

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Intrare Nr. 50145  
Anul Luna Ziua

### HOTĂRÂRE

~~privind aprobarea listei solicitanților și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe~~

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

#### Având în vedere:

- raportul comisiei sociale cu nr. 50070/05.12.2024
- referatul de aprobare al primarului cu nr. 50144/05.12.2024

#### În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 33/26.03.2015 privind aprobarea Planului de măsuri referitoare la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Țândărei
  - Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată
  - art.15 alin. (1)-(7) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare
  - art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- În temeiul art.139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă lista solicitanților care au acces în locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă lista solicitanților care nu au acces în locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă lista de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor Agenției Naționale pentru Locuințe disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița, conform anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate.

### PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Jrs. Sileanu Alexandru Rareș

Prof. ROMAN CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe**

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 78/30.08.2024 s-au aprobat criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Țândărei, județul Ialomița.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și 2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, ținând seama de folosirea spațiului locativ existent, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în aplicabilitatea alin.1, alin.2 și alin. 9 lit.a din art.15 la H.G. nr. 962/2001, se impune stabilirea unei ordini de repartizare a locuințelor ANL rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere.

Lista de priorități se reface ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante. Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia

Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane. Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării consiliului local și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Potrivit art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevazute de lege:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orașul Țândărei;

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în orașul Țândărei

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. „a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ aprob și supun spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea listei solicitanților și a listei de priorități în vederea soluționării cererilor pentru repartizarea locuințelor construite de Agenția Națională pentru Locuințe.

ROMANIA  
JUDETUL IALOMITA  
ORAS TANDAREI  
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com)

Nr . 50070 / 05.12.2024

### R A P O R T

*privind lista de repartizare a locuintelor destinate inchirierii, pentru tineri, finantate din fonduri ANL si lista pentru solicitantii care au acces la aceste locuinte*

Comisia sociala pentru evaluarea cererilor pentru locuinte ANL, numita prin Dispozitia primarului orasului Tandarei, nr.677 / 04.07.2024, intrunita in sedinta in data de 04.12.2024 a analizat documentele depuse de solicitantii de locuinte construite in baza Legii 152/1998 si HG nr. 962 /2001 cu modificarile si completarile ulterioare .

Criteriile care au stat la baza evaluarii prin punctaj a dosarelor complete au fost aprobate prin H.C.L Tandarei nr. 78/ 30.08.2024 si avizate de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei prin adresa numarul 16498/24.09.2024.

In conformitate cu prevederile art.15 alin.(1) si alin (2) din Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin HG nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare, comisia a analizat si a constatat :

Locuinte disponibile sunt urmatoarele;

- Bloc ANL , Sc A, Ap 3, PARTER / 2 camere
- Bloc ANL , Sc A, Et 1 , Ap 8 / 1 camera
- BL ANL , Sc A, Et 1 , Ap 7 / 2<sup>ca</sup> camere
- BI ANL , Sc B , Ap 24 , PARTER / 1 camera
- BI ANL , Sc B , Ap 37, Et 3 / 2 camere

In urma analizei dosarelor ca cei aflati pe lista de asteptare sa completeze dosarele cu adeverinte de salariat si revisal .

Anexam lista de prioritati care a fost intocmita tinundu-se seama de prevederile art.15 alin 6-8 din H.G.nr.962/2001, cu modificarile si completarile ulterioare.

In cadrul sedintei sa discutat si cererea doamnei Tutuianu Gabriel in prezent chiras in BI ANL ,Sc A, Ap 19, datorita faptului ca aceasta s-a casatorit a nascut un copil motiv pentru care petenta a solicitat copermutarea / schimbul de la o camera la doua camere .

S-a analizat dosarul, care detine toate documentele specificate in Regulamentul aplicabil Schimbului de locuinte , aflate in proprietatea statului Roman in administrarea Consiliului Local al orasului Tandarei conform HCL nr. 84 /30.10.2014.

Fata de cele relatate comisia si-a exprimat acordul in vederea efectuarii schimbului de locuinte, deoarece a intrunit toate conditiile si s-a tinut cont si de exigentele minimale in asigurarea spatiului locativ pe numar de persoane in conformitate cu Legea nr. 114 / 1996.

Avind in vedere cele relatate este necesar aprobarea de catre Consiliul Local Tandarei a listei solicitantilor care au acces pentru acordarea unei locunte ANL si a listei de repartizare a locuintelore ANL.

Fata de cele de mai sus, va rog dispuneti

#### COMISIA SOCIALA :

1. Patarlageanu Daniel - PRESEDINTE COMISIE
2. David Daniela \_ SECRETAR
3. Cata Vasilica \_ MEMBRU
4. Copilau Ionel \_ MEMBRU
5. Stoica Gheorghe Gigel \_ MEMBRU
6. Ismail Ion \_ MEMBRU
7. Taracila Costin \_ MEMBRU