

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii de acte adiționale la contractele de concesiune pentru terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul compartimentului urbanism cu nr. 12969/04.11.2015
- avizul Comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr.13999/19.11.2015

În conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 22, alin. (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,
- prevederile art.36 alin.(2) lit."c" și alin. (5), lit. „b” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. La contractele de concesiune pentru realizarea de construcții pe terenuri aparținând domeniului privat al Unității Administrativ Teritoriale Țândărei al căror termen expiră se vor încheia acte adiționale pentru prelungirea termenului până la 49 de ani sau până la finalizarea documentației cadastrale în vederea închirierii contractelor de suprafață în formă autentică.

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BADEA ȘTEFAN



Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

B-

Adoptată la Țândărei
Astăzi:26.11.2015
Cu nr.109

*Juridic
documente materiale
legale ce se impun*



REFERAT

Avind in vedere H.C.L.nr.72/30.07.2015, prin care s-a aprobat Regulamentul referitor la constituirea dreptului de superficie, va aduc la cunostinta urmatoarele:

-prin modificarile aduse de noul Cod Civil se impune ca, pentru terenurile apartinand domeniului privat al orasului, sa se incheie contracte de superficie, incheiate la Notariat. Pentru incheierea acestor contracte este obligatoriu documentatie cadastrala si extras de carte funciara, documente care pentru intocmirea lor dureaza foarte mult timp, iar in unele cazuri contractele de concesiune expira.

In urma celor relatate propun ca pentru contractele care expira , pentru a fi in derulare sa se incheie un act additional, prin care sa se modifice durata concesiunii, conform Codului Civil si obligati concesionarii ca in termen de un an sa-si intocmeasca documentatia cadastrala.

Prin acest act additional contractul de concesiune va ramine in derulare si se va putea incasa redeventa concesiunii pentru terenul ocupat si contractul de concesiune va fi valabil si pentru incheierea contractului de superficie.

03.11.2015

BIROUL UAT,
Ceapa Nita