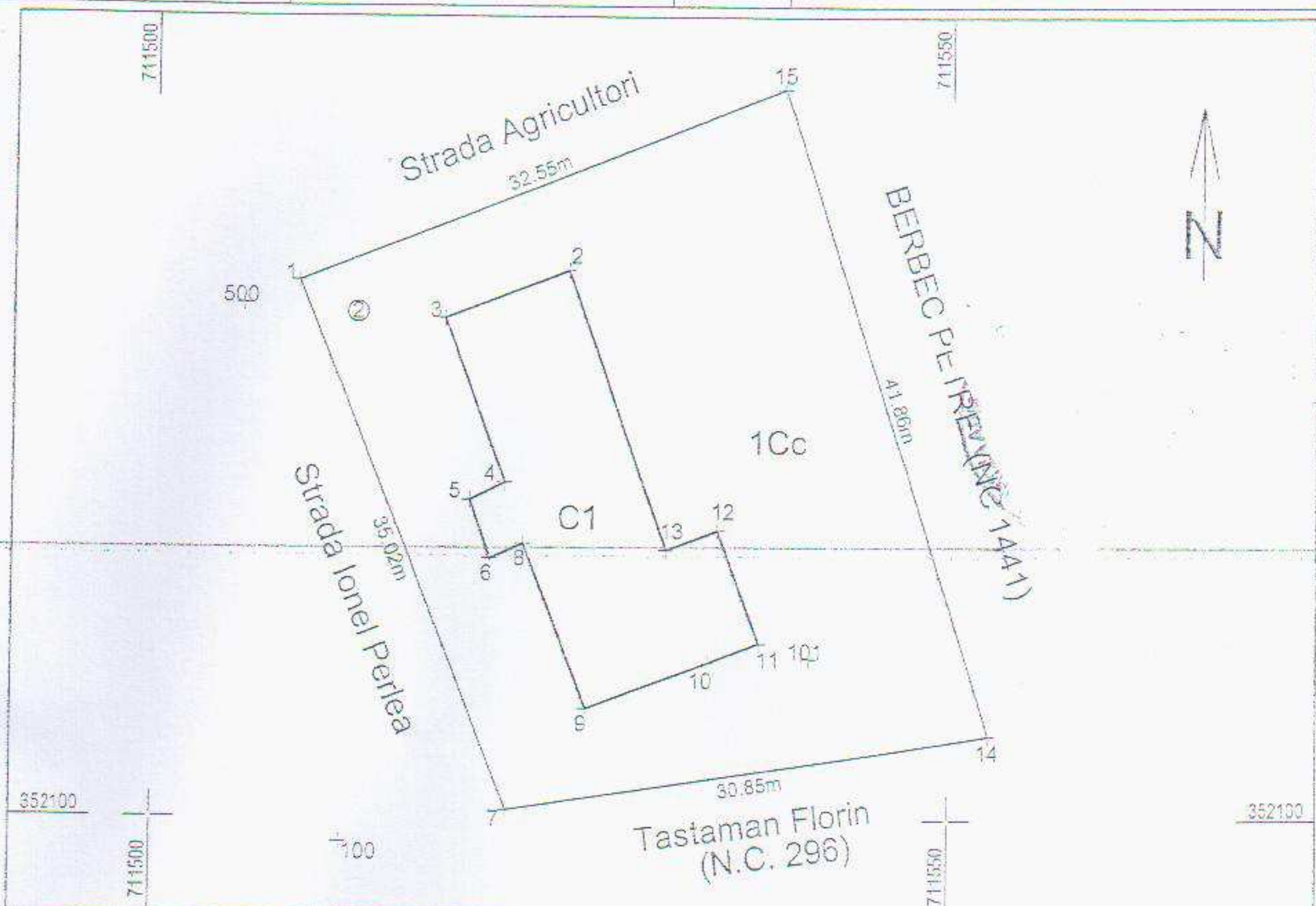


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr.Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
21035	1205 mp	Intravilan - oras Tandarei, str. Ionel Perlea, Nr.2
Cartea Funciara Nr.		U.A.T. TANDAREI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	1205		
TOTAL		1205		

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1	245		Scd = 245 mp - Gradinita - An.construire: 1896 Pereti caramida, acoperita cu table. Nu detine Certificat de performanta energetica, fara lift.
Total	245		

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereo'70

Pct.	X(m)	Y(m)
1	352133.016	711508.927
15	352144.804	711539.268
14	352105.138	711552.643
7	352100.584	711522.135

Sup. totala masurata = 1205 mp Sup. din act = 1205 mp

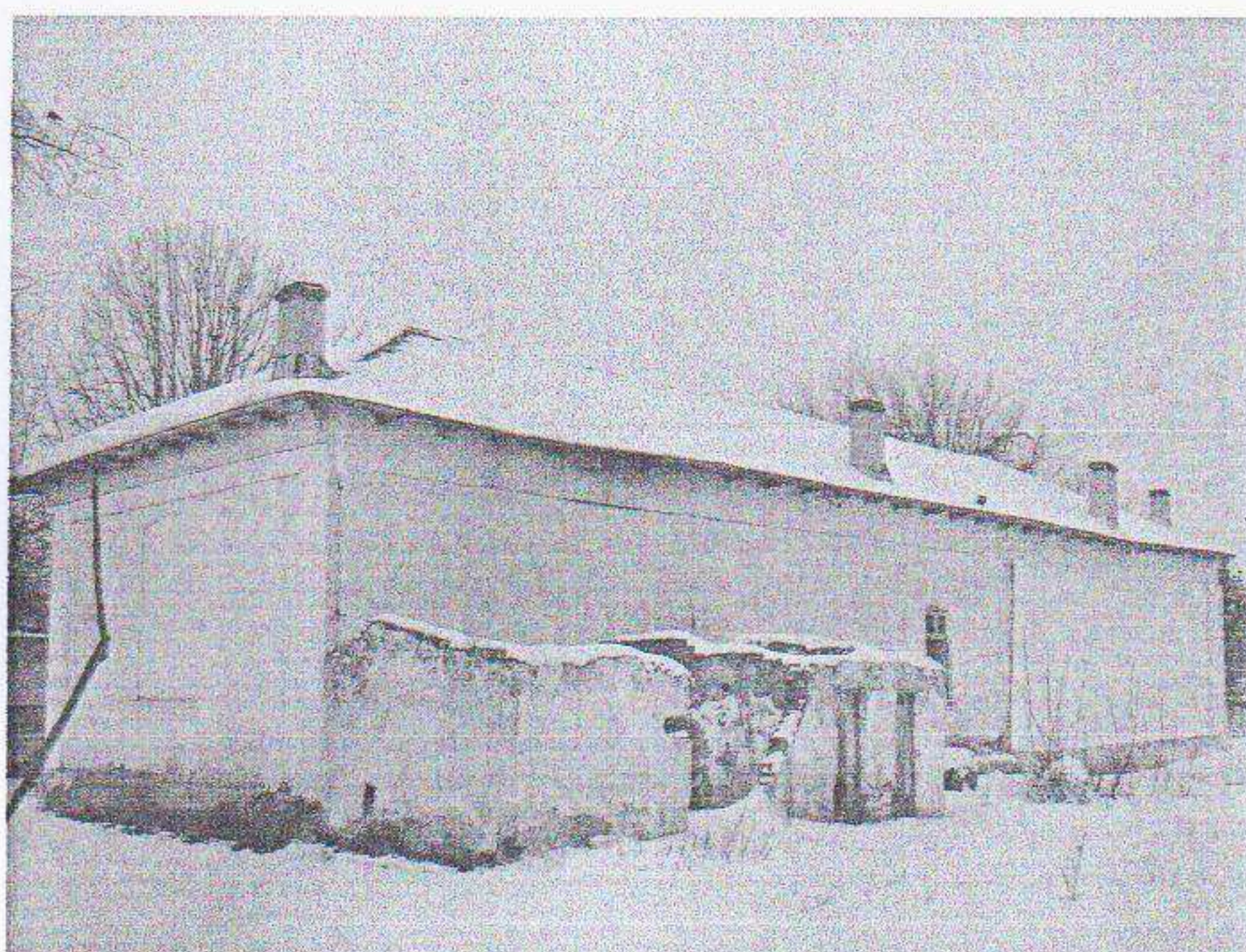
Executant: SC GEOTOPCAD CADISA SRL
Data: 20.09.2011

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

NUME SI PRENUME: CALNEGRU IOANA
FUNCTIA: CONSILIER DE CADASTRU
18. OCT 2011

SC SICON 21 SRL BUCURESTI

EXPERTIZA TEHNICA
GRADINITA CU PROGRAM REDUS NR.2 ORAS TANDAREI

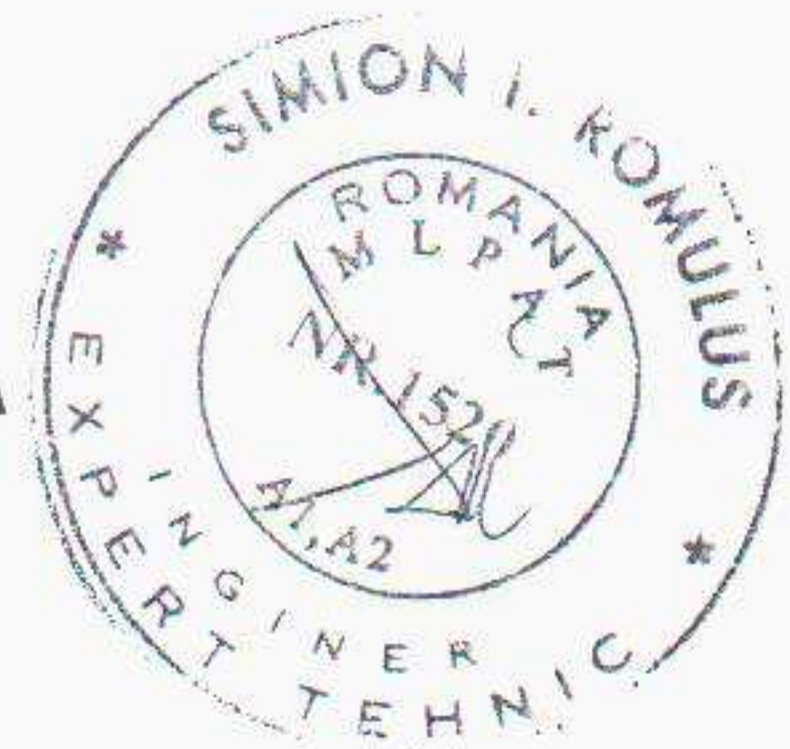


februarie 2011

Autor
Expert tehnic atestat MLPAT
Ing.ROMULUS SIMION
NR.1520
EXPERT INGINER TEHNIC
A1,A2

DESFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM REDUS NR.2 ORAS TANDAREI , JUD. IALOMITA	FAZA
BENEFICIAR: PRIMARIA ORAS TANDAREI	EXPERTIZA

MEMORIU TEHNIC DE EXPERTIZA



1. MOTIVUL EFECTUARII EXPERTIZEI

Elaborarea prezentei documentatii se efectueaza in baza prevederilor "Legii nr. 10/1995" privind calitatea in constructii, ale "Regulamentului privind urmarirea comportarii in exploatare, interventiile in timp si postutilizarea constructiilor" aprobat cu HGR nr. 766/1997 si ale "Normativului NP-035/1999" privind postutilizarea constructiilor – Interventii la structuri.

Obiectul prezentei documentatii il reprezinta examinarea starii tehnice a Gradinitei cu program redus nr.2 din orasul Tandarei, judetul Ialomita si propunerea privind decizia de interventie.

2. AMPLASAMENT

Potrivit normativului P100/1-2006, amplasamentul se afla in zona seismica cu acceleratia terenului $a_g=0,20g$ si o perioada de colt $T_c=1,0$ secunde.

In conformitate cu CR 1-1-3-2005 privind incarcările cu zapada, amplasamentul se situeaza in zona caracterizata printr-o intensitate normata a incarcării date de zapada (greutate de referinta) de 2,5 KN/mp.

In ce priveste incarcările din vant amplasamentul se situeaza - potrivit NP 082-2004 in zona caracterizata printr-o presiune dinamica de baza de 0,50 KPa la 10 m deasupra terenului.

3. DATE PE CARE SE BAZEAZA EXPERTIZA TEHNICA

3.1. Legislatie

- Legea 10/1995 – Legea calitatii in constructii
- HGR nr. 766/1997 privind aprobarea unor regulamente aferente legii 10/1995
- Legea 50/1991, completata si modificata, privind autorizarea lucrarilor de construire

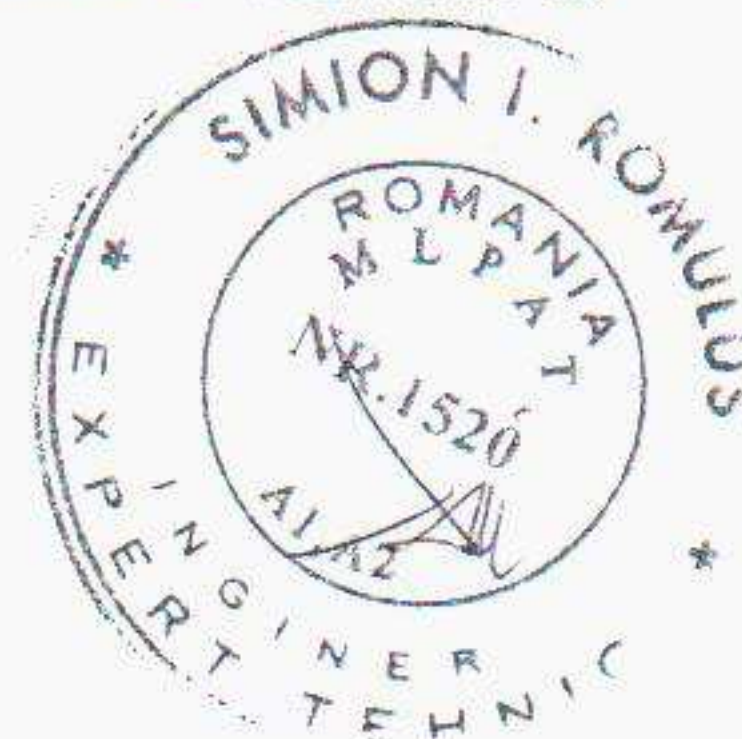
Reglementari tehnice

- Regulament privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997"
- CR 1-1-3-2005 – Incarcari din zapada
- NP 082-2004 – Incarcari din vant

- NP 035-1999 – Normativ privind postutilizarea constructiilor - Interventii la structuri

3.3. Alte date

- Examinarea vizuala a cladirii care urmeaza a fi demolata
- Releveele constructiei care se va demola
- Imagini fotografice



3. DATE PRIVIND CONSTRUCTIA EXISTENTEA

Este o constructie parter construita in anul 1896 avand dimensiuni in plan de 7.70X25.60 m ,inaltimea libera fiind 4.15 m.

Structura de rezistenta este alcatuita din zidarie portanta din caramida fara samburi si centuri din beton armat, peretii avand grosimea de 38 cm cei exteriori si 25 cm cei interiori .

Planseul este din lemn,sarpanta este din lemn ,invelitoarea fiind din tabla.

Fundatiile sunt din caramida plina presata.

Tamplaria din lemn este deteriorata in mare parte fiind posibila patrunderea precipitatiilor in interior datorita lipsei foilor de geam.

Din punct de vedere functional cladirea se compune din 2 Sali de clasa,o cancelarie si un hol iar la exterior,lipita de cladire s-a executat o anexa cu un WC si doua incaperi cu destinatia "Depozit"

Aceasta constructie descrisa anterior este intr-o stare avansata de degradare, prezentand fisuri in fundatii, pereti si planseu,caramida din fundatii precum si din pereti pe inaltimea de aprox.1.00 m de la cota 0.00 fiind exfoliata.

In prezent, aceasta cladire nu este utilizata.

Tinand cont de starea avansata de degradare a fost calculate doar indicatorul R2 in conformitate cu prevederile normativului P100-3/2008,rezultand o valoare de 35 puncte, ceea ce corespunde conform tabelului 8.2 unei clase de risc seismic I Indicatorii R1 si R3 nu au mai fost evaluati :

$$R_2 = A_v + A_h = 25 + 10 = 35$$

Categoria avariilor	Elemente verticale (A_v)			Elemente orizontale (A_h)		
	Suprafata afectata			Suprafata afectata		
	$\leq 1/3$	$1/3 + 2/3$	$\geq 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 + 2/3$	$\geq 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5
Punctaj acordat:	$R_2 = 35$ puncte					

Potrivit "Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor" aprobat cu HGR nr.766/1997, toate constructia descrisa face parte din categoria de importanta "C"- cladire de importanta normala.

DESFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM REDUS NR.2 ORAS TANDAREI , JUD. IALOMITA	FAZA
BENEFICIAR: PRIMARIA ORAS TANDAREI	EXPERTIZA

Din punct de vedere al normativului P100/2006 privind proiectarea antiseismica a constructiilor, cladirea se incadreaza in clasa a III-a de importanta (constructie de importanta normala).

4. CONCLUZII

Avand in vedere starea tehnica deosebit de precara a acestei constructii, faptul ca degradarile s-ar putea amplifica in timp periclitand viata trecatorilor (prin desprinderi si caderi de materiale), propunem demolarea acestei cladiri.

Aceasta solutie se impune cu atat mai mult cu cat eventuale interventii de natura consolidarilor care ar trebui facuta ar fi deosebit de costisitoare si nici nu ar raspunde cerintelor actuale moderne din punct de vedere functional.

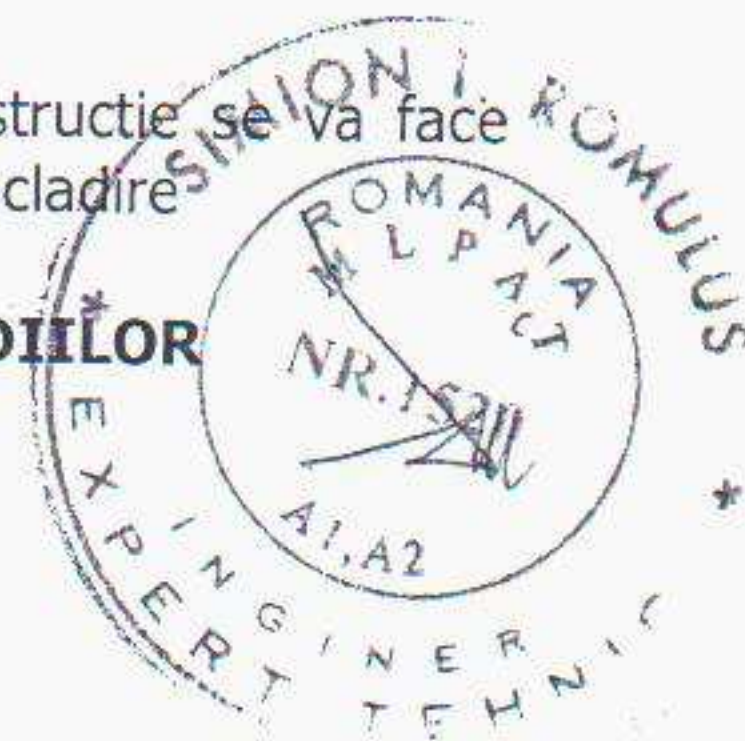
Demolarea constructiei descrise se va face numai cu respectarea urmatoarelor conditii tehnice care se impun pentru buna desfasurare a lucrarilor si pentru protejarea proprietatilor invecinate:

- Se imprejmuieste incinta care cuprinde toate constructia ce urmeaza a fi demolata si se monteaza panouri de avertizare.
- Se vor lua toate masurile pentru a preintampina prabusirea diferitelor parti ale cladirii in incinta. Partile de constructie care se demoleaza vor fi udate cu apa pentru a se evita imprastierea prafului.
- Se debranseaza constructia de la reseaua electrica (cladirea nu are instalatii sanitare si nici termice).
- Se desfac mai intai invelitorile si sarpantele, acestea se vor desface bucata cu bucata.
- Grinzile si elementele planseelor, precum si alte elemente grele vor fi desfacute cu prudenta si coborate pe pamant cu franghii si scripeti
- La demolarea umpluturii dintre grinzile planseelor din lemn este interzisa stationarea oamenilor pe aceste umpluturi. Demolarea se va face de pe podine asezate pe grinzi. Se interzice deplasarea laterala a grinzilor in scopul producerii prabusirii acestor umpluturi.
- Acolo unde exista pericolul prabusirii elementelor de constructie se vor executa esafodaje sub aceste elemente
- La desfacerea corniselor sau a elementelor in consola este interzis muncitorilor sa stea pe ziduri, daca nu au fost luate in prealabil masuri de securitate corespunzatoare.
- Nu se vor demola masive de zidarie.
- Demolarea unei parti din cladire sau a unui element de constructie se va face astfel incat sa nu atraga prabusirea neprevazuta a altei parti de cladire

5. MASURI DE PROTECTIA MUNCII SI STINGEREA INCENDIILOR

Se vor respecta:

- Legea protectiei muncii nr. 90 / 1996



DESFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM REDUS NR.2 ORAS TANDAREI , JUD. IALOMITA	FAZA
BENEFICIAR: PRIMARIA ORAS TANDAREI	EXPERTIZA

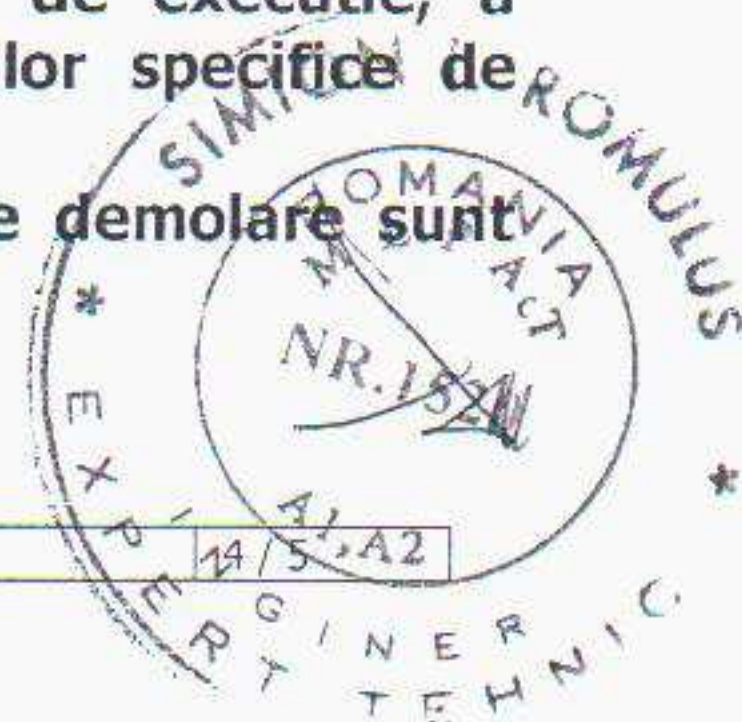
- Regulamentul nr.9/N/1993 privind protectia si igiena muncii in constructii publicat in Buletinul constructiilor nr. 5-8 / 1993
- Norme specifice de securitate a muncii pentru transport intern nr.72/1995 al MMPS
- Ordin MMPS 578/1996 - Norme generale de protectia muncii publicat in B.C. nr. 1 / 1996
- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor nr.C300/1994
- Normativ general de prevenire si stingere a incendiilor nr.775/1998 al MI
- Norme tehnice privind protectia la actiunea focului, indicativ P118/1999, precum si HG nr. 51 /1992
- ➤ Accesul pe acoperis se va face pe scari sigure si comod de urcat. Se interzice blocarea acestora cu materiale rezultate din demolare
- ➤ Schelele pentru muncitori si platformele pe care se asaza materialele in vederea coborarii lor trebuie sa aiba balustrade de protectie si sa fie solide, astfel incat sa nu existe riscul prabusirii de la inaltime
- ➤ Se interzice efectuarea lucrarilor de demolare pe ceata deasa, polei, vant puternic, ninsori abundente, ploi torentiale
- ➤ Muncitorii vor purta manusi de protectie, ochelari de protectie, căști, masti antipraf
- ➤ La lucrarile de demolare la inaltime muncitorii vor purta centuri de siguranta fixate de elemente de constructie solide si incaltaminte care sa impiedice alunecarea.
- ➤ Se interzice aruncarea de pe acoperis a sculelor si materialelor. La sfarsitul zilei se vor evacua de pe acoperisuri si plansee toate materialele rezultate din demolare
- ➤ Se interzice accesul in zona de lucru a personalului neinstruct, sau a altor persoane care nu au legatura cu operatiunile respective. Se vor lua masuri speciale ca elementele care pot cadea intamplator sa nu produca accidente persoanelor care trec prin dreptul zonelor de lucru.
- ➤ Locul va fi dotat cu mijloace de prevenire si stingere a incendiului
- ➤ Este interzis lucrul cu foc deschis la o distanta mai mica de 3 m de materialele combustibile (carton bitumat, lemn). Pe timp friguros este interzisa curatarea de zapada si gheata cu foc deschis

Aceste conditii tehnice si masuri de protectia muncii nu sunt limitative, in functie de situatiile intalnite dupa inceperea demolarilor, constructorul urmeaza a decide asupra extinderii acestora.

Conducerea lucrarilor de demolare va fi incredintata unui specialist cu experienta in astfel de lucrari, care va raspunde de executia corecta a lor.

Personalul care va lucra va fi instruit inainte de inceperea activitatii asupra procesului tehnologic, succesiunii operatiilor si fazelor de executie, a modului de utilizare a mijloacelor tehnice si a masurilor specifice de protectie a muncii

Organizarea de santier si utilajele folosite la lucrarile de demolare sunt stabilite de constructor



DESFIINTARE GRADINITA CU PROGRAM REDUS NR.2 ORAS TANDAREI , JUD. IALOMITA	FAZA
BENEFICIAR: PRIMARIA ORAS TANDAREI	EXPERTIZA

Interventiile propuse, daca sunt executate in conditiile tehnice mentionate anterior, nu vor afecta proprietatile invecinate .

Lucrarile vor fi executate pe baza unui proiect de demolare numai dupa obtinerea autorizatiei de demolare.

Februarie 2011

Expert tehnic atestat MLPAT
ing. Simion Romulus

