

PROCES VERBAL

Nr.6726/20.05.2016

Încheiat astăzi, 19.05.2016, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 346/13.05.2016 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

Președintele ședinței este domnul Constantin Vasile.

La ședință sunt prezenți 12 consilieri din 15 în funcție, domnul Grecu Mitel, domnul Ghițău Marian și domnișoara Ileana Angelica fiind absenți motivați.

La ședință participă: domnul Primar-Roman George Cristian, domnul Sileanu Alexandru Rareș-Administrator Public, doamna Feraru Victoria-șef serviciu buget contabilitate și un număr de 10 cetățeni.

D-1 Secretar: Ședința este legal constituită, dacă există obiecțiuni la procesul verbal al ședinței anterioare.

D-1 Primar: Ținând cont de faptul că este ultima ședință de consiliul local pentru acest mandat de consilieri și primar în perioada 2012-2016, personal eu țin să vă mulțumesc tuturor pentru ceea ce am făcut în acest mandat, din punct de vedere al legislativului. Zic că în mare parte executivul a dus la îndeplinire hotărârile pe care dumneavoastră le-ați luat în acest mandat 2012-2016. Cu bune și cu rele, acest consiliu a funcționat în parametrii normali. Nu am avut hotărâri de consiliu local care să fie ilegale. Am avut hotărâri care au fost contestate în contencios administrativ și Consiliul Local a avut câștig de cauză, inclusiv acele hotărâri care au fost contestate în instanță. Vreau să vă mulțumesc, consider că ceea ce am reușit să îndeplinim în mandatul 2012-2016 a fost benefic pentru toată lumea. Cu speranța că ne vom revedea și în mandatul 2016-2020, vreau să vă mulțumesc pentru activitatea depusă. Să sperăm că viitorul consiliu local, în perioada 2016-2020, va duce la îndeplinire, cel puțin ca și acest consiliu local, proiectele care sunt viabile și constructive pentru orașul Țândărei. Eu vă mulțumesc și să trăim cu

speranța că va fi bine și viitorul consiliu local va fi la fel de receptiv la ceea ce înseamnă nevoile comunității din Țândărei.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare și se aprobă în unanimitate.

Se dă citire ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița.

2. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție a bugetelor pe trimestrul I 2016.

4. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Complexului de Servicii Sociale pentru anul 2016.

5. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Spitalului Orășenesc Țândărei pe anul 2016.

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Clubului Sportiv Victoria Țândărei pentru anul 2016

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de acces și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița

8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Se supune la vot ordinea de zi:

-11 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

1. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al orașului Țândărei, județul Ialomița cu nr.5967/05.05.2016 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 6278/11.05.2016.

Se supune la vot:

-11 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

2. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2016 cu nr. 6158/10.05.2016, raportului serviciului buget-contabilitate cu nr.6139/10.05.2016, adresa nr.2359/19.04.2016 a Direcției de Sănătate

Publică Ialomița și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 6279/11.05.2016.

D-na Feraru Victoria: Bugetul local se rectifică cu suma de 150 mii lei. 135 mii lei îi avem de la bugetul de stat pentru spital, iar u.at. Țândărei trebuie să vină cu o contribuție de 10%, adică 15 mii lei. Ca să putem să suplimentăm suma aceasta, în urma analizei contului de execuție, respectiv încasarile la data aceasta, am putut să suplimentăm de la impozit teren persoane juridice, pentru că avem încasat mai mult. Suma aceasta merge la parte de cheltuială la spital.

D-1 Ghițau Marian ajunge la ședință.

Se supune la vot:

-12 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

3. Președintele de sedință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție a bugetelor pe trimestrul I 2016 cu nr. 5964/05.05.2016, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate cu nr. 5952/05.05.2016, Anexele 1,2,3,4 și 5 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 6280/11.05.2016

D-na Feraru Victoria: Trimestrial se aprobă contul de execuție. La partea de venituri sunt taxele și impozitele încasate, iar la parte de cheltuială sunt plățile efectuate care sunt conform bugetului aprobat.

Se supune la vot:

-12 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

4. Președintele de ședință dă citire proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Complexului de Servicii Sociale pentru anul 2016 cu nr. 5966/05.05.2016, se prezintă raportul șefului Complexului de Servicii Sociale cu nr. 170/07.04.2016, Anexele 1 și 2 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 6281/11.05.2016

D-na Nedelcu Valentina, șef Complex de Servicii Sociale: Complexul de Servicii Sociale Tandarei a solicitat această rectificare a bugetului datorita încasarilor mai mari din trimestrul I al anului 2016, pana in luna martie. Stiind ca bugetul se face estimat, mai

ales la incasari, trebuia modificat pentru a il putea folosi. În lunile acestea diferenta mare sau o suma destul de mare alocandu-se capitolului curatenie, pentru ca numarul mare de beneficiari presupune si costuri mari de intretinere. Am apelat la servicii de dezinsectie, dezinfectie si deratizare, contract impus de inspectorii din cadrul Directiei de Sanatate Publica Ialomita. Banii aceștia nu i-am avut alocati sau nu ne-am gandit la ei și atunci banii ne sunt necesari.

Se supune la vot:

-12 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

5. Presedintele de sedinta dă citire proiectului de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Spitalului Orășenesc Țândărei pentru anul 2016 cu nr. 6159/10.05.2016, se prezinta raportul managerului Spitalului Orășenesc Țândărei nr. 1444/09.05.2016, Anexele 1 și 2 și avizul comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 6282/11.05.2016.

D-na Constantin Maria, manager Spital Orășenesc Țândărei: Legea prevede ca Ministerul Sanatatii asigură aparatura de inalta performanta pentru spitalele subordonate administrației locale, cu conditia ca u.a.t.-urile sa contribuie cu minim 10% din finanțarea totală a dotării respective. Ministerului Sanatatii a aprobat, printre multe altele și un endoscop pentru Spitalul Orășenesc Țândărei. Creșterea bugetului este doar cu această suma: 135 mii lei vine de la Ministerul Sanatatii și 15 mii lei de la bugetul local.

Se supune la vot:

-12 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

6. Președintele de sedință dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli la activitățile autofinanțate ale Clubului Sportiv Victoria Țândărei pentru anul 2016 cu nr. 5965/05.05.2016, se prezinta raportul președintelui Clubului Sportiv Victoria Țândărei cu nr. 56/08.04.2016, raportul președintelui Clubului Sportiv Victoria Țândărei cu nr. 104/18.05.2016, Anexele 1 și 2 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 6277/11.05.2016.

D-na Chivu Brândușa, contabil Club Sportiv "Victoria,, Țândărei: Clubului Sportiv Victoria Țândărei a înregistrat două sponsorizari de 3500 lei, care sunt înregistrate deja în cont și necesită crearea bugetului autofinanțat. Consiliul Local a acordat încasarea taxelor din închiriere sala de sport către noi, de care să beneficiem noi. Sunt estimate 4500 lei până la sfârșitul anului, o suma mică. Sponsorizarile vor fi modificate în funcție de încasare. Bugetul se modifică dacă sunt încasate, dacă nu va rămâne această sumă, cu destinație pentru prime 1500 lei și pentru treninguri la copii 2000 lei.

D-l Primar: Pana în acest moment aveți vreo sponsorizare?

D-na Chivu Brândușa, contabil Club Sportiv "Victoria,, Țândărei: Da, 3500 lei deja încasați. Iar 4500 lei vor fi taxele de închiriere sala de sport.

D-l Primar: Aceasta este o estimare.

D-na Chivu Brândușa, contabil Club Sportiv "Victoria,, Țândărei: O estimare, da. Am un al doilea raport, deoarece săptămâna aceasta am înregistrat o nouă sponsorizare.

D-l Secretar: În hotărâre modificam fiecare suma cu 8.000 lei?

D-na Chivu Brândușa, contabil Club Sportiv "Victoria,, Țândărei: Da, 8.000 lei parte venituri, 8.000 lei parte cheltuieli.

Se supune la vot:

-12 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

7.Președintele de sesiune dă citire proiectului de hotărâre privind aprobarea listelor de acces și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița cu nr. 6117/10.05.2016, se prezintă raportul comisiei sociale cu nr. 6071/09.05.2016, raportul administratorului public cu nr. 6072/09.05.2016, Anexele 1 și 2 și avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 6367/12.05.2016.

D-l Secretar: Comisia sociala a analizat, au fost locuri care s-au ocupat, dar încă mai sunt vacante.

D-l Președinte: Referitor la Dinu, acesta și-a retras cererea deoarece a ramas fără serviciu și nu mai are posibilitatea să plătească. Am avut discuții la comisia de urbanism referitor la acesta.

Se supune la vot:

-12 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

8.Rapoarte, informari, petitii

a) Președintele de sedință dă citire adreselor Liceului Teoretic Paul Georgescu Țândărei nr. nr.1079/18.04.2016 și nr. 1168/12.05.2016, Școlii Gimnaziale Nr. 1 Țândărei nr. 417/08.04.2016 și nr. 529/11.05.2016, Liceului Tehnologic Țândărei nr. 645/21.04.2016 și nr.703/12.05.2016, Școlii Gimnaziale „Spiru Haret” Țândărei, Grădiniței cu Program Prelungit Țândărei nr. 457/09.05.2016, prin care unitățile școlare solicită decontul navetei pentru cadrele didactice pentru lunile martie și aprilie.

Se supune la vot și se aproba în unanimitate

b) Președintele de sedință dă citire Raportului activitate pe anul 2015 al Complexul de Servicii Sociale cu nr. 5918/04.05.2016

Nu se supune la vot, acesta având caracter informativ.

c) Președintele de sedință dă citire adresei nr.4293/25.04.2016 privind atribuirea unei suprafețe de teren în Bazar a doamnei ȘONEL VASILICA și referatului compartimentului urbansim cu nr.4293/25.04.2016.

D-l Primar: Daca nu este o greșeală ceea ce a menționat în referat d-na Ceapa Nița, ca terenul aparține domeniului public, atunci nu poate fi închiriat. Din ceea ce cunosc eu, cred că este o greșeală de redactare. Este domeniu privat. Însă întrebarea către domnul administrator public este daca poate fi închiriat fără licitație.

D-l Secretar: Nu se poate, decât cu licitație.

D-l Grecu Mitel ajunge la ședință.

Terenul va fi scos la licitație dupa întocmirea cărții funciare.

D-l Popa Marin: Problema mai delicată este că acum își desfășoară activitatea acolo.

D-l Primar: Își desfășoară activitatea acolo din 2010. Plătește zilnic pe metru pătrat la ADP.

D-l Popa Marin: Taxa plătește zilnic pentru terenul ăla.

d) Președintele de ședință dă citire adresei nr. 4949/11.04.2016 privind solicitarea unei suprafețe de teren de 2mp în fața spațiului comercial pentru loc de fumat a doamnei MOCANU MARIOARA și referatul compartimentului urbanism cu nr.5137/13.04.2016

Nu se supune la vot deoarece doamna Mocanu Marioara a renunțat la cerere.

e) Președintele de ședință dă citire adresei nr.5265/18.04.2016 privind preluarea unui spațiu de la Serviciul Județean de Ambulanță de către SPITALUL ORĂȘENESC ȚĂNDĂREI și raportului compartimentului urbanism cu nr.5322/18.04.2016.

D-l Primar: Ei au trecut prin acea procedură de acreditare. A fost o comisie nominalizată de Ministerul Sănătății și le-au impus în programul de remedieri inclusiv acest lucru, să aibă un spațiu pentru depunerea temporară a cadavrelor. Sunt obligați să aibă acest spațiu care să întrunească un minimum de condiții.

Se dă un aviz de principiu.

D-l Mitrea Traian: Și investiția cine o va suporta?

D-na Toma Nicoleta: Am înțeles că de la Ministerul Sănătății vor veni niște frigidere necesare mobilierii, să zicem, spațiului respectiv.

f) Președintele de ședință dă citire adresei nr. 5264/18.04.2016 privind demolarea unei construcții din cadrul incintei spitalului a SPITALUL ORĂȘENESC ȚĂNDĂREI și referatul compartimentului urbanism cu nr. 5324/18.04.2016.

Se dă un aviz pentru inițierea unui proiect de hotărâre.

g) Președintele de ședință dă citire adresei nr.4888/08.04.2016 privind obținerea dreptului de suprafață asupra unei suprafețe de 1600 mp a domnului GHERMAN ION și referatul compartimentului urbanism cu nr.5096/13.04.2016.

D-l Primar: La ultima ședință am promis că vom veni cu rectificări și vom discuta despre corectitudinea acelei lotizări făcute de către cadastristul care a făcut schema respectivă. Am înțeles că și domnul Mitrea, la comisia de specialitate, a spus că are anumite informații, anumite documente care combat acea lotizare făcută de către cadastrist. Eu vreau să vă spun ce știu până în acest moment, că am solicitat compartimentelor de specialitate din primărie, documente care să justifice că acele măsurători sunt greșite. Nu am primit așa ceva. Deci schița care este avizată de OCPI este cea pe care v-am prezentat-o sau v-a fost prezentată, mai exact, în octombrie 2014, când ați trecut din domeniul public în domeniul privat acea suprafață de teren. Am avut o

discuție cu d-na director de la Grupul Școlar Agricol, cu d-na Cristache Maria și cu d-na Anghel care mi-au spus că au anumite informații de la d-l Știucă, care a fost director în acea perioadă la Liceu Agricol Țândărei. Avem nevoie de documente justificative care să dovedească faptul că acele măsurători sau acel teren nu este în acest moment domeniu privat și că el aparține liceului sau Grupului Școlar Țândărei. În urma unor discuții cu compartimentul urbanism, pentru a putea iniția un proiect de hotărâre pentru scoaterea la licitație a acestui teren, Legea 50 specifică foarte clar că nu putem scoate la licitație această suprafață pentru construcție – casa de locuit în suprafața de 1600 mp, ci în loturi de câte 300 mp. Trebuie o dezmembrare a Cartii Funciare care cuprinde suprafața de 1600 mp în mai multe loturi de 300mp și dacă dvs. sunteți de acord, să fie supus metodologiei de licitație. Nu este obligatoriu ca cel care a făcut cererea să și câștige licitația. Participă la licitație toți cei care întrunesc condițiile legale și cel care oferă cel mai mult va deveni concedentul acestui teren. În acest moment noi nu avem nici un document care să combată măsurătorile care sunt avizate de OCPI.

D-l Mitrea Traian: Legat tot de acest aspect, Liceul Tehnologic Țândărei a înaintat în data de 27.10.2015, înregistrată la Primărie în data de 27.10.2015 cu nr.12523, o solicitare. Poate că ar fi fost util dacă s-ar fi dat și răspuns acestei solicitări de trecere din nou în domeniul public a suprafeței rămase din totalul de 14.913,48 mp, care a fost data cu titlu gratuit acestui liceu prin Hotărârea Consiliului Local 35/2001. Prin Hotărârea Consiliului Local 352/2001, s-au atribuit 2000mp din suprafața de 14.913,48 mp, moștenitorului defunctului Bălan Ion. Deci suprafața rămasă ar fi de 13.000 și ceva de mp. Solicitare a liceului ca aceasta suprafață să vină din nou în domeniul public. În data de 20.04.2016 solicită același lucru. Vreau să vă spun că și astăzi a mai fost înregistrată o astfel de solicitare. Poate ca în madatul viitor se va face lumină în cazul acestui teren mult disputat, mult râvnit, cu multe semne de întrebare pentru că nu sunt documente, nu se știe ce e cu el. Cred că demersul ar trebui să pornescă de la momentul repartizării terenului, am înțeles că acest teren este dat de vechile structuri de partid prin Consiliul Județean sau cum se numea. Terenul ar avea și girul Ministerului Agriculturii. Primăria ar trebui să se implice și să solicite tuturor acestor instituții dacă există o documentație.

D-l Primar: Spuneti ca activul de partid al fostului PCR a dat Grupului Școlar, iar acum să solicităm acestor instituții documente. Adică cui? Activului de partid al fostului PCR?

D-l Mitrea Traian: Exista arhive. Aceste arhive au fost preluate.

D-l Primar: Pai au fost date verbal, d-l Mitrea. Așa cum a spus și d-na director, știe și d-na Puchin, d-l Știucă.

D-l Mitrea Traian: Există un demers, eu asta spun. Să se facă un demers să clarificăm situația.

D-l Secretar: Domnilor consilieri, situația este destul de simplă: liceului i s-au dat 13.000 mp, măsurătorile cadastrale sunt 15.000 mp. Ia 13.000 liceul, raman alea 2000. Este simplă diferența.

D-l Primar: Grupul cere să anulăm Hotărârea de Consiliu Local din 24.10.2015, prin care am trecut terenul în domeniul privat, adică sa readucem terenul la stadiul inițial. Cu alte cuvinte, să continuam, nu știu daca o ilegalitate sau o neconcordanța între ce are Grupul în documente și ceea ce este efectiv pe teren.

D-na Puchin Rofila: Dar aceste două loturi sunt în incinta Poligonului.

D-l Primar: Dar nu sunt documente pe ele, doamnă.

D-na Puchin Rofila: Păi gardul nu s-a mutat niciodata.

D-l Primar: Noi am avut o discutie cu cadastristul și avem viza OCPI. În următoarea ședință de Consiliul Local avem două lucruri de dezbătut: dacă să scoatem la licitație cu loturi de câte 300mp sau dacă se trece înapoi în inventarul Grupului Școlar. Oricum trebuie făcută această carte funciara pe câte 300 mp. Din punct de vedere al documentelor, măsurătorile făcute sunt extrem de corecte. Cele două suprafețe sunt în plus. Nu putem să discutăm fără documente în față.

D-l Mitrea Tarian: Asta am spus și eu. Dar dacă exista în arhivele luate de la comitetul de partid?

D-l Secretar: În protocolul din 02.07.2002, Poligonul are 12.913 mp. Prin măsurătorile cadastrale din 2015 sau 2016 sunt 15.000 mp. Și asta e în plus.

h) Președintele de ședință dă citire adresei nr.4678/04.04.2016 privind închirierea unei suprafețe de teren pentru amenajarea unei terase, a domnului ANGHELESCU TUDOR și referatul compartimentului urbanism cu nr.5136/13.04.2016.

D-l Ghițău Marian: Am văzut că mai sunt cereri în legătură cu terasele. Problema este că unii care au făcut cerere spun că au spațiu comercial și doresc terasă, dar depinde ce desfac în spațiul comercial. La d-l Angheliescu, într-adevar are un bar, un bar care înseamnă și toaletă, mai multe. Știu că la dumnealui nu a fost nici o problema pentru că a închiriat din 2004. Problema la domnul Angheliescu este că ceea ce solicită dumnealui este foarte aproape de șosea. Când faci stânga să intri pe Armanului, de exemplu, există riscul ca o mașină care trebuie să facă dreapta, să ocolească pe cel care a oprit acolo, să facă stânga și să se producă accident. Sunt de acord să îi acordăm, dar cu amendamentul respectiv.

Se supune la vot:

-13 pentru

-1 abținere (Ghitau Marian)

D-l Primar: Legat de discuția avută despre lotul de la liceu, dezmembrarea și parcelarea de 300 mp presupune costuri. Noi avem carte funciara pe 1600mp. Pentru a face lotizare de câte 300 mp, înseamnă dezmembrare, înseamnă cărți funciare. Avem nevoie de aviz de principiu pentru întocmire carte funciara în această structură, urmând să se inițieze un proiect de hotărâre, care să solicite punctul dvs. de vedere, dacă sunteți de acord să se scoată la licitație pe acea formulă cu lotizare, iar dacă nu se aprobă scoaterea la licitație, să meargă către liceu.

Se supune la vot un aviz de principiu pentru lotizare:

-9 pentru

-1 abținere (David Petcu)

-4 împotriva (Mitreă Traian, Ghițău Marian, Grecu Mitel, Puchin Rofila)

i) Președintele de ședință dă citire adresei nr.5084/13.04.2016 privind obținerea dreptului de suprafață asupra unei suprafețe de 1600 mp a domnului GHEORGHE CERCEL și referatul compartimentului urbanism cu nr.5138/13.04.2016.

D-l Primar: Aveam o problemă pe Aleea Stadionului, acest Gheorghe Cercel avea un teren pe o conductă și nu avea voie să contruiască. A mers în instanța și a câștigat

și eram obligați ori să dezafectăm conducta ori să îi dăm dreptul să construiască, ceea ce nu puteam și am încercat să îi dăm în compensare terenul de pe strada Gării, nr. 51. Nu a dorit acea compensare.

D-1 Mitrea Traian: Mai este vorba și de suprafața de 1600mp, când dincolo era vorba de aproximativ aceeași suprafață. Iarăși presupune lotizare, costuri.

D-1 Primar: Sunt lucruri diferite. Aici se vorbește de activitate comercială, prestări servicii, nu construcție locuințe.

Se dă aviz pentru întocmirea cărții funciare.

j) Președintele de ședință dă citire adresei nr.4118/22.03.2016 privind solicitarea unei suprafețe de teren de 10 mp pentru amenajarea unei terase – CHIVU FLORICICA și referatul compartimentului urbanism cu nr.4541/31.03.2016.

D-1 Ghițău Marian: Eu vreau să întreb dacă în codul CAEN este specificat bar sau magazin alimentar? Când ai un bar și vinzi băutură la pahar trebuie să ai toaletă. Acum câțiva ani s-a solicitat să se pună o taxă de baruri și restaurante, pe scaun de exemplu. Și am zis de ce să favorizați magazinele alimentare care desfac băutură și nu au toalete. Nu se face o concurență neloială?

Se supune la vot:

-12 pentru

-2 abțineri (Mitrea Tarian, Ghițău Marian)

k) Președintele de ședință dă citire adresei nr.5533/22.04.2016 privind obținerea dreptului de suprafață asupra terenului din zona bloc 52H, scara D a doamnei TAȘCU DANIELA și referatul compartimentului urbanism cu nr.5533/03.05.2016.

Domnișoara Ileana Angelica ajunge la ședință.

Se dă un aviz favorabil pentru întocmirea cărții funciare, dar trebuie să obțină și avizul locatarilor.

l) Președintele de ședință dă citire adresei nr.5280/18.04.2016 privind alinierea gardului de la str. Aleea Plopilor a domnilor STAN GREUCEANU, VASILE STUDENT VASILE ARENDAȘ, MOISE ILIE, GHEORGHE BENONE, VASILE CORNEL și referatul compartimentului urbanism cu nr.5280/03.05.2016

S-a solicitat răspuns de la CFR.

m) Președintele de ședință dă citire adresei nr.5156/14.04.2016 privind atribuirea unui loc de casă pe str. Mihai Viteazu, a domnului CERCEL RELU și referatul compartimentului urbanism cu nr.5280/03.05.2016.

Nu se supune la vot deoarece nu exista loc de casa pe strada Mihai Viteazu.

D-l Mitrea Traian: Totuși, ar trebui să existe o preocupare. Domnul spune că are 7 copii.

n)Președintele de sedință dă citire adresei nr. 5315/18.04.2016 privind atribuirea unei suprafețe de 1mp pentru amenajarea accesului în spațiu comercial a SC HORTIBIOLEG SRL, adresei nr.5540/25.04.2016 privind aprobarea amenajării accesului în spațiu comercial a doamnei CĂLIN RAMONA si referatul compartimentului urbanism cu nr.5315/18.04.2016

D-l Primar: D-l Drăgușin a cumpărat apartamentul propriu-zis, spațiul existent până la aliniamentul blocului. Acolo, în afară de acel spațiu, mai există o extindere și o magazie în spate. Dânsul a cumpărat acel apartament. Extindere în față si magazia în spate până în momentul ăsta este o nebuloasă, cine este proprietar pentru că s-au făcut mai multe vânzări, cumpărări legate de acel spațiu. În acest moment, d-l Drăgușin nu are acces în spațiul pe care l-a cumpărat. În documentele de vânzare-cumpărare pe care dânsul le are de la cumpărătorul de unde a achiziționat spațiul, spune că are acces din șoseaua București. D-l Manole, la rândul dânsului, ne-a prezentat o serie de documente prin care spune că există un contract de concesiune pe terenul existent, concesiune care urmează să expire. D-l Drăgușin solicită să nu acordăm acest metru, până când nu expiră concesiunea, pentru că vrea să participe și dânsul la licitație după ce expiră acel contract. Iar la rândul dânsului, spune că acel contract cu autorizația de construire și tot ce este acolo nu este legal. Din punctul nostru de vedere este clar că se va ajunge în instanță. Deci rezolvarea problemei dintre cele două persoane, doar instanța o poate clarifica, având în vedere că există mai multe contracte de vânzare cumpărare, că dânsul spune că extinderea nu este legală. Părerea executivului este să lăsăm să se rezolve această problemă și după aceea să discutăm concret despre concesiunea acestui metru pătrat.

D-l Manole ne-a dus și ne-a arătat efectiv acea rampă existentă, vroia să o extindă cu încă un metru pentru că vrea să creeze două spații.

D-l Drăgușin: Aici trebuie să aducem hârtii, hârtii care sunt recunoscute de statul român, de lege pentru că mai presus de lege nu este nimeni. Contractul de închiriere de la MAGRICOM din 2003, nu este înregistrat la taxe și impozite. Vă arăt și hârtia. SC MAGRICOM din 2003 are concesionat acest teren și până la ora actuală nu a plătit un leu.

D-l Manole: Nu mai mințiți d-l Franț și nu vă băgați în acte care nu vă privesc.

D-l Drăgușin: Vă fac dovada, mergeți la taxe și impozite, care a primit o hârtie pe care nu este înregistrată această concesiune. SC MAGRICOM vinde lui HORTIBIOLEG SRL această clădire, un șir de geamuri. HORTIBIOLEG, la ora actuală nu are nici o concesiune, nu are cadastru. Cum pot să vând o clădire fără cadastru, fără o intabulare? De la HORTIBIOLEG vrea concesiune. Acum vrem să luăm și noi concesiune, să ia și HORTIBIOLEG pentru că MAGRICOMUL nu mai are treabă cu concesiunea. De ce să ajungem noi în instanță, dacă eu nu îl dau în instanță pe HORTIBIOLEG. Eu vreau să concesionăm terenul.

D-l Primar: Primăria îl are concesionat în momentul acesta.

D-l Drăgușin: Lui MAGRICOM, nu?

D-l Primar: De unde știți dumneavoastră?

D-l Drăgușin: Păi eu sunt paranormal.

D-l David Petcu: Spuneați că vorbim în baza unor hârtii.

D-l Manole: În 2003, MAGRICOM SRL a cumpărat de la Cooperație spațiul care este sub bloc, în limita blocului. Înainte de a cumpăra de la Cooperație, a cumpărat de la Racman Ion tersa și magazia din spate pentru că nu aveam acces.

D-l Primar: Terasa înseamnă extinderea aceea?

D-l Manole: Da. Avea o terasă concesionată. MAGRICOM le-a cumpărat separat. Sunt două contracte diferite. S-au făcut concesiuni pe ele, autorizații de construcții pe care le aveți toate în arhivă. După de s-a deschis restaurantul a apărut legea cu scara pentru handicapați și am cerut separat o altă concesiune de 7,26 mp, care este înregistrată la dvs. și nu știu de ce cineva spune că nu este, în care s-au făcut aceste scări.

D-l Primar: Avem trei concesiuni. Avem apartamentul propriu zis, extinderea și scările.

D-l Manole: Magazia și spațiul din față, plus scările separate. MAGRICOM a vândut la un moment dat partea care avea carte funciară de la cooperație și a rămas cu proprietate cele două extinderi – magazia și spațiul din față. Eu am înștiințat pe amândoi lichidatori, și de la MAGRICOM și de la AGROCOP că avem o problemă de genul ăsta și le-am solicitat să vândă împreună spațiul. Nu au vrut. MAGRICOM a vândut la licitație separat, terasa și magazia din spate, pe care le-a cumpărat HORTIBIOLEG, iar AGROCOP-ul a făcut licitație și a vândut spațiul pe care l-a cumpărat dumnealui. Speța noastră de astăzi este că HORTIBIOLEG v-a cerut 1 mp ca să repare scările. Dumnealui a cumpărat ceva fără acces. A fost mințit. I s-a spus că i se dă acces la stradă. Nu este adevărat, pentru că eu înainte de a cumpăra spațiul acela, am cumpărat de la Racman pentru că nu puteam avea acces în spațiu. Sunt acte. Eu am cumpărat de la Racman pentru că nu puteam intra.

D-l Secretar: D-l Manole, dumneavoastră în calitate de proprietar ați notificat lichidatorul?

D-l Manole: Sigur că da.

D-l Secretar: Aveți hârtii în acest sens?

D-l Manole: Sigur.

D-l Secretar: Atunci lichidatorul a fost escroc. Este de competența instanței.

D-l Primar: Noi avem o cerere în acest moment a SC HORTIBIOLEG. Concesiunea pentru scări este făcută pe ce societate?

D-l Manole: Acum un an și jumătate, când s-a cumpărat spațiul acesta l-am declarat la primărie. Aveți hârtii aici, aveți adresă prin care am cerut preluarea concesiunii. Primăria ne-a dat adresă și ne-a spus că se va trece concesiunea asta pe HORTIBIOLEG, în momentul actelor de vânzare cumpărare în notariat.

D-l Primar: Deci concesiunea, efectiv este făcută pe MAGRICOM.

D-l Manole: Este pe MAGRICOM, da. Păi aveți hârtiile. Și se transferă către noi.

D-l Primar: Nu întâmplător vă întreb. Pentru că în baza noastră de date, concesiunea este pe MAGRICOM, iar cererea este făcută de HORTIBIOLEG.

D-l Manole: Am făcut o cerere a preluării concesiunii acum un an și jumătate. În 20.01.2015 HORTIBIOLEG a cumpărat la licitație acest spațiu.

D-l Drăgușin: D-l Manole nu are nici un act de vânzare cumpărare. Are un proces verbal.

D-l Manole: De licitație.

D-l Drăgușin: HORTIBIOLOG pe ce teren stă la ora actuală? Nu are nici o concesiune. Are altcineva terenul.

D-l Manole: Altceineva care ne-a dat toate drepturile printr-un contract.

D-l Dragușin: Vreau să îi dați acces și dânsului și dați-ne și nouă.

D-l Primar: Haideți să clarificăm. Noi avem o cerere a SC HORTIBIOLEG, de concesiune a unui metru pătrat. Problema accesului a domnului Drăgușin nu face obiectul acestei cereri, este cu totul și cu totul altă speță, unde clar va fi implicată și u.a.t. Țândărei pentru că este vorba despre acele contracte de concesiune, autorizații de construire ce s-au eliberat acolo. Problema din punctul de vedere al executivului este că SC HORTIBIOLEG ne solicită 1mp în concesiune la cei 7 mp, iar contractul de concesiune este pe MAGRICOM. Spuneți că acum 1 an și jumătate ați făcut o cerere ca această concesiune care este pe SC MAGRICOM să fie transferată către SC HORTIBIOLEG. Nu înțeleg ce înseamnă transferat.

D-l Manole: HORTIBIOLEG este cumpărătorul spațiului, dar la licitație publică de la o firmă în faliment. Am cerut transferul automat al concesiunii și au spus că se poate transfera în momentul în care MAGRICOM ne face contractul notarial. Am vorbit cu lichidatorul și se ocupă de treaba asta.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: Fără act notarial nu se poate.

D-l Manole: Noi am solicitat vânzătorului și a spus că ne face carte funciară și contract notarial.

D-l Primar: Acesată discuție în proporție de 80% nu trebuia să aibă loc.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: Trebuie să facem contract de suprafață printr-un act notarial. Noi cu ce documente mergem la notariat?

D-l Manole: Avem măcar document de proprietate, procesul verbal de licitație prin care spațiul a fost cumpărat la o licitație publică. Și ne-ați cerut contract notarial. Am solicitat vânzătorului și se ocupă de problema asta. E o firmă în faliment, deciziile se iau mai greu.

D-l Popa Marin: Ce am înțeles din punct de vedere juridic, până nu vine actul de la notariat, noi nu putem să luăm în calcul această cerere.

D-l Primar: În mod normal, orice contract prin care se acordă un drept de suprafață se face numai la notariat. D-l Sileanu a spus foarte clar. În momentul în care ne-am fi prezentat la notariat pentru a încheia acest contract de suprafață pentru 1mp, trebuia să prezentăm documente justificative legate de concesiunea celor 7mp. Noi în acest moment nu avem nici un document oficial care să ne facă dovada că cei 7mp sunt ai lui HORTIBIOLEG.

D-l Manole: Aveți document oficial, procesul verbal al licitației. Nu îl aveți pe cel în baza căruia faceți contractul de suprafață.

D-l Primar: Deci d-l Manole are o cerere făcută la noi. Haideți să-i oferim un răspuns. În momentul în care, este punctul de vedere al executivului, ne prezentați un document clar prin care să faceți dovada că acea concesiune este pe SC HORTIBIOLEG, atunci putem discuta clar dacă vom acorda și acest metru pătrat.

În ceea ce privește cererea d-nei Călin Ramona cu nr. 5540/25.04.2016, pentru terenul solicitat de aceasta există deja un contract de concesiune.

o) Presedintele de sedinta da citire adresei nr.4202/23.03.2016 privind obținerea dreptului de suprafață asupra unui teren pentru plantație lemn energetic a doamnei BRESCA DANIELA.

Nu se supune la vot deoarece i s-a comunicat răspunsul.

p) Presedintele de sedinta da citire adresei nr.5963/05.05.2016 privind solicitarea unui teren în vederea construirii unei case a domnului GHEORGHE IONEL, adresei nr.5961/05.05.2016 privind solicitarea unui teren în vederea construirii unei case a domnului NEDELCU ION CRISTIAN și referatul compartimentului urbanism nr.6069/09.05.2016.

D-l Primar: A mai fost solicitat acest teren. Este un teren donat pentru tineri, conform Legii 15/2003. Cu acceptul dvs. executivul va întocmi un set de criterii pentru atribuirea acestui teren conform Legii 15/2003. Se va face anunț pe site-ul primăriei, exact cum este procedura de licitație, chiar dacă legea 15/2003 nu prevede licitație și dacă vreți e asemănător cu cel de ANL. Un dosar care va fi analizat pe baza unor criterii și zic că unul dintre criteriile cele mai importante este să nu fie înstrăinat după ce îl obține. Se

vor stabili criteriile foarte clare, să întrunească vârsta, să fie căsătorit, loc de muncă în Țândărei.

r) Presedintele de sedinta da citire adresei nr.6094/09.05.2016 privind amenajarea unei tersase de vara a doamnei DECU LIVIA IULIANA și referatului compartimentului urbanism nr.6203/10.05.2016

Se supune la vot:

-14 pentru

-1 abținere (Ghiță Marian)

s) Presedintele de sedinta da citire adresei nr.5980/06.05.2016 privind amenajarea unei terase a domnului DUMITRU IONUT și referatului compartimentului urbanism nr.6125/10.05.2016

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate.

ș) Presedintele de sedinta da citire adresei nr.5981/04.05.2016 privind obținerea dreptului de suprafață asupra unui teren situat (sos.Bucuresti, bl.52H,scara C, parter) a domnului DUMITRU IONUT și referatului compartimentului urbanism nr.6126/10.05.2016

D-l Primar: Aici este un pic mai complicat. Cine a fost consilier și în mandatele trecute, dacă vă aduceți aminte la un moment dat, d-l Ioniță, având spațiul unde este banca și unde a fost coaforul d-nei Udrea, vroia să aducă aceste clădiri la același aliniament. Solicită același lucru și d-l Dumitru Ionuț. Speța este extrem de delicată pentru că până la urmă și din punct de vedere urbanistic ar trebui prezentate o serie de documente, un memoriu tehnic. Atunci, din câte știu eu, s-a respins și a fost scandal mare.

D-l Secretar: Prin solicitarea asta se blochează tot accesul acolo.

Nu se supune la vot deoarece cetățeanul trebuie să mai aducă o serie de documente.

t) Presedintele de sedinta da citire Raportului privind modificarea numarului de autorizatii taxi in orasul Tandarei cu nr.6070/09.05.2016

D-l Primar:În mod normal, suplimentarea numărului de taxiuri se face prin proiect de hotărâre. Putem da un aviz de principiu pentru inițierea unui proiect de hotărâre pentru suplimentarea nr. de taxiuri. Eu aș avea și o altă propunere dacă tot inițiem un proiect de

hotărâre, dumneavoastră decideți dacă putem să luăm în calcul și un serviciu de maxi-taxi.

Se supune la vot inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea numărului de autorizații taxi și crearea unui serviciu de maxi-taxi și se aprobă în unanimitate.

¶) Presedintele de sedinta da citire adresei nr.4988/11.04.2016 privind prelungirea contractului de oncesiune nr.1272/2006 a domnului ANAGNOSTE STERE IONUT și referatului compartimentului urbanism cu nr.5259/18.04.2016

D-l Primar: Aici este o problemă delicată. Am avut mai multe cereri ale domnului Balea care ne spune că BALSAMED, în speță d-l Anagnoste Stere, are un teren care este ocupat abuziv. Dacă este să ne raportăm strict la această cerere a domnului Anagnoste, dânsul nu solicită decât prelungirea contractului. Dar există acolo un teren care este ocupat abuziv. În urma acestui contract de concesiune nr.1272/01.08.2006 i s-a acordat o concesiune, fără licitație pentru extinderea clădirilor deja existente. Și-a extins clădirile deja existente, însă fără autorizație de construire. A fost amendat pentru aceste clădiri fără autorizație de construire. Din ceea ce citesc eu, cererea dânsului nu face nici un fel de referire la acel teren care rezultă în urma măsurătorilor că este ocupat abuziv, ci nu ne solicită doar prelungirea contractului de concesiune.

D-l Secretar: Legea spune așa, dacă ai concesionat și într-un an nu ai solicitat autorizație de construcție, concesionarea este nulă. El nu are nici acum autorizație de construire.

D-l Primar: Dar a fost amendat.

D-l Secretar: Nu contează.

D-l Primar: Eu întreb și altceva, după ce perioadă s-a constatat că nu are autorizație de construire?Păi dacă nu observi în doi ani de zile de la încheierea contractului și ridicarea construcției, se prescrie.

D-l Mitrea Traian:Din moment ce nu mai ai concesiunea, nu te mai pot amenda. Este simplă treaba. Legea spune clar, în momentul în care construiești fără autorizație, intri cu buldozerul și demolezi. Așa spune legea.

D-l Primar: Deci mai repetați o dată. Dacă nu ai autorizație de construire, când construiești, se intră cu buldozerul.

D-l Mitrea Traian: Bineînțeles. Așa este și pe Grăniceri.

D-1 Primar: La această cerere pe care o are d-l Anagnoste de prelungie a contractului de concesiune, se pune problema dacă acest contract, în acest moment, mai este legal. Deci nu mai avem contract de concesiune?

D-1 Secretar: Da.

Se se va supune din nou procedurii de scoatere la licitație.

u) Presedintele de sedinta da citire adresei nr.10/13.05.2016 privind incheierea unui contract de parteneriat intre u.a.t. Țândărei și Parohia Sfinții Voievozi.

Părintele Alecu: Pentru că suma refacerii bisericii este foarte mare și nu poate fi susținută nici de către parohie, nici de către primărie, ne-am gândit la accesarea unor fonduri europene. Am luat legătura cu un consultant, dumnealor ne-au sugerat printre altele și încheierea unui parteneriat cu primăria, pentru punctaj. Există acolo o grilă de punctaj și primim niște puncte dacă facem un parteneriat cu primăria. Unul dintre subpunctele parteneriatului este și participarea cu un anumit procent și altul ,care mi se pare mai costisitor, este publicitate care trebuie făcută pe toate sursele media.

Cetățean: Ce valoare va avea proiectul?

Părintele Alecu: Proiectul este 10 miliarde.

Cetățean: Aproximativ 200 mii euro.

Părintele Alecu: Este vorba de 7%, din care probabil 2% va finanța parohia și 5% u.a.t.-ul.

D-1 Primar: Atâta timp cât am alocat la Școala Nr.1, 6 miliarde și ceva pentru fianlizarea unei lucrări la o sală de gimnastică, cred că și biserica merită. Se va iniția un proiect de hotărâre.

Părintele Alecu: Ceea ce vreau să vă spun este că noi trebuie să ne grăbim un pic pentru întocmirea acestei documentații pentru că de pe 25 mai se încep depunerile acestor proiecte și mi s-a spus că se merge pe principiul primul venit - primul servit.

D-1 Mădălina Tarian: Dar intervalul de depunere, părinte, care este?

Părintele Alecu: 25 mai- 25 octombrie.

D-1 Secretar: Părinte, vrem să știm procentul și suma exacta.

Părintele Alecu:Procentul este de 5% și suma este de 10 miliarde.

D-1 Primar: 12 mii de euro, în jur de 500 milioane. Dacă există această situație, se poate face și o ședință extraordinară, în care să ne întâlnim și să votăm acest proiect de hotărâre.

Se dă un aviz de principiu pentru începerea documentației și inițierea unui proiect de hotărâre.

D-1 Mitrea Traian: La ședința din data de 31.03.2016, am vrut să știu câte titluri de execuție au fost emise și câte au fost duse la îndeplinire. Răspunsul: „ e un răspuns la care nu trebuie să răspundem acum pe loc pentru că nu vrem să dăm cifre eronate. Consemnați în procesul verbal, în termenul legal sau la următoarea ședință de consiliu local, dânsul ne poate spune dacă așteaptă termenul legal sau la următoarea ședință de consiliu local, vă vom da cifra exactă”. Vreau cifra exactă pentru că au trecut mai mult de 30 de zile de la data când am solicitat răspunsul și nu mi s-a comunicat și suntem, nu la următoarea ședință, ci suntem la următoarea după următoarea.

D-1 Primar: Atâta timp cât nu discutăm pe bază de documente și discutăm „discuții”, nu eram obligat conform Legii 544 sau oricărui act normativ să vă pun la dispoziție răspunsul, atâta timp cât nu au fost documente scrise. Dar pentru o corectă informare a Consiliului Local, în urma discuției pe care am avut-o acum o să fac în scris, către compartimentele de specialitate, să prezinte la următoarea ședință cifrele exacte.

D-1 Mitrea Traian: Dacă tot veni vorba despre cifre exacte, vreau să atrag atenția într-un mod cât se poate de serios că o lucrare care a fost finalizată în urmă cu 8 luni de zile, împrumuirea spațiului de joacă, -am solicitat documente și le am- a fost refăcut, deci deteriorare totală a ceea ce de fapt presupusese costuri, bineînțeles cu alte costuri. Vreau să știu cine a aprobat refacerea acelei lucrări care a presupus un număr de bani.

D-1 Primar: Faceți cerere scrisă către Administrația Domeniului Public.

D-1 Mitrea Traian: O altă chestiune care mă interesează și cred că în egală măsură și pe domnii consilieri, chestiunea cu pavelele care au fost schimbate de curând. Vreau să știu dacă există o hotărâre de consiliu local.

D-1 Primar: Există proces verbal de predare primire între constructorul care le-a scos și ADP. Pe bucată a fost făcut procesul verbal. Sunt predate.

D-1 Mitrea Traian: Lucrarea a fost aprobată de cineva?

D-l Primar: Păi este în lista de investiții, d-l Mitrea. Dacă vă documentați o găseați în lista de investiții.

Nefiind discuții se încheie prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Constantin Vasile



Contrasemnează
SECRETAR
Jrs. Bucuroiu Marian

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Jrs. Bucuroiu Marian, is written below the text.