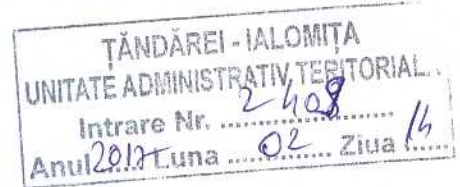


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentata prin director general Iorga Dănuț și director economic Axente Tinița, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

în calitate de proprietar, vând cota de $\frac{1}{2}$ din terenul în suprafață de 50.000 mp potrivit măsurătorilor (50.0000 mp din acte), situat în extravilanul localității Tândărei, tarla 5/1/5, parcela 5, județul Ialomița, la prețul de 20.000 euro pentru întreaga suprafața, cu 8.000 euro/ha.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare,
- Prețul va fi achitat în lei, integral, la cursul leu-euro afișat de Banca Națională a României la data semnării contractului de vânzare-cumpărare,
- Această suprafață de teren se vinde împreună cu terenurile identificate în tabelul anexat prezentei oferte de vânzare, în condițiile promisiunii autentificate sub nr. 88/19.01.2017 de către notarul public Remus-Ștefan Diaconescu din București, Sector 2,
- Contractul de vânzare-cumpărare se va semna în maxim 1 lună de la data îndeplinirii tuturor formalităților și obținerii tuturor avizelor/documentelor solicitate de Legea 17/2014,
- Terenul face obiectul promisiunii bilaterale de vânzare autentificată sub nr. 88/19.01.2017 de către notarul public Remus-Ștefan Diaconescu, din București, Sector 2, către JD Agro Cocora SRL (CUI 22445255, cu sediul în comuna Cocora, strada Principala nr. 7, județul Ialomița).

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (mp)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință
Se completează de vânzător	Tândărei/ Ialomița	cota de $\frac{1}{2}$ din 50.000 mp 25 ha	20865	20865	5/1/5	5	Teren arabil
Verificat primărie							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
SC Agri Terenuri SA
Prin Iorga Dănuț și Axente Tinița

Data: 14.02.2017