



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa SC Europa Capital SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5J, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/2805/2006, CUI RO 18403693, prin reprezentant permanent al administratorului unic, Radu-Florian Belloiu și director economic Axente Tinița, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5J, sector 2, tel. 0752.160.764

în calitate de proprietar, vând terenul în suprafață totală de 84.474 mp, situat în extravilanul localității Țandarei tarla 94/4 parcela 64, tarla 88/6 parcela 10, tarla 98/5 parcela 5 partial, tarla 98/5 parcela 49, tarla 98/5 parcela 7, județul Ialomița, la prețul de 67.579,20 euro pentru întreaga suprafață, cu 8000 euro/ha.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare,
- **Prețul va fi achitat în lei, integral, la cursul leu-euro afișat de Banca Națională a României la data semnării contractului de vânzare-cumpărare,**
- Această suprafață de teren se vinde împreună cu terenurile în suprafață totală de 71.024 mp, identificate în tabelul anexat prezentei oferte de vânzare, în condițiile promisiunii autentificate sub nr. 90/19.01.2017 de către notar public Remus-Ștefan Diaconescu din București, Sector 2,
- Contractul de vânzare-cumpărare se va semna în maxim 1 lună de la data îndeplinirii tuturor formalităților și obținerii tuturor avizelor/documentelor solicitate de Legea 17/2014,
- Terenul face obiectul promisiunii bilaterale de vânzare autentificată sub nr. 90/19.01.2017 de către notar public Remus-Ștefan Diaconescu, din București, Sector 2, către JD Agro Cocora SRL (CUI 22445255, cu sediul în comuna Cocora, strada Principala nr. 7, județul Ialomița).

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (mp)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs.
Se completează de vânzător	Tandarei/ Ialomița	16.074	1821	21200	94/4	64	Teren arabil	
Se completează de vânzător	Tandarei/ Ialomița	15.000	1822	21201	88/6	10	Teren arabil	
Se completează de vânzător	Tandarei/ Ialomița	15.000	1819	21203	98/5	5 partial	Teren arabil	
Se completează de vânzător	Tandarei/ Ialomița	12.000	1818	20126	98/5	49	Teren arabil	
Se completează de vânzător	Tandarei/ Ialomița	26.400	1815	21204	98/5	7	Teren arabil	
Verificat primărie								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător,

SC Europa Capital SA

Prin Radu-Florian Belloiu și Axente Tinița

Data: 08.02.2017