

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de  
superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al unității  
administrativ teritoriale Țăndărei**

**Consiliul Local al orașului Țăndărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:**

- raportul Secretarului cu nr. 14383/02.12.2015
- raportul Secretarului cu nr. 14802/09.12.2015
- avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.14828/09.12.2015,
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.14829/09.12.2015

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țăndărei,
- prevederile art.36 alin.(2) lit."b" și alin. (4), lit. „c” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ teritoriale Țăndărei, după cum urmează:

**1.ZONA A:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 2,5 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6 lei/mp/an
- construcții provizorii: 50 lei/mp/an

**2.ZONA B:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 2 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,5 lei/mp/an
- construcții provizorii: 35 lei/mp/an

**3.ZONA C:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 1,5 lei/mp/an

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de  
superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului public și privat al unității  
administrativ teritoriale Țândărei**

**Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,**  
**Având în vedere:**

- raportul Secretarului cu nr. 14383/02.12.2015
- raportul Secretarului cu nr. 14802/09.12.2015
- avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.14828/09.12.2015,
- avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr.14829/09.12.2015

**În conformitate cu:**

- prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- prevederile art.36 alin.(2) lit."b" și alin. (4), lit. „c” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de superficie/închiriere a terenurilor aparținând domeniului privat al unității administrativ teritoriale Țândărei, după cum urmează:

**1.ZONA A:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 2,5 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 3,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 6 lei/mp/an
- construcții provizorii: 50 lei/mp/an

**2.ZONA B:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 2 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 4,5 lei/mp/an
- construcții provizorii: 35 lei/mp/an

**3.ZONA C:**

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de superficie/închiriere – 1,5 lei/mp/an

- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 2 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 3 lei/mp/an
- construcții provizorii: 25 lei/mp/an

#### 4.ZONA D:

- construcții de locuință în vederea constituirii dreptului de suprafață/închiriere – 1,0 lei/mp/an
- construcții industriale, de producție și prestări servicii – 1,5 lei/mp/an
- construcții cu profil comerț 2 lei/mp/an
- construcții provizorii: 15 lei/mp/an

Art.2.Se aprobă stabilirea prețurilor minime de constituire a dreptului de suprafață/închiriere a terenurilor și spațiilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale Țândărei, după cum urmează:

a) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru spațiile aparținând domeniului public și privat:

Zona A – 10 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona B - 6 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona C – 3 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona D – 2 lei/m<sup>2</sup>/lună

b) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public:

Zona A – 25 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona B – 18 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona C – 12 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona D – 8 lei/m<sup>2</sup>/lună

c) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru construcții de garaje – 8 lei/m<sup>2</sup>/an

d) Constituirea dreptului de suprafață/închiriere pentru amenajarea teraselor:

Zona A – 7 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona B – 5 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona C – 4 lei/m<sup>2</sup>/lună

Zona D – 3 lei/m<sup>2</sup>/lună

Art.3. La valorile stabilite se va aplica anual coeficientul de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BADEA ȘTERAN



Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCURȚIU MARIAN

Adoptată la Țândărei  
Astăzi: 17.12.2015  
Cu nr.115