

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 29585/25.11.2016

Încheiat astăzi, 24.11.2016, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr.991/18.11.2016 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

La ședința participă: d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, d-na Feraru Victoria-șef serviciu buget contabilitate, d-na Nedelcu Valentina – șef Complex de Servicii Sociale și un număr de 5 cetățeni.

La ședință sunt prezenți 14 consilieri din 17 în funcție, d-l Iordache-Adam Marin, d-l Manta George și d-l Achimaș Cristian-Lucian absentând motivat.

D-l Secretar: Ședința este legal contuită. Vi s-au înaintat materialele pentru ședință și procesul verbal al ședinței anterioare, dacă sunt obiecții, completări.

Nefiind obiecții se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare și se aprobă în unanimitate.

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind incetarea madatului de consilier a domnului Culina Aurel
2. Proiect de hotarare privind validarea madatului de consilier al doamnei LĂCĂTUȘ VASILICA
3. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017
4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016.
5. Proiect de hotărâre privind reactualizarea „Programului anual al achizițiilor publice” pentru anul 2016.
6. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Complexului de Servicii Sociale pentru anul 2016.
7. Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului de Organizare și funcționare al Complexului de Servicii Sociale Țândărei.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei.
9. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Consiliul de administrație al „Liceului Teoretic ” Țândărei.
10. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv „Victoria ” Țândărei.

11. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-l Spînu Lucian: Se poate face o propunere înainte? Vreau să se menționeze, că am vrut să fac o propunere, în procesul verbal.

D-l Secretar: Menționați intervenția dânsului. Nu se poate, nu face obiectul ordinii de zi, nici la diverse, nici la proiecte de hotărâre. Problema dumneavoastră nu face obiectul acestei ședințe.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă în unanimitate.

D-l Mitrea Traian: Ați luat act de solicitarea d-lui Spînu care se află prezent din partea cetățenilor în sală. Trebuie să fac o lămurire, eu data trecută i-am solicitat dânsului să revină cu acea cerere, scrie chiar în procesul verbal. Știți foarte bine că ne-am lungit suficient de mult. Am discutat vizavi de ceea ce dânsul a solicitat: „rugămintea este ca pentru ședința extraordinară care va avea loc cât de curând, să existe acea solicitare de protocol”. Asta presupunea implicit și refacerea acelei cerei de finanțare.

D-l Primar: Nu am primit nici un fel de document până în acest moment.

D-l Secretar: Dânsul a mai fost în audiență și la mine și la d-l primar. I s-a explicat de ce nu se face proiect de hotărâre, i s-a explicat legal, profesional, umanitar că dânsul nu are nici o calitate în acest proces și nu se ia în considerare poziția dânsului și dânsul insistă.

D-l Mitrea Traian: Înainte de a începe să dau citire proiectelor de hotărâre, vreau să vă informez că fiecare dintre noi a primit o invitație pentru evenimentul național, ziua de 1 Decembrie. Fiecare dintre dvs. aveți această invitație. Mulțumim pentru invitație și dvs. știți mai bine ce aveți de făcut pe data de 1 decembrie la ora 9.30.

1. Președintele dă citire proiectului de hotărâre privind încetarea mandatului de consilier a domnului Culina Aurel cu nr.29012/15.11.2016 și prezintă demisia din calitatea de consilier local al domnului Culina Aurel înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Țândărei cu nr. 14922/14.11.2016, raportul secretarului Unității Administrativ-Teritoriale Țândărei cu nr. 14966/14.11.2016 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 29071/15.11.2016.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

2. Președintele dă citire proiectului de hotărâre privind validarea mandatului de consilier al doamnei LĂCĂTUȘ VASILICA cu nr.29127/16.11.2016, se prezintă adresa Partidului Ialomițenilor înregistrată la Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei cu nr. 29087/16.11.2016, prin care confirmă apartenența la partid a doamnei Lăcătuș Vasilica și demisia d-lui Mircioiu Gheorghită, lista candidaților Partidului Ialomițenilor pentru funcția de consilier în Consiliul Local și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 29133/16.11.2016.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

Comisia de validare completează și prezintă procesul verbal de validare în funcția de consilier al d-nei Lăcătuș Vasilica.

D-na Lăcătuș Vasilica rostește jurământul.

3. Președintele dă citire proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017 cu nr.14907/14.11.2016, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate, impozite și taxe locale cu nr.14868/11.11.2016, Anexa, avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 29070/15.11.2016, avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 29134/24.11.2016 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 29072/15.11.2016.

D-l Ghițău Marian: La art. 1, la impozitul pe taxa pe clădiri, propun la alineatul în care spune pentru clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 1,3%, propun cota de 0,5%.

D-l Primar: Mai jos scrie că impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,5%.

D-l Ghițău Marian: Acolo spune despre impozitul pe clădiri datorat de persoanele juridice.

D-l Mitrea Traian: În ședința din martie, anul trecut, în sală au fost niște intervenții și s-a făcut promisiunea, una dintre intervenții a fost a d-lui Țuican, s-a făcut acea promisiune că se vor uniformiza.

D-l Ghițău Marian: În lege este o marjă, între 0,2 și 1,3.

D-na Feraru Victoria: Impozitele au rămas la nivelul anului acesta, nu au crescut, nu au scăzut. Trebuie să ținem cont și de venituri. Dacă le diminuăm, la anul ce o să se întâmple?

D-l Ghițău Marian: Eu am văzut aici, în lege că sunt niște marje.

D-l Mitrea Tarian: D-na contabil, dacă se coboară la 1, nu la 0,5, vor fi mari sincope în bugetul anului viitor?

D-na Feraru Victoria: Nu poți să faci un calcul pentru că nu se știu încasările.

D-l Ghițău Marian: Pentru o persoană fizică mi se pare mult 1,3%.

D-na Feraru Victoria: Dar așa au fost.

D-l Ghițău Marian: Dar a fost vorba să le facem la fel.

D-l Primar: Elementul de noutate despre care s-a discutat în ședința aceea, a făcut referire clară doar la clădiri nerezidențiale persoane juridice. Acest quantum de 1,3 pentru persoane fizice exista de mult timp.

D-l Secretar: De când s-au făcut taxele și impozitele, așa e codul fiscal.

D-l Ghițău Marian: Așa este, dar a fost vorba că o să umblăm și o să le facem la fel.

D-l Secretar: Singura modificare în ședința din martie, au fost clădirile nerezidențiale. Iar 0,5 e doar pentru persoanele juridice.

D-l Ghițău Marian: Terenurile aflate în extravilan, în lege spune așa, avem la teren cu construcții quantum între 22-31, s-a luat 31. La teren arabil legea spune între 42 și 50, s-a luat 50.

D-na Feraru Victoria: Păi s-a mers ca și în anul 2015.

D-l Secretar: De exemplu, dacă înainte era media 1 milion pe hectarul extravilan, procentele astea le-am pus ca să rămână tot milionul, ca în 2015 sau 2014. Toate au fost asemănătoare cu 2014, 2013, doar două aspecte, acestea cu

nerezidențiale, și s-a băgat un impozit în plus pe teren intravilan și terenul de sub construcție. S-a lucrat ca să ajungem la sumele anilor anteriori.

D-l Ghițău Marian: Sunt la fel ca anul trecut, dar părerea mea este că e prea mare cota aceasta de 1,3 pentru persoane fizice.

D-l Primar: Poate că și noi suntem de acord că sunt mari, dar pe de altă parte vrem să realizăm și investiții. Dacă diminuăm sursele de venit ale bugetului local, automat trebuie să umblăm și la listele de investiții.

D-l Ghițău Marian: Aveți idee câte clădiri nerezidențiale sunt pe persoane fizice?

D-l Petrache Gheorghe: Sunt puține.

D-l Ghițău Marian: Păi dacă sunt puține ce impact are.

D-l Secretar: Păi ce impact are și propunerea dvs.

D-l Ghițău Marian: Am stabilit cu oamenii când au venit că le facem la fel.

D-l Primar: Atunci a fost o răbufnire din orgoliu, că dacă se scade la persoane fizice, să se scadă și la juridice.

D-l Ghițău Marian: D-l primar, sunt sume mari. Îmi pare rău că nu am acum un exemplu.

D-na Feraru Victoria: D-l Țuican a spus de persoane juridice.

D-l Primar: Dvs. sunteți persoană fizică cu clădire nerezidențială?

D-l Ghițău Marian: Nu, nu sunt.

D-l Petrache Gheorghe: Eu sunt.

D-l Primar: Și cât ați plătit?

D-l Petrache Gheorghe: Eu am plătit anul trecut, după ce am făcut evaluarea, de la 30 milioane cât trebuia, la 6 milioane jumate.

D-l Secretar: Dacă nu făcea evaluarea plătea mai mult.

D-l Gavrilă Ionuț: Bugetul e construit pe valorile de 1,3. Putem să discutăm anul viitor fel și fel de variante, ca atunci când trebuie să aprobăm bugetul să știm bine ce bani avem.

D-l Mitrea Traian: Este prognoza anului viitor, 2017.

Se supune la vot propunerea d-l Ghițău Marian (0,5% – persoane fizice, clădiri nerezidențiale):

-1 pentru

-8 abțineri (Mitrea Traian, Puchin Rofila, Balea George Laurențiu, Gavrilă Ionuț, Petrache Gheorghe, Bulearcă Florian, Popa Marin, Lăcătuș Vasilica)

-5 împotriva (Toma Nicoleta, Tîrpe Adrian, Dinulescu Ion, Giușcă Valentina, Marin Maria)

Se supune la vot propunerea d-l Mitrea Traian (1% – persoane fizice, clădiri nerezidențiale):

-3 pentru

-6 abțineri (Balea George Laurențiu, Gavrilă Ionuț, Petrache Gheorghe, Bulearcă Florian, Popa Marin, Lăcătuș Vasilica)

nerezidențiale, și s-a băgat un impozit în plus pe teren intravilan și terenul de sub construcție. S-a lucrat ca să ajungem la sumele anilor anteriori.

D-l Ghițău Marian: Sunt la fel ca anul trecut, dar părerea mea este că e prea mare cota aceasta de 1,3 pentru persoane fizice.

D-l Primar: Poate că și noi suntem de acord că sunt mari, dar pe de altă parte vrem să realizăm și investiții. Dacă diminuăm sursele de venit ale bugetului local, automat trebuie să umblăm și la listele de investiții.

D-l Ghițău Marian: Aveți idee câte clădiri nerezidențiale sunt pe persoane fizice?

D-l Petrache Gheorghe: Sunt puține.

D-l Ghițău Marian: Păi dacă sunt puține ce impact are.

D-l Secretar: Păi ce impact are și propunerea dvs.

D-l Ghițău Marian: Am stabilit cu oamenii când au venit că le facem la fel.

D-l Primar: Atunci a fost o răbufnire din orgoliu, că dacă se scade la persoane fizice, să se scadă și la juridice.

D-l Ghițău Marian: D-l primar, sunt sume mari. Îmi pare rău că nu am acum un exemplu.

D-na Feraru Victoria: D-l Țuican a spus de persoane juridice.

D-l Primar: Dvs. sunteți persoană fizică cu clădire nerezidențială?

D-l Ghițău Marian: Nu, nu sunt.

D-l Petrache Gheorghe: Eu sunt.

D-l Primar: Și cât ați plătit?

D-l Petrache Gheorghe: Eu am plătit anul trecut, după ce am făcut evaluarea, de la 30 milioane cât trebuia, la 6 milioane jumate.

D-l Secretar: Dacă nu făcea evaluarea plătea mai mult.

D-l Gavrilă Ionuț: Bugetul e construit pe valorile de 1,3. Putem să discutăm anul viitor fel și fel de variante, ca atunci când trebuie să aprobăm bugetul să știm bine ce bani avem.

D-l Mitrea Traian: Este prognoza anului viitor, 2017.

Se supune la vot propunerea d-l Ghițău Marian (0,5% – persoane fizice, clădiri nerezidențiale):

-1 pentru

-8 abțineri (Mitrea Traian, Puchin Rofila, Balea George Laurențiu, Gavrilă Ionuț, Petrache Gheorghe, Bulearcă Florian, Popa Marin, Lăcătuș Vasilica)

-5 împotriva (Toma Nicoleta, Tîrpe Adrian, Dinulescu Ion, Giușcă Valentina, Marin Maria)

Se supune la vot propunerea d-l Mitrea Traian (1% – persoane fizice, clădiri nerezidențiale):

-3 pentru

-6 abțineri (Balea George Laurențiu, Gavrilă Ionuț, Petrache Gheorghe, Bulearcă Florian, Popa Marin, Lăcătuș Vasilica)

-5 împotriva (Toma Nicoleta, Tîrpe Adrian, Dinulescu Ion, Giușcă Valentina, Marin Maria)

Se supune la vot forma inițială a proiectului de hotărâre:

-11 pentru

-3 abțineri (Puchin Rofila, Ghițau Marian, Mitrea Traian)

4. Președintele dă citire proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016 cu 29126/16.11.2016, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate cu nr.29125/16.11.2016, adresa Serviciului Administrației Domeniului Public cu nr.969/08.11.2016 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 29131/16.11.2016.

D-na Feraru Victoria: Acestea apar în funcție de încasările realizate, în funcție de fiecare tip de venit. La parte de cheltuială avem în funcție de cerințe. Am mers pe capitolul 67, la reparații curente bibliotecă, am pus +10 mii lei, la reparații curente garsonieră pe care o avem solicitată de un medic – 5 mii lei și la gardul acela despre care s-a discutat- 25 mii lei. Mai există un raport al d-nei Popa de la ADP, unde s-au diminuat 10 mii lei la alte bunuri și servicii și au fost repartizați pe apă-canal – 3 mii lei și obiecte de inventar- 7 mii lei. Aceasta este propunerea noastră.

D-l Primar: Știți că am avut o discuție care ar fi trebuit să facă obiectul unei ședințe extraordinare, însă am considerat că nu mai este o urgentă nevoie. Cei 10 mii lei de la bibliotecă sunt prinși pentru reabilitarea clădirii pe care o avem pe terenul unde s-a demolat casa de cultură. Am trecut 10 mii lei, poate să fie mai puțin. Se va face în regie proprie, reparații acoperiș, tencuială perete exterior și schimbarea tâmplăriei. Pentru garsonieră- 5 mii lei. Avem la dosarul de ședință o cerere de la un doctor sirian care a venit la Spitalul Țândărei. Am mers personal cu d-na Ceapă acolo, nu sunt foarte multe lucruri de făcut, baia trebuie reabilitată în sensul că trebuie schimbată cada, chiuveta, vasul de toaletă. Nu are nici centrală, poate un aer condiționat ar rezolva în iarna asta problema.

D-l Petrache Gheorghe: În schimb, apartamentul pe care i l-am repartizat d-nei Dorina, arată jalnic.

D-l Primar: Am pus patru sau cinci valuri de carton la acoperiș, două ferestre de termopan.

D-l Petrache Gheorghe: Am pozele aici, de la cadă până la tencuială.

D-l Primar: Aici e vorba de o locuință de serviciu. Iar cei 25 mii lei sunt pentru împrejmuirea terenului cu un gard. Am discutat cu d-l viceprimar și o vom face în regie proprie.

D-l Mitrea Traian: Poate se face și economie.

D-l Primar: E un deviz estimativ.

D-na Feraru Victoria: Aș vrea să vă spun că nu s-au primit banii pentru sume din TVA pentru cheltuieli de personal. Pe data de 5 nu se vor lua banii. Am vorbit la Finanțe, nu a fost repartizată nici o sumă.

D-l Mitrea Traian: Este repartizată.

D-na Feraru Victoria: Eu astăzi am vorbit cu d-l Costea la ora 11, nu avea nici o sumă. În momentul în care vom primi suma de la Finanțe o să trebuiască să facem o rectificare. Bani au doar la Liceul Teoretic, dar oricum nu sunt suficienți.

D-l Mitrea Traian: La rectificarea pentru Ialomița, Legea 339/2015 – 120896

repartizați, diferență pe plus la rectificarea făcută ieri – 3617, buget rectificat 124513. Numai pentru TVA.

D-na Feraru Victoria: Numai pentru salarii? Că avea și pentru asistenți personali.

D-l Mitrea Traian: S-ar putea să intre și asta. Nu știu sigur.

D-l Popa Marin: Vreau să se țină cont pentru gardul de la casa de cultură, că este perioadă de iarnă și gândiți-vă că temperaturile scad din zi în zi. Știți că cimentul se pune undeva la 5 grade.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

D-l Petrache Gheorghe: La serviciul ADP au două finanțate, cimitirele și piața. La piață eram în pericol să rămânem fără bani pentru că prețurile la piață și obor nu au mai fost reactualizate de opt ani de zile. Ei de acolo își iau banii.

D-l Primar: Am avut o discuție cu d-l Adrian Aramă.

D-l Secretar: În decembrie va fi proiect de hotărâre cu prețurile.

5.Președintele dă citire proiectului de hotărâre privind reactualizarea „Programului anual al achizițiilor publice” pentru anul 2016 cu 29128/16.11.2016, se prezintă raportul administratorului public cu nr.29112/16.11.2016, Anexa și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 29132/16.11.2016.

D-l Primar: Este exact ceea ce am discutat. La rectificare apare ca și poziție gardul și am mai avea o propunere care, chiar dacă nu este trecută în acest raport, pentru că am primit proiectarea acum o zi, la acea poziție unde avem pietruire și plombare străzi aveam o valoare de 3 miliarde 6 sute, devizul general a ieșit mai mare, anul acesta nu mai avem bani. E foarte mult la plombare la str. Mecanizatori și str. Gării. Singurul lucru pe care să-l modificăm în listă e ca lucrarea să fie multianuală, adică anul acesta efectuăm în cuantum de 3 miliarde 6 sute și la anul achităm diferența, ca să nu tăiem din străzi.

D-l Mitrea Traian: Bani vechi?

D-l Primar: Da.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

D-l Petrache Gheorghge: Cu buldoexcavatorul?

D-l Primar: Spătămâna viitoare cred că finalizăm.

6.Președintele dă citire proiectului de hotărâre rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Complexului de Servicii Sociale pentru anul 2016 cu 29012/15.11.2016, se prezintă raportul șef Complexului de Servicii Sociale cu nr. 493/14.11.2016, Anexele 1 și 2 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 29075/15.11.2016

D-na Nedelcu Valentina: S-a încasat mai mult. Vom încasa și în luna decembrie și se ajunge la o sumă mai mare decât cea estimată inițial. Vrem să îi cheltuim în folosul persoanelor asistate. A crescut numărul de asistați. În luna noiembrie avem 33 de asistați dintr-un maxim de 35, dintre care 23 plătesc integral, adică 850 lei pe lună.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

7.Președintele dă citire proiectului de privind modificarea Regulamentului de Organizare și funcționare al Complexului de Servicii Sociale Țândărei cu nr.29043/15.11.2016, se prezintă raportul șefului Complexului de Servicii Sociale

Țândărei cu nr.492/11.11.2016, Anexa și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 29074/15.11.2016.

D-na Nedelcu Valentina: Regulamentul a fost modificat la începutul anului 2016 pentru că s-a schimbat o hotărâre de guvern și respectiv regulamentul cadru pentru instituțiile de asistență socială în regim rezidențial. A trebuit să mă gândesc la modalitatea aceasta de departajare sau de stabilire a priorităților persoanelor solicitante, care solicită internarea în complexul de servicii sociale pentru că ne-am confruntat cu situațiile acestea. La momentul actual avem 5 cereri de internare care sunt în așteptare pentru locurile persoanelor din afara localității Țândărei. 8 locuri sunt alocate persoanelor din afara loaclităților, care plătesc în integralitate.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

8.Președintele dă citire proiectului de hotărâre privind organizarea comisiei pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei cu 14906/14.11.2016, se prezintă raportul compartimentului buget-contabilitate cu nr. 14811/10.11.2016, avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 29073/15.11.2016.

D-l Secretar: Se face anual.

D-l Mitrea Traian: Consilierii pot face parte?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: Doar executivul.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

9.Președintele dă citire proiectului de hotărâre privind desemnarea unui consilier local în Consiliul de administrație al „Liceului Teoretic ” Țândărei cu nr.14905/14.11.2016, se prezintă raportul Secretarului primăriei cu nr.14897/14.11.2016, demisia din calitate de membru al Consiliul de administrație al Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei a domnului Achimaș Cristian Lucian cu nr. 14414/04.11.2016 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 29069/15.11.2016.

D-na Marin Maria o propune pe d-na Giușcă Valentina.

D-l Petrache Gheorghe o propune pe d-na Lăcătuș Vasilica.

Se supune la vot desemnarea d-nei Giușcă Valentina în Consiliul de administrație al „Liceului Teoretic ” Țândărei:

-6 pentru

-8 abțineri

Se supune la vot desemnarea d-nei Lăcătuș Vasilica în Consiliul de administrație al „Liceului Teoretic ” Țândărei:

-8 pentru

-6 abțineri

10.Președintele dă citire proiectului de hotărâre privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local Țândărei în Consiliul de administrație al Clubului Sportiv „Victoria ” Țândărei cu nr.14904/14.11.2016, se prezintă raportul secretarului primăriei cu nr.14896/14.11.016, demisia din calitate de membru al Consiliul de administrație al Clubului Sportiv „Victoria” Țândărei a domnului Achimaș Cristian Lucian cu nr. 14413/04.11.2016 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 29068/15.11.2016.

D-l Petrache Gheorghe îl propune pe d-l Mitrea Traian.

Se supune la vot:

-13 pentru

-1 abținere (Popa Marin)

II. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a)

D-l Primar: Am o rugămintă. Sunt în sală două persoane, un potențial investitor la nivelul orașului și d-l Taifas Ion care reprezintă o societate comercială din Buzău, ca să nu-i mai lăsăm să aștepte, fiind la diverse, neinfluențând ordinea de zi pe care am votat-o la începutul ședinței. Avem o cerere depusă de către societatea MAX, nu a fost depusă la mapa de ședință și o să vă explic de ce, prin care dânsul solicită concesionarea unui teren în orașul Țândărei. În speță e vorba despre terenul din Strachina situat pe șoseaua DN2A, unde este școala care se află într-o avansare stare de degradare. Nu am introdus pe ordinea de zi pentru că nu avem nevoie decât de un aviz de principiu pentru a degreva de sarcini acel teren. Ce înseamnă degrevare de sarcini? Știți că acolo este o școală, terenul constituie baza materială a acelei școli și trebuie să înaintăm, d-l Mitrea știe, o documentație către Ministerul Educației pentru a reuși să degrevăm acel teren. Cu acceptul dvs., să nu ne apucăm să înaintăm demersuri către Ministerul Educației, dacă dvs. nu sunteți de acord.

D-l Mitrea Traian: Acord de principiu, atât e.

D-l Primar: Un acord de principiu, atât, ca noi să putem să începem aceste demersuri. Este prezent și d-l Dumitru Iulian Cătălin, reprezentantul acestei societăți, dacă vreți să îi adresați întrebări.

D-l Bulearcă Florian: Școala asta are titlu de monument istoric?

D-l Primar: Nu. Deja e autodemolată. Ea reprezintă un pericol în momentul ăsta. Repet, nu avem nevoie decât de un vot de principiu. Și d-l administrator mai are o propunere și pentru școala din cartierul Strachina care, la fel, este într-o stare de degradare, să facem demersuri să rezolvăm cu aceste terenuri.

D-l Petrache Gheorghe: Am înțeles că prestați sau obiectul de activitate este vânzarea cu amănuntul a materialelor de construcții.

D-l Dumitru Iulian Cătălin: Avem o rețea de 10 magazine, unul se găsește și în orașul Fetești. Avem o rețea de tip supermarket, e formatul gen LIDL, se adresează orașelor mici. Suntem investitori români, suntem o societate de familie, practic eu sunt asociatul, societatea a fost înființată de tatăl nostru. Ne ocupăm cu comercializarea materialelor de construcții și bricolaj, de la fier, beton, ciment, de la fundație până la finisaje și decorațiuni interioare.

D-l Petrache Gheorghe: Eu zic să vă interesați foarte bine, ce avize vă trebuiesc pentru că a mai fost un investitor care a întâmpinat niște probleme legate de acces, de la drumul național, către societate.

D-l Dumitru Iulian Cătălin: Cu siguranță luăm aviz și de la Drumurile Naționale.

D-l Bulearcă Florian: Cred că poate să iasă prin spate, pe la cimitir.

D-l Petrache Gheorghe: Nu știu, asta e problema dvs.

D-l Dumitru Iulian Cătălin: Ne vom interesea și vedem ce soluții sunt.

D-l Mitrea Traian: Ce capital social aveți? Eu nu îl văd aici.

D-l Dumitru Iulian Cătălin: Este menționat, am impresia că este undeva la 100 mii lei.

Se supune la vot acordul de principiu pentru demararea procedurilor de degrevare de sarcini a ambelor terenuri:

-13 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

b) Președintele de ședință dă citire adresei nr.150/08.11.2016 privind renunțarea la concesiune a bălții de agrement Strachina a SC ROM ACVA SRL și referatului compartimentului urbanism cu nr.14994/14.11.2016.

D-l Taifas Ion: Am un băiat, am zis că îi dau și lui o afacere și am luat această firmă, am plătit-o, am investit acolo, ați văzut. S-a schimbat, nu îi mai place, nu are cine să se ocupe de ea. O afacere administrată la distanță e moartă. Merg în pierdere efectiv, am deja 400 milioane datorii. Eu am altă afacere, nu am timp efectiv pentru așa ceva. Pentru mine e ușor, o bag în faliment. Am investit acolo, împrejmuire cu gard de beton 1/4 stâlpi și placi din beton noi, 540 pari salcâm, plasa aferentă împrejmuirii 3000 m lineari, 10 pontoane, alimentare cu energie electrică, construire clădire. Nu vreau decât să îmi acopăr investiția.

D-l Ghițau Marian: Păcat, pentru că începuse bine afacerea.

D-l Mitrea Traian: Ați înțeles speța. Dânsul a concesionat lacul de agrement. Concesiune pe câți ani?

D-l Taifas Ion: 49 ani.

D-l Mitrea Traian: Pe 49 ani și se vede nevoit să abandoneze această concesiune. D-l secretar, poate ne dați niște lămuriri care este cadrul juridic.

D-l Secretar: Nu am studiat contractul de concesiune. În general, cu regimul bunurilor de retur se specifică în contractul de concesiune.

D-l Ghițau Marian: Din ce am înțeles, vreți să compensați cumva investiția cu datoria.

D-l Primar: Situația este extrem de simplă, d-l Taifas are în momentul acesta o concesiune în derulare la UAT Țândărei, înregistrează un debit în acest moment de 400 și ceva de milioane, dânsul spune că are o investiție acolo de un miliard și ceva. Oricum valoarea acelei investiții nu se poate stabili decât în urma unui raport de evaluare. Dânsul solicită ca o parte din acea investiție, să compenseze datoria pe care o are la bugetul local, iar diferența să i-o achităm noi. Acum, nici eu nu cunosc legislația, deci nu știu dacă noi putem să facem acest lucru, să achităm acea diferență. Ideea este în felul următor, dacă suntem dispuși să preluăm acea investiție trebuie să ne gândim foarte bine ce facem cu ea mai departe.

D-l Secretar: Ce cheltuieli presupune.

D-l Primar: Ce cheltuieli presupune, dacă reușim să o concesionăm pe viitor.

D-l Taifas Ion: E foarte rentabilă, eu am discutat cu mulți pescari.

D-na Marin Maria: Păi dacă este rentabilă, de ce renunțați?

D-l Taifas Ion: Dacă eu aș sta aici.

D-l Gavrilă Ionuț: Nu ați găsit pe nimeni care să vă preia concesiunea?

D-l Taifas Ion: Nu am găsit. Dacă știți pe cineva, cu mare plăcere. Mai ales să fie din zonă, de aici. E foarte greu de administrat la distanță.

D-l Gavrilă Ionuț: Păi dacă e rentabil vor veni mulți. Cel mai bine e să găsiți pe

cineva care să vrea și să vă înțelegeți la diferențele de bani.

D-l Mitrea Traian: Instalație de oxigenat aveți?

D-l Taifas Ion: De ce? Nu avem păstrāv.

D-l Mitrea Traian: Sunt niște instalații de oxigenare a apei. Bun, așa cum lesne ați înțeles, cererea dumnealui nu poate avea votul nostru pe moment. Sunt niște chestiuni tehnico-juridice care trebuiesc lămurite.

D-l Bulearcă Florian: Dânsul o lasă și noi nu o luăm. Ce se întâmplă?

D-l Mitrea Traian: Păi nu putem să luăm această hotărâre în această seară.

D-l Primar: Singurul lucru pe care putem să-l facem în această seară este tot un aviz de principiu, ca dânsul în calitate de proprietar al acelei investiții, să facă un raport de evaluare, să dea o sumă exactă a ceea ce înseamnă investiția, ca noi să știm exact cum stă situația. La debit suma este fixă. Până atunci ne putem edifica dacă legislația permite și apoi dacă suntem de acord.

D-l Petrache Gheorghe: Juriștii instituției să analizeze.

Nu se supune la vot, se amână pentru ședința viitoare.

c) Președintele de ședință dă citire adresei Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” cu nr.29254/18.11.2016 privind decontul navetei cadrelor didactice pentru luna octombrie, adresa Liceului Teoretic „Paul Georgescu” Țândărei cu nr.14920/14.11.2016 privind decontul navetei cadrelor didactice pentru luna octombrie și adresa Liceului Tehologic Țândărei cu nr.29076/15.11.2016 privind decontul navetei cadrelor didactice pentru luna octombrie.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

d) Președintele de ședință dă citire referatului nr. 29067/15.11.2016 privind pavarea gropilor de pe o porțiune din strada unde se află Complexul de Servicii Sociale Țândărei al d-nei Nedelcu Valentina.

D-na Nedelcu Valentina: Suntem la marginea orașului, pe o parte din stradă pe care circulă și tiruri și mașini de tonaj mare. Problema este de 5 ani.

D-l Primar: Avem două tronsoane de stradă care duc la Complex, o parte a străzii de la Mecanizatori până la Complex care este foarte greu de reabilitat pentru că este cu bolovani din aceia de râu, acolo trebuie excavare și o porțiune de drum de la siloz până la Complex unde lucrurile sunt un pic mai simple: o scarificare, o reprofilare și o compactare. În momentul în care vom începe aceste lucrări și vom avea utilaje în zonă, vom închiria o oră, două, trei, patru, am discutat și cu d-l viceprimar. Nefiind trecute în lista de investiții și nemaiputând să modificăm lista acum, nu putem să intervenim cu piatră. Dar aceste trei operațiuni scarificare, reprofilare și compactare ar aduce drumul la o stare cât de cât mai bună.

D-na Nedelcu Valentina: Str. Soarelui este în proiect, în lista de investiții? Pentru că str. Soarelui se continuă până la colțul Complexului. Cum se numește strada?

D-l Primar: Strada Soarelui a fost reabilitată, este la gradul e a fi asfaltată, dar duce până la fostul maistru Paul.

D-na Nedelcu Valentina: Iar cea adiacentă?

D-l Primar: Nu este str. Soarelui, nici măcar nu este stradă. Nu are denumire.

D-na Nedelcu Valentina: La noi refuză să vină taxiurile, pentru că neavând o mașină a unității, noi ducem bătrânii la medic de familie, la medic specialist, la spital,

îi aducem de la spital că și spitalul are o problemă să ni-i aducă înapoi, cu taxiul.

D-l Mitrea Traian: Noi acolo mai avem pe cineva care ar putea totuși să întindă o mână de ajutor și mă gândesc aici la cei de la RAJA care au stația de apă acolo.

D-l Primar: Ar trebui să dăm hotărâre de consiliul local, să dăm denumire străzii și apoi să o băgăm în lista de investiții.

D-l Mitrea Traian: Aia nu se va numi stradă, probabil alee.

D-l Primar: Da, e foarte îngustă.

D-na Nedelcu O să mai revin cu un referat, nu avem nici canalizare.

Nu se supune la vot.

e) Președintele de ședință dă citire adresei nr.14219/31.10.2016 privind emiterea autorizațiilor taxi a d-lui Călin Dobrin și referatului compartimentului Autorizare transport public, comerț, rețea electronică a comunității locale cu nr.14896/14.11.2016

D-l Mitrea Traian: Propun înființarea unei comisii care să verifice modul de atribuire a licențelor și totodată legalitatea documentelor care stau în spatele atribuirii acestor licențe, astfel încât să avem un moment zero în ceea ce privește transportul acesta în regim de taxi în orașul Țândărei.

D-l Petrache Gheorghe: Nu avem ședință de consiliul local în care să nu avem o cerere de genul acesta și în loc să mă luminez, mai rău mă bulversez.

D-l Primar: Mi se pare mai mult decât oportună ideea.

D-l Mitrea Traian: Să fie și d-l Vlădilă în această comisie, să facă parte și consilierii.

D-l Primar: Anul trecut am înființat acel compartiment de autorizare care este înființat și avizat prin intermediul ANRSC-ului. El s-a ocupat exclusiv de ceea ce înseamnă prelungiri autorizații, dar ar fi bine ca o comisie, în urma nenumăratelor solicitări de majorare a acestui număr de autorizații, să discute, să facă un referat.

D-l Mitrea Traian: Eu vă spun cu toată sinceritatea, că am constatat niște lucruri. Este ca la jocul de biliard, joacă cu manta aici, ca să mă exprim într-un mod cât se poate de delicat.

Se desemnează câte un reprezentant din fiecare partid:

D-l Petrache Gheorghe îl propune pe d-l Achimaș Cristian Lucian.

D-l Gavrilă Ionuț îl propune pe d-l Iordache-Adam Marin.

D-na Toma Nicoleta îl propune pe d-l Popa Marin.

D-na Puchin Rofila îl propune pe d-l Mitrea Traian.

D-na Toma Nicoleta îl propune pe d-l Tîrpe Adrian.

D-l Balea George Laurențiu îl propune pe d-l Bulearcă Florian.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

f) Președintele de ședință dă citire adresei nr.14921/14.11.2016 privind prelungirea contractului de concesiune a d-nei Achimaș Teodora Cecilia și referatului compartimentului urbanism cu nr. 29044/15.11.2016.

D-l Mitrea Traian: Știți foarte bine că acum doi ani, concesiunea care face obiectul acestei cereri a fost prelungită doar cu doi ani jumătate, în condiția în care, pentru ceilalți concesiunea a fost prelungită pentru cinci ani.

D-l Primar: Noi putem să prelungim concesiunea fără hotărâre de consiliul local? Eu știu că tebuie să se facă o carte funciară.

D-l Secretar: Se face carte funciארă și se face contractul de superficie în formă autentică.

D-l Primar: Și acum se dă un aviz de principiu pentru întocmirea cărții funciare?

D-l Secretar: Da, pentru inițierea unui proiect de hotărâre și definitivarea cărții funciare.

Se supune la vot avizul de principiu și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

g)Președintele de ședință dă citire adresei nr.29054/15.11.2016 privind alocarea unei locuințe de serviciu a d-lui Al Amouri Haisam și referatului compartimentului urbanism cu nr. 29088/16.11.2016

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate(14 pentru)

h)Președintele de ședință dă citire adresei nr. 13931/24.10.2016 privind amplasarea unei stații de autobuz în zona fostei stații PECO a unui grup de cetățeni și referatul compartimentului urbanism cu nr. 14993/14.11.2016.

D-l Popa Marin: Am propus ca în regie proprie să facem o stație, intersecție strada Florilor cu DN2A, e un loc acolo unde se poate face. Este chiar lângă trecerea de pietoni.

D-l Mitrea Traian: La fosta stație de butelii.

D-l Mitrea Traian: Cumva această solicitare presupune modificarea planului de investiții pe anul 2016?

D-l Primar: Fiind făcută în regie proprie, neavând manoperă, nu cred că depășește mai mult de 25 milioane.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate (14 pentru).

D-l Primar: Vreau să luați în calcul o ședință extraordinară. Avem această documentație tehnică pentru acele străzi. În mod normal nu trebuie aprobată prin hotărâre de consiliul local, fiind vorba de întreținere fără autorizație de construire, fără certificat de urbanism, însă pentru o transparență ar fi bine să dăm o hotărâre de consiliul local prin care să aprobăm această documentație. Nu am xeroxat-o, fiind extrem de voluminoasă, însă stă la dispoziție în biroul domnișoarei Mihaela, cine vrea să vină să o studieze, poate să vină. E vorba de caiete de sarcini, un proiect tehnic pentru întreținere străzi, pietruire și plombare străzi: str. Gării, str.Mecanizatori. Societatea se numește PROCIVIL Slobozia, cele mai multe proiectări cu ei le-am făcut.

D-l Mitrea Traian: M-au întrebat niște cetățeni, nu știu care este algoritmul și de aceea întreb și eu, de ce li se solicită buletinul când vor să intre la căminul acesta de persoane vârstnice.

D-l Primar: Și pe mine m-au întrebat, d-l administrator are dreptate. În mod normal ar trebui solicitat mai mult decât o copie de pe buletin, pentru că știți că am votat un regulament de organizare și funcționare a aceluia club de pensionari și trebuie să ateste în primul rând că este pensionar și se întocmește un dosar.

D-l Mitrea Traian: Și a doua problemă, d-l Balea Marin m-a rugat să trag un semnal de alarmă că la dânsul în locația a cărui spațiu îl gestionează, nu are apă de opt luni. Cred că nu este în regulă chestiunea. Am înțeles fenomenul.

D-l Primar: Acolo este proprietate privată. Acum trei ani a fost o întâlnire cu Poliția, cu RAJA, cu locatarii și cu d-l Balea, noi nu am făcut decât să mediem acea

întâlnire. Știu că atunci ajunseseră la un compromis, acum nu știu ce se întâmplă.

D-l Bulearcă Florian: Dar juridic poți să faci ceva?

D-l Primar: E vorba de o proprietate privată. Numai instanța poate.

D-l Petrache Gheorghe: O remarcă și o sugestie totodată, la dezbateră publică pentru taxe și impozite de anul viitor. S-a pus pe site-ul dvs. seara pentru a doua zi la ora 10.00. Vă rog frumos cu câteva zile mai înainte să se pună și dacă se poate după orele de program.

D-l Primar: Problema a fost exclusiv legată de colaborarea cu cei care administrează site-ul.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mitrea Traian



**Contrasemnează
SECRETAR,**

Jrs. Bucuroiu Marian

