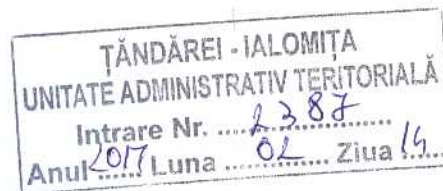


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentată prin director general Iorga Dănuț și director economic Axente Tinița, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

în calitate de proprietar, vând terenul în suprafață de 9.750 mp potrivit măsurătorilor (9.750 mp din acte), situat în extravilanul localității Tândărei, tarla 94, parcela 32, județul Ialomița, la prețul de 7.800 euro pentru întreaga suprafață. cu 8000 euro/ha.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare,
- Prețul va fi achitat în lei, integral, la cursul leu-euro afișat de Banca Națională a României la data semnării contractului de vânzare-cumpărare,
- Această suprafață de teren se vinde împreună cu terenurile identificate în tabelul anexat prezentei oferte de vânzare, în condițiile promisiunii autentificate sub nr. 88/19.01.2017 de către notar public Remus-Ștefan Diaconescu din București, Sector 2,
- Contractul de vânzare-cumpărare se va semna în maxim 1 lună de la data îndeplinirii tuturor formalităților și obținerii tuturor avizelor/documentelor solicitate de Legea 17/2014,
- Terenul face obiectul promisiunii bilaterale de vânzare autentificată sub nr. 88/19.01.2017 de către notar public Remus-Ștefan Diaconescu, din București, Sector 2, către JD Agro Cocora SRL (CUI 22445255, cu sediul în comuna Cocora, strada Principala nr. 7, județul Ialomița).

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (mp)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categoria de folosință
Se completează de vânzător	Tândărei/ Ialomița	9.750	21702	21702	94	32	Teren arabil
Verificat primărie							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,
SC Agri Terenuri SA
Prin Iorga Dănuț și Axente Tinița

Data: 14.02.2017