sunt limitative, proiectantul având obligația respectării tuturor reglementărilor în vigoare specifice domeniului analizat.*

Orice modificări ale actelor normative sau de reglementare intervenite pe parcursul desfășurării contractului privind elaborarea studiilor atrage după sine implementarea obligatorie a acestora de către contractant fără alte pretenții financiare. La solicitarea de completări de către avizator, organismul intermediar sau alte instituții competente și îndreptățite, inclusiv comisia de recepție a autorității contractante, documentația tehnico-economică –faza S.F. se va reface fără alte pretenții financiare din partea elaboratorului.

#### **AMPLASAMENT**

Zona studiată : Orasul Tandarei, județul Ialomița, conform plan de situatie anexat  
Terenul ocupat de obiectivul de investiții aparține domeniului public al orașului Tandarei.

#### **NECESITATEA INVESTIȚIEI**

Sistemul existent de supraveghere video asigura monitorizarea video a urmatoarelor obiective: parc central, trecere pietoni statie autobuz, treceri de pietoni magazin piese auto, intrarea de la Scoala Gimnaziala Spiru Haret, parcare din spatele dispensar uman, intrari-iesiri in oras ( echipamente inechite si o parte nefunctionale), intrare Liceul Teoretic Paul Georgescu ( nefunctionale) , cu o parte din echipamente care in momentul de fata sunt uzate atat moral cat si

fizic. Extinderea si modernizarea sistemului de supraveghere video propus prin acest proiect va asigura integrarea sistemului de supraveghere existent precum si inlocuirea acelor elemente care nu mai corespund tehnologiilor actuale in domeniu. Prin realizarea obiectivului de investitii se va asigura cresterea numarului de obiective monitorizate video si folosirea unor echipamente de ultima generatie.

### **OPORTUNITATEA INVESTITIEI:**

Pentru realizarea lucrarilor de extindere, modernizare si dotare a sistemului de supraveghere video s-a identificat ca sursa de finantare **Programul Judetean de Dezvoltare Locala – Ialomita 2018** al Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Ialomita si cofinanat din bugetul local al U.A.T. Tandarei.

**Limitele minime si maxime a valorii totale eligibile a unei cereri de finantare, conform Ghidul solicitantului sunt:**

#### **Mediul Urban:**

**Valoarea minimă eligibilă a finanțării pentru un proiect: 50.000 lei;**

**Valoarea maximă eligibilă a finanțării pentru un proiect: 300.000 lei.**

### **SITUATIA EXISTENTĂ**

Sistemul existent de supraveghere video asigura monitorizarea video a urmatoarelor obiective: parc central, trecere pietoni statie autobuz, treceri de pietoni magazin piese auto, intrarea de la Scoala Gimnaziala Spiru Haret, parcare din spatele dispensar uman, intrari-iesiri in oras ( echipamente invecchite si o parte nefunctionale), intrare Liceul Teoretic Paul Georgescu ( nefunctionale) , cu o parte din echipamente care in momentul de fata sunt uzate atat moral cat si fizic. Extinderea si modernizarea sistemului de supraveghere video propus prin acest proiect va asigura integrarea sistemului de supraveghere existent precum si inlocuirea acelor elemente care nu mai corespund tehnologiilor actuale in domeniu. Prin realizarea obiectivului de investitii se va asigura cresterea numarului de obiective monitorizate video si folosirea unor echipamente de ultima generatie.

### **PROPUNERI SOLUTII**

Obiectivul de investitii propus va asigura supravegherea video a punctelor propuse de catre Politia Locala Tandarei, in colaborare cu Politia Romana si va stoca imaginile inregistrate atat in NVR ( in mod on-line ), cat si in camera de supraveghere (in mod off-line), aceste inregistrari putand fi accesate in cadrul dispeceratului Politiei Locale Tandarei.

Aceiuni propuse in cadrul proiectului:

- extinderea sistemului de supraveghere video utilizand ca mediu de transmisie fibra optica cu 4 fire;
- Montarea switch gigabyte 8 POE si crearea de acces-point-uri pentru extinderea ulterioara a retelei;
- montare camera IP8MPX si camere video LPR 8-32, pe stalpi galvanizati de 3,5 m
- conectarea tuturor camerelor in NVR aflat la dispeceratul politiei locale

## DOCUMENTAȚII SI STUDII

Documentația se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Continutul cadrul al studiu de fezabilitate :

### PROIECTANT

.....  
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

Nr. ....../.....

### STUDIU DE FEZABILITATE

- conținut-cadru

#### (A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv programe pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții

Pentru fiecare scenariu/opțiune tehnico-economic(ă) se vor prezenta:

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituri, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine

publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic

elaborat conform normativelor în vigoare, cuprindând:

- (i) date privind zonarea seismică;
- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatică;
- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

### 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;
- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;
- echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

### 3.3. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

### 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitatea terenului;
- studiu hidrologic, hidrogeologic;
- studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- studiu de trafic și studiu de circulație;
- raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;
- studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere;
- studiu privind valoarea resursei culturale;
- studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

### 3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

#### 4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e)

##### 4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

##### 4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

##### 4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

##### 4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a

siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiție

4.6. Analiza finanțieră, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță finanțieră: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea finanțieră

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de sensibilitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, finanțier, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economiți propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economiți aferenți obiectivului de investiție:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiție - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori finanțieri, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiție;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei finanțiere și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiție și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

## 8. Concluzii și recomandări

### (B) PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. plan de amplasare în zonă;

2. plan de situație;

3. planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrie, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;

4. planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

Data:

.....  
Proiectant

.....  
(numele, funcția și semnătura persoanei autorizate  
L.S.

Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate poate fi adaptat, în funcție de specificul și complexitatea obiectivului de investiții propus.

În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de prefezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de prefezabilitate.

Studiul de fezabilitate va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnaturi, prin care elaboratorul acestuia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. .../data contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnaturile acestora și stampila.

**Costurile vor fi încadrate în prețurile unitare de referință pentru lucrări de intervenție prevăzute în standardul de cost aplicabil, respectiv alte documente relevante – dacă nu există standarde de cost.**

**PARTEA SCRISĂ** se va întocmi în conformitate cu următoarele precizări:

- Va respecta structura prevederilor din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv Anexa nr. 4 – Studiu de Fezabilitate, Anexa nr. 6 – Metodologia privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect, Anexa nr. 7 – Devizul general al obiectivului de investiții și Anexa nr. 8 – Devizul obiectivului.
- Va prezenta starea tehnică, din punct de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții și/sau instalații, potrivit legii.
- Va reda concluziile raportului de expertiză tehnică
- Va respecta recomandările expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic.

- Va cuprinde o descriere a lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază.
- Se va prezenta situația existentă a utilităților și analiza de consum.
- Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General (conform Anexei 7 la HG nr. 907/2016).
- Devizul general și devizele pe obiect respectă metodologia și structura în conformitate cu HG 907/2016 (Anexele nr. 7-8).
- Devizele estimate sunt clare, complete și realiste și strâns corelate între ele și cu piesele desenate.
- Se vor prezenta liste de cantități aferente devizelor pe obiecte, complete și realiste.
- Numărul de locuri de muncă create în faza de execuție va fi corelată cu extrasele privind consumurile de forță de muncă și utilaje.
- Se vor prezenta Principalii indicatori tehnico-economi ai investiției:
- Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (în prețuri – luna, anul, din care: - construcții-montaj (C+M)
- Durata de realizare (luni) a investiției va fi corelată cu extrasele privind consumul de forță de muncă și utilaje.
- Devizele pe Obiect, vor fi întocmite conform Structura Devizului pe Obiect – Anexa nr. 8 din HG nr. 907/2016.
- Devizul general va fi corelat cu Devizele pe obiecte.
- Devizele pe categorii de lucrări se elaborează cu respectarea nivelurilor maximale prevăzute în standardele de cost în cosntruții, aplicabile, aprobate prin Hotărâre a Guvernului.

### **PARTEA DESENATĂ** va cuprinde următoarele:

#### 1. Planuri generale

- Plan de încadrare în zonă
- Plan de situație privind amplasarea obiectivelor investiției (plan cu reprezentarea reliefului, întocmit în sistemul de proiectare stereografic vizat O.C.P.I.)

2. Planșe de specialitate (arhitectură, instalații, dotări și instalații tehnologice). Planșele vor fi semnate de șeful de proiect și de toți specialiștii prinși în cartușul planșei cu stampila pătrată de arhitect cu drept de semnatură, conform reglementărilor OAR.

**Planșele de specialitate vor fi corelate cu specificațiile tehnice pentru specialitate.**

**Partea desenată va fi corelată cu partea scrisă.**

**Piese desenate vor fi complete și în corespondență cu părțile scrise.**

- **Studiu topografic vizat OCPI**
- **Studiu geografic**
- **Documentații avize acorduri solicitate prin certificatul de urbanism**
- Documentația se va elabora în conformitate cu HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.
- Prestatorul are obligația să întocmească documentațiile pentru obținerea avizelor necesare fazei Studiu de Fezabilitate (fără costuri suplimentare pentru beneficiar). Pentru realizarea documentațiilor se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normativele specifice pe fiecare domeniu de avizare. Plata taxelor pentru obținerea acordurilor/avizelor se realizează de autoritatea contractanta. Plata pentru elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor se va efectua după obținerea avizelor/acordurilor de către autoritatea contractantă. De asemenea, proiectantul va participa la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare, cât și la avizarea acestora în cadrul U.A.T. Tandarei

## **STUDII de SPECIALITATE**

1. **Studiu topografic**- se va executa conform normelor în vigoare pentru suprafața studiată de proiectant. Se va prezenta la predarea documentației procesul verbal de recepție al studiului topografic verificat de OCPI, fără obiecțuni. Planurile topografice prezentate vor avea viza OCPI "vizat spre neschimbare".

2. **Studiul geotehnic** - va fi întocmit de proiectant de specialitate care va reliefa toate aspectele legate de stabilitatea generală și locală a terenului studiat și va ține seama de normativele de proiectare și execuție lucrări de extindere, modernizare și dotare unități spitalicești.

## **DOCUMENTAȚII AVIZE SI ACORDURI CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM**

Prestatorul are obligația să întocmească documentațiile pentru obținerea avizelor (fără costuri suplimentare pentru beneficiar).

Proiectantul va întocmi documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor necesare demarării și derulării investițiilor în conformitate cu legislația în vigoare.

Se vor lua în considerare condițiile impuse prin certificatul de urbanism și prin avizele emise de alte autorități.

Pentru realizarea documentațiilor de mai sus se vor respecta de asemenea toate reglementările tehnice și normativele specifice pe fiecare domeniu de avizare.

Plata taxelor pentru obținerea acordurilor/avizelor se realizează de autoritatea contractantă.

Plata documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor se va efectua după obținerea avizelor/acordurilor de către autoritatea contractantă.

De asemenea, proiectantul va participa la susținerea soluțiilor tehnice în fața organelor avizatoare, cât și la avizarea acestora în cadrul sedintelor de lucru cu reprezentanții UAT Tandarei

## **RECEPTIA DOCUMENTATIEI**

Recepția cantitativă și calitativă a lucrării se face la sediul beneficiarului, unde după verificarea documentațiilor predate, respectiv 10 zile lucrătoare, se va încheia un proces verbal de recepție conform cerințelor. În cazul în care serviciile prestate de firma declarată câștigătoare nu coincid din punct de vedere al prețului sau calității cu cel din ofertă, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a solicita daune compensatorii.

În cazul în care, în urma receptiei cantitative și calitative, se constată deficiențe sau neclarități în cadrul documentației predate, ofertantul declarat câștigător are obligația de a rectifica în termen de 5 zile lucrătoare acele deficiențe sau neclarități, fără a pretinde costuri suplimentare față de valoarea ofertată a contractului. Documentația tehnico-economică se returnează prestatorului, o singură dată pentru a fi rectificată.

Proiectantul poate subcontracta părți aferente serviciului respectiv documentații de avizare. Subcontractorul se supune la aceleași condiții și termene de realizare a serviciilor de proiectare și avizare. Recepția se va executa după predarea documentației tehnice faza S.F., a studiilor, auditului energetic, expertizei tehnice și a documentațiilor de avizare ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini. Decontarea lucrărilor reprezentând S.F. -ul și alte studii se va face numai după semnarea Procesului-verbal de recepție, FĂRĂ OBIECTIUNI pe baza facturii emisă de prestator.

Factura se va depune la registratura Primariei Orasului Tandarei, după comunicarea procesului-verbal fără obiecțiuni, iar plata se va face în contul prestatorului în termenul prevăzut de lege.

### **OFERTA VA CONTINE**

**Propunere Tehnică care va contine o descriere a cerintelor din caietul de sarcini si modul in care vor fi indeplinite aceste cerinte de catre ofertant.**

#### **Propunerea financiară**

Se va prezenta pentru fiecare categorie de servicii și anume:

- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Studiu de fezabilitate
- Documentație avize acorduri si alte studii specifice

**Ofertantul va prezenta urmatoarele documente de calificare:**

- Copie de pe certificatul de înregistrare
- Certificat Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să reiasă faptul ca ofertantul are obiectul de activitate în domeniul prezentei achiziții. Certificatul constatator va fi emis cu cel puțin 30 de zile înainte de data depunerii ofertei (în cazul unei asocieri, fiecare membru al asocierii va prezenta propriul certificat constatator)

### **REZULTATELE PROIECTULUI**

Beneficiarul S.F. -ului se așteaptă la un proiect temeinic analizat și pregătit din punct de vedere tehnic, juridic, financiar, social, economic și care să corespundă cerințelor de calitate și de performanță necesare accesării fondurilor nerambursabile prin Programul Județean de Dezvoltare Locală Ialomița 2018.

**Proiectantul va ține seama la elaborarea documentației tehnice faza STUDIU DE FEZABILITATE de Ghidul solicitantului pentru Programul Județean de Dezvoltare Locală – Ialomița 2018 al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomița.**

**Prestatorul va consulta ghidului solicitantului mai sus menționat, și poate adăuga și alte activități pe care le consideră necesare și ale căror cheltuieli sunt eligibile și care pot aduce plus valoare obiectivului de investiție.**

Proiectul trebuie să urmărească descrierea acelor criterii de eligibilitate prevăzute în cadrul grilei de evaluare tehnică și financiară din cadrul condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte.

-proiectul trebuie definit în mod clar și să conțină o prezentare clară a rezultatelor așteptate de la acesta și a eficienței sale.

-rezultatele proiectului vor fi în concordanță cu prevederile documentelor de programare relevante

De asemenea la fundamentarea devizului general se va ține cont de capitolul referitor la eligibilitatea cheltuielilor pentru a fi luate în calcul acele activități și cheltuieli eligibile conform condițiilor specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte, varianta finală, pentru Programul Județean de Dezvoltare Locală – Ialomita 2018 al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomita.

Proiectantul va fi răspunzător pentru calitatea documentațiilor întocmite și va introduce în documentații toate modificările solicitate de avizatorii, evaluatori și finanțatori.

Înainte de elaborarea documentației, proiectantul va discuta detalii cu conducerea executivă a U.A.T. Tandarei și va solicita beneficiarului orice informație dacă acesta le deține și sunt necesare elaborării documentației tehnico-economice.

Prestatorul va elabora o *Notă privind încadrarea în standardele de cost* (anexa la Ghidul solicitantului) și pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standarde de cost, documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent, care va fi atașată la documentația tehnico-economică și din cuprinsul căreia va reieși încadrarea în standardele de cost aflate în vigoare și, dacă e cazul, documentele justificative. A se vedea Hotărârea nr. 363 din 14 aprilie 2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

Pentru lucrările/echipamentele/dotările pentru care nu există standard de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc., prețuri existente în SEAP).

În documentația tehnică se va preciza explicit necesitatea/obligativitatea utilizării de produse de construcții pentru care există documente de atestare a conformității - certificat de conformitate/declarație de performanță.

Responsabilitatea costurilor fiind a proiectantului acesta trebuie să menționeze/ anexeze documentele care au stat la baza fixării prețurilor unitare din liste de cantități /echipamente.

Întreaga documentație (piesele scrise și cele desenate) se va preda atât în format electronic editabil și PDF (CD/DVD/card memorie USB), cât și pe suport de hârtie în 3 exemplare.

Beneficiarul va avea dreptul de a utiliza documentația tehnico-economică după verificare și aprobare pentru următoarele faze ale proiectului.

În vederea elaborării propunerilor tehnice și financiare, ofertanții pot vizita amplasamentul în prezența unui reprezentant al Unitatii Administrativ Teritoriale Oras Tandarei, la o dată ce va fi stabilită ulterior de comun acord.

Anexe:

1. Certificat de urbanism nr. 179 / 14.09.2018 eliberat de Primăria Orasului Tandarei.
2. Plan de incadrare în zona și plan de situație
3. Notă conceptuală
4. Tema de proiectare
5. Ghidul Solicitantului pentru Programul Județean de Dezvoltare Locală – Ialomita 2018 al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ialomita

Sef Birou achiziții,  
Lisaru Marian

Referent invitatii  
Musat Iordan Florin

Inspector integrare europeana,  
Craita Eduard-Cristian