

HOTĂRÂRE
privind trecerea unor terenuri din intravilanul extins
al Unității Administrativ- Teritoriale Țândărei
în extravilan

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- notificarea numitului MISĂILĂ MIHAI IULIAN cu nr. 12075/14.10.2015
- actele adiționale nr. 622/2015 și 623/2015
- Hotărârile Consiliului Local Țândărei cu nr. 45/25.04.2013 și 46/25.04.2015
- raportul administratorului public cu nr. 12202/19.10.2015

În conformitate cu:

-art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă trecerea din intravilanul extins al Unității Administrativ- Teritoriale Țândărei în extravilan a terenului în suprafață de 14,37 ha situat în tarla 46/1/2, parcelele 18,19,20,21 având numerele cadastrale 1502, 1493, 1475, 1492.

Art.2. Se aprobă trecerea din intravilanul extins al Unității Administrativ- Teritoriale Țândărei în extravilan a terenului în suprafață de 16,75 ha situat în tarla 66/1/2, parcelele 10, 11, 12, 13, 14, 15 având numerele cadastrale 1472, 1465, 1466, 1491,1468, 1476, 1469.

Art.3. Se abrogă Hotărârile Consiliului Local Țândărei cu numerele 45/25.04.2013, respectiv 46/25.04.2013.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BADEA ȘTEFAN

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR,
PRIMAR
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr:



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 12202/19.10.2015

Raport

Prin H.C.L Tandarei nr. 45/25.04.2013 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal “Construire Parc Fotovoltaic 7,99 MW-Tandarei” si trecerea din extravilan in intravilanul extins al orasului Tandarei a unei suprafete de 16,75 hectare, iar prin H.C.L tandarei nr. 46/25.04.2013 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal “Construire Parc Fotovoltaic 7,99 MW-Tandarei” si trecerea din extravilan in intravilanul extins al orasului Tandarei a unei suprafete de 14,37 hectare.

Prin adresa nr. 12075/14.10.2015 d-l Misaila Mihai Iulian solicita revocarea hotararilor mentionate mai sus si revenirea la situatia anterioara emiterii acestora, depunand in acest sens inscrisuri justificative act additional la Contractul de superficie autentificat sub nr. 1050 din data de 06.07.2012 incheiat in Misaila Mihai-Iulian si S.C Ialomita Solar Energy S.R.L si actul aditional la Contractul de superficie autentificat sub nr. 1052 din data de 06.07.2012 incheiat intre Misaila Mihai-Iulian si S.C Sone Park S.R.L.

Fata de cele mentionate propun intocmirea unui proiect de hotarare pentru abrogarea H.C.L Tandarei nr. 45 si 46 din 25.04.2013 si trecerea terenurilor din intravilan extins al orasului Tandarei, in extravilan.

Administrator public,
jrs. Sileanu Alexandru Rares

1-2 septembrie
DOMNUL

COMUNEA IALOMITA
JANTĂ ADMINISTRATIVĂ
SECRETAR
2011
2011

SUBSEMNAȚUL DE ÎNĂLȚĂMIȚĂ ÎN LĂCĂȘ, DOMNULUI S. T.

În vederea STABILIRII LĂCĂȘULUI NR 3 PRODUȘIȚII
A SUDĂFĂȚII DE 143700 m² RESPECTIV 167500 m²
ȚĂRĂM ÎNTR-UNĂ SITUAȚIE DE ÎNĂLȚĂMIȚĂ ÎNTR-UN
ADĂCĂȘ COOPERATIVĂ 1050, 1052 din 06.07.2012 S-Ă
CONSTITUIȚI. VAZ ÎNĂLȚĂMIȚĂ DE SUPĂRĂȚĂRIE ȘI ÎNTR-UN
ȚĂRĂM "SOARE ÎNTR-UNĂ ADĂCĂȘ" ÎNTR-UN S-Ă
"SE ÎNTR-UNĂ SOLUR ÎNTR-UNĂ" SOL LA ÎNTR-UNĂ
ADĂCĂȘ ÎNTR-UNĂ DE ÎNTR-UNĂ LOCAL SUPĂRĂȚĂRIE SOS.
• ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ
AL ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ
DE ÎNTR-UNĂ FOTO ÎNTR-UNĂ

AVĂM ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ DE ÎNTR-UNĂ 622, 623
din 02.08.2011. ADĂCĂȘ COOPERATIVĂ ÎNTR-UNĂ
10. ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ
ADĂCĂȘ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ
ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ

DE ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ
ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ
ALTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ ÎNTR-UNĂ
VA ÎNTR-UNĂ !

SECRETAR

14-10-2011.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DOBRE MAGDALENA

Licența de funcționare nr.246/3358/04.07.2014

B-dul Dimitrie Cantemir nr.15, bl.9, sc.1, parter, ap.1, sector 4

București, Tel./fax 031/425.71.76

Email: bin.dobre@yahoo.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.622

din data de 20.08.2015

În fața mea, **DOBRE MAGDALENA**, Notar Public, la sediul Biroului, s-au prezentat:

- **MISĂILĂ MIHAI-IULIAN**, cetățean român, domiciliat în Oraș Predeal, Str.Belvedere nr.3, jud.Brașov, identificat cu CI seria BV nr.819042, eliberată de SPCLEP Predeal la data de 24.05.2012, CNP 1700722083408, în nume propriu,

- **DIACONU LIVIU**, domiciliat în Mun.București, Cal.Văcărești nr.318, bl.3B, sc.A, et.3, ap.16, sector 4, identificat cu CI seria RT nr.710231, eliberată de SPCEP S4 biroul r.2 la data de 11.01.2010, CNP 1710425443023, în calitate de reprezentant legal **S.C.IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Mun.București, Str.Acvila nr.10-12, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/7069/2012, având Cod Unic de Înregistrare 30334258,

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de **350** cu chitanța nr.01611/2015

S-a perceput tariful pentru efectuarea serviciului de publicitate imobiliara în suma totală de **420 lei**, respectiv cod nr. 242, astfel:

- 60 lei, chitanța nr. 0532491/2015,
- 60 lei, chitanța nr. 0532492/2015,
- 60 lei, chitanța nr. 0532493/2015,
- 60 lei, chitanța nr. 0532494/2015,
- 60 lei, chitanța nr. 0532495/2015,
- 60 lei, chitanța nr. 0532496/2015,
- 60 lei, chitanța nr. 0532497/2015,

**NOTAR PUBLIC,
ss.DOBRE MAGDALENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 10 (zece) exemplare de **DOBRE MAGDALENA**, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

M. Dobre



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Parc Fotovoltaic 7,99 MW-Țândărei”
și trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țândărei a unei suprafețe de 16,75
hectare

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea cu nr. 11/08.04.2013 a S.C IALOMIȚA SOLAR ENERGZ S.R.L
- avizul unic cu nr. 9/21.02.2013 al Consiliului Județean Ialomița
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 4282/15.04.2013
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4623/19.04.2013

În conformitate cu:

- art.6, art.25, art. 27 lit.„c” , art. 32 alin. (1) lit. „c” și art. 56 alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- art. 23 alin.(2) din legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată,
- art.36 alin.(2) lit.„c” și alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Parc Fotovoltaic 7,99 MW-Țândărei” extravilan oraș Țândărei, Tarlaua 46/1/2, Parcelele 9-15.

Art.2. Se aprobă trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țândărei a suprafeței de 16,75 hectare situată în tarlaua 46/1/2, parcelele 9,10,11,12,13,14,15, având numerele cadastrale 1472,1465,1466,1491,1468,1476,1469.

Art.3. Planul Urbanistic Zonal „Parc Fotovoltaic 7,99 MW-Țândărei” va fi preluat de viitorul Plan Urbanistic General al orașului Țândărei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primar, compartimentele de specialitate și S.C IALOMIȚA SOLAR ENERGZ S.R.L București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

POPA MARIN



AVIZAT,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 25.04.2013
Cu nr. 45

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Construire Parc Fotovoltaic 6,99 MW-Țândărei” și trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țândărei a unei suprafețe de 14,37 hectare

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea cu nr. 10/08.04.2013 a S.C SONNE PARK S.R.L
- avizul unic cu nr. 10/21.02.2013 al Consiliului Județean Ialomița
- referatul compartimentului urbanism cu nr. 4283/15.04.2013
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4624/19.04.2013

În conformitate cu:

- art.6, art.25, art. 27 lit.„c” , art. 32 alin. (1) lit. „c” și art. 56 alin.(1) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată,
- art. 23 alin.(2) din legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată,
- art.36 alin.(2) lit.„c” și alin.(5) lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Parc Fotovoltaic 6,99 MW-Țândărei” extravilan oraș Țândărei, Tarlaua 46/1/2, Parcelele 18-21.

Art.2. Se aprobă trecerea din extravilan în intravilanul extins al orașului Țândărei a suprafeței de 14,37 hectare situată în tarlaua 46/1/2, parcelele 18,19,20,21, având numerele cadastrale 1502,1493,1475,1492.

Art.3. Planul Urbanistic Zonal „Parc Fotovoltaic 6,99 MW-Țândărei” va fi preluat de viitorul Plan Urbanistic General al orașului Țândărei.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primar, compartimentele de specialitate și S.C SONNE PARK S.R.L București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
POPA MARIN



AVIZAT,
Jrs. BUCUROIU MARIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi: 25.04.2013
Cu nr. 46



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DOBRE MAGDALENA
Licența de funcționare nr.246/3358/04.07.2014
B-dul Dimitrie Cantemir nr.15, bl.9, sc.1, parter, ap.1, sector 4
București, Tel./fax 031/425.71.76
Email: bin.dobre@yahoo.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 623
din data de 20.08.2015**

În fața mea, **DOBRE MAGDALENA**, Notar Public, la sediul Biroului, s-au prezentat:

- **MISĂILĂ MIHAI-IULIAN**, cetățean român, domiciliat în Oraș Predeal, Str.Belvedere nr.3, jud.Brașov, identificat cu CI seria BV nr.819042, eliberată de SPCLEP Predeal la data de 24.05.2012, CNP 1700722083408, în nume propriu,

- **BABAN MIHAELA**, domiciliată în Mun.București, Ale.Platanului nr.4, bl.A46, sc.2, et.1, ap.21, sector 5, identificată cu CI seria RD nr.287938, eliberată de Secția 19 Poliție la data de 08.01.2003, CNP 268111245151, în calitate de reprezentant legal **S.C. SONE PARK S.R.L.**, persoană juridică română cu sediul în Mun.București, Str.Acvila nr.10-12, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/6911/2012, având Cod Unic de Înregistrare 30324262,

care, după ce au citit actul, au declarat ca i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a încasat onorariul de **250** cu chitanța nr.01612/2015

S-a perceput tariful pentru efectuarea serviciului de publicitate imobiliara în suma totală de **240 lei**, respectiv cod nr. 242, astfel:

60 lei, chitanța nr. 0532498/2015,

60 lei, chitanța nr. 0532499/2015,

60 lei, chitanța nr. 0532500/2015,

60 lei, chitanța nr. 0532001/2015,

**NOTAR PUBLIC,
ss.DOBRE MAGDALENA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 (șapte) exemplare de **DOBRE MAGDALENA**, notar public, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,

4



3. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20634 a localității Tândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr. 33255/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;

4. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20618 a localității Tândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr.33266/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1

Art.3. Prezentul act adițional face parte integrantă din **Contractul privind constituirea unui drept de superficie autentificat sub nr.1052 din data de 06.07.2012 de Notar Public Tamara Elena Lazăr, cu sediul în Mun.București, sector 1.**

Noi partile, declarăm ca înainte de semnarea înscrisului, am citit personal cuprinsul acestuia, suntem de acord cu prezentul înscris astfel cum a fost redactat la cererea noastră și staruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră și toate clauzele și condițiile prezentului înscris au fost negociate de către noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DOBRE MAGDALENA**, din București, **B-dul Dimitrie Cantemir nr.15, bl.9, sc.1, parter, ap.1, sector 4**, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 7 (șapte) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, 4 (patru) exemplare pentru OCPI, și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.-

PROPRIETAR,

ss. **MISĂILĂ MIHAI-IULIAN**

BENEFICIAR,

**S.C. SONE PARK S.R.L.,
prin reprezentant**

ss. **BABAN MIHAELA**

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

ACT ADIȚIONAL
la CONTRACTUL PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE
autentificat sub nr.1052 din data de 06.07.2012 de Notar Public Tamara Elena
Lazăr, cu sediul în Mun.București, sector 1

Între:

MISĂILĂ MIHAI-IULIAN, cetățean român, domiciliat în Oraș Predeal, Str.Belvedere nr.3, jud.Brașov, identificat cu CI seria BV nr.819042, eliberată de SPCLEP Predeal la data de 24.05.2012, CNP 1700722083408, în calitate de **PROPRIETAR, pe de o parte**

și

Societatea Comercială SONE PARK S.R.L., persoană juridică română cu sediul în Mun.București, Str.Acvila nr.10-12, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/6911/2012, având Cod Unic de Înregistrare 30324262, reprezentată prin administrator **BABAN MIHAELA**, domiciliată în Mun.București, Ale.Platanului nr.4, bl.A46, sc.2, et.1, ap.21, sector 5, identificată cu CI seria RD nr.287938, eliberată de Secția 19 Poliție la data de 08.01.2003, CNP 268112451511, în calitate de **BENEFICIAR, pe de altă parte,**

a intervenit prezentul act adițional la **CONTRACTUL PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE autentificat sub nr.1050 din data de 06.06.2012 de Notar Public Tamara Elena Lazăr, cu sediul în Mun.București, sector 1, în următoarele condiții:**

Art. 1. Sus-numitele părți contractante, în nume propriu, în temeiul art.1321 Cod Civil și punctului 14.1.2 din contractul mai sus menționat, am convenit **încetarea**, prin acordul nostru de voință a contractului privind constituirea unui drept de superficie autentificat sub nr.1052 din data de 06.07.2012 de Notar Public Tamara Elena Lazăr, cu sediul în Mun.București, sector 1.

În consecință, respectivul contract nu va mai produce niciun efect între noi, iar părțile contractante sunt **repose în situația anterioară** încheierii contractului menționat mai sus, în sensul că:

Terenul în suprafață totală de 143.700 mp, situat în extravilanul localității Țândărei, jud.lalomita, având categoria de folosință arabil, compus din, următoarele suprafețe de teren:

- **teren arabil în suprafață de 15.000 mp**, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 18, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - Spinu Ecaterina și la Vest - Mocanu Alexandru, **bun imobil cu nr.cadastral 1502**, întabulat în Cartea Funciară nr.20617 a localității Țândărei, jud.lalomita.

- **teren arabil în suprafață de 75.000 mp**, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 19, având următoarele vecinătăți: la Nord - 46/231, la Sud - De 46/1/3, la Est - md Roșca Ecaterina și la Vest - md Toma Ghiță, **bun imobil cu nr.cadastral 1493**, întabulat în Cartea Funciară nr.20638 a localității Țândărei, jud.lalomita.

- **teren arabii în suprafață de 13.700 mp**, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 20, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - Mocanu Dumitru și la Vest - Luca Pena, **bun imobil cu nr.cadastral 1475**, întabulat în Cartea Funciară nr.20634 a localității Țândărei, jud.lalomita.

- teren arabil în suprafață de 40.000 mp, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 21, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - Toma Ghita și la Vest - Dn 3, **bun imobil cu nr.cadastral 1492, întabulat în Cartea Funciară nr.20618 a localității Țândărei, jud.lalomița,**

revin în deplină proprietate și posesie proprietarului MISĂILĂ MIHAI-IULIAN, libere de sarcini și servituți.

Pentru autentificarea prezentului act adițional au fost eliberate următoarele extrase de carte funciară pentru autentificare, eliberate de O.C.P.I. Ialomița:

1. pentru **terenul arabil în suprafață de 15.000 mp, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 18, cu nr.cadastral 1502, întabulat în Cartea Funciară nr.20617 a localității Țândărei, jud.lalomița** a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68652 din data de 18.08.2015, care, sunt liberere de sarcini și servituți, **cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială SONE PARK S.R.L., cu încheierea nr.33256/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1**

2. pentru **terenul arabil în suprafață de 75.000 mp, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 19, cu nr.cadastral 1493, întabulat în Cartea Funciară nr.20638 a localității Țândărei, jud.lalomița**, a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68658 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, **cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială SONE PARK S.R.L., cu încheierea nr.33265/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;**

3. pentru terenul arabil în suprafață de 13.700 mp, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 20, cu nr.cadastral 1475, întabulat în Cartea Funciară nr.20634 a localității Țândărei, jud.lalomița, a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68663 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, **cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială SONE PARK S.R.L., cu încheierea nr.33255/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;**

4. pentru terenul arabil în suprafață de 40.000 mp, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 21, cu nr.cadastral 1492, întabulat în Cartea Funciară nr.20618 a localității Țândărei, jud.lalomița a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68670 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, **cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială SONE PARK S.R.L., cu încheierea nr.33266/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;**

Art.2. Având în vedere cele de mai sus, subscrisa Societatea Comercială SONE PARK S.R.L., reprezentată prin administrator BABAN MIHAELA, sunt de acord si solicit în mod expres radierea următoarelor sarcini:

1. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr.20617 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr. 33256/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;

2. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20638 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr. 33265/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

ACT ADIȚIONAL

**la CONTRACTUL PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE
autentificat sub nr.1050 din data de 06.07.2012 de Notar Public Tamara Elena
Lazăr, cu sediul în Mun.București, sector 1**

Între:

MISĂILĂ MIHAI-IULIAN, cetățean român, domiciliat în Oraș Predeal, Str.Belvedere nr.3, jud.Brașov, identificat cu CI seria BV nr.819042, eliberată de SPCLEP Predeal la data de 24.05.2012, CNP 1700722083408, în calitate de **PROPRIETAR, pe de o parte**

și

Societatea Comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L., persoană juridică română cu sediul în Mun.București, Str.Acvila nr.10-12, sector 5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/7069/2012, având Cod Unic de Înregistrare 30334258, reprezentată prin administrator **DIACONU LIVIU**, domiciliat în Mun.București, Cal.Văcărești nr.318, bl.3B, sc.A, et.3, ap.16, sector 4, identificat cu CI seria RT nr.710231, eliberată de SPCLEP S4 biroul r.2 la data de 11.01.2010, CNP 1710425443023, în calitate de **BENEFICIAR, pe de altă parte**,

a intervenit prezentul act adițional la **CONTRACTUL PRIVIND CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE autentificat sub nr.1050 din data de 06.06.2012 de Notar Public Tamara Elena Lazăr, cu sediul în Mun.București, sector 1**, în următoarele condiții:

Art. 1. Sus-numitele părți contractante, în nume propriu, în temeiul art.1321 Cod Civil și punctului 14.1.2 din contractul mai sus menționat, am convenit **încetarea**, prin acordul nostru de voință a contractului privind constituirea unui drept de superficie autentificat sub nr.1050 din data de 06.07.2012 de Notar Public Tamara Elena Lazăr, cu sediul în Mun.București, sector 1.

În consecință, respectivul contract nu va mai produce niciun efect între noi, iar părțile contractante sunt **repuse în situația anterioară** încheierii contractului menționat mai sus, în sensul că:

Terenul în suprafață totală de 167.500 mp, situat în extravilanul localității Țândărei, jud.Ialomița, având categoria de folosință arabil, compus din următoarele suprafețe de teren:

- **teren arabil în suprafață de 30.000 mp**, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 9, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - Tudor Dumitru și la Vest - md Niculescu Ion, **bun imobil cu nr.cadastral 1472, întabulat în Cartea Funciară nr.20620 a localității Țândărei, jud.Ialomița.**

- **teren arabil în suprafață de 50.000 mp**, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 10, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - Alexandrescu Teodor și la Vest - Vasile Constantin, **bun imobil cu nr.cadastral 1465, întabulat în Cartea Funciară nr.20622 a localității Țândărei, jud.Ialomița.**

- **teren arabil în suprafață de 10.000 mp**, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 11, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - md Niculescu Ion și la Vest - md Mitulescu Silvestru, **bun imobil cu nr.cadastral 1466, întabulat în Cartea Funciară nr.20637 a localității Țândărei, jud.Ialomița.**

- teren arabil în suprafață de 37.500 mp, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 12, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - md Vasile Constantin și la Vest - md Busuioc Petre, bun imobil cu nr.cadastral 1491, întabulat în Cartea Funciară nr.20633 a localității Țândărei, jud.lalomița.

- teren arabil în suprafață de 10.000 mp, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 13, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - md Mitulescu Silvestru și la Vest - md Anghel Neagu, bun imobil cu nr.cadastral 1468, întabulat în Cartea Funciară nr.20615 a localității Țândărei, jud.lalomița.

- teren arabil în suprafață de 10.000 mp, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 14, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - md Busuioc Petre și la Vest - md Barbu Stan, bun imobil cu nr.cadastral 1476, întabulat în Cartea Funciară nr.20619 a localității Țândărei, jud.lalomița.

- teren arabil în suprafață de 20.000 mp, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 15, având următoarele vecinătăți: la Nord - De31, la Sud - De 46/1/3, la Est - Anghel Neagu și la Vest - md Ion Gheorghe, bun imobil cu nr.cadastral 1469, întabulat în Cartea Funciară nr.20626 a localității Țândărei, jud.lalomița,

revin în deplină proprietate și posesie proprietarului MISĂILĂ MIHAI-IULIAN, libere de sarcini și servituți.

Pentru autentificarea prezentului act adițional au fost eliberate următoarele extrase de carte funciară pentru autentificare, eliberate de O.C.P.I. Ialomița:

1. pentru terenul arabil în suprafață de 30.000 mp, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 9, cu nr.cadastral 1472, întabulat în Cartea Funciară nr.20620 a localității Țândărei, jud.lalomița, a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68611 din data de 18.08.2015, care, sunt liberere de sarcini și servituți, **cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L, cu încheierea nr.33258/17.07.2012 , în Partea III. Sarcini la C1**

2. pentru terenul arabil în suprafață de 50.000 mp, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 10, cu nr.cadastral 1465, întabulat în Cartea Funciară nr.20622 a localității Țândărei, jud.lalomița, a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68615 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, **cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L, cu încheierea nr.33264/17.07.2012 , în Partea III. Sarcini la C1;**

3. pentru terenul arabil în suprafață de 10.000 mp, cu nr.cadastral 1466, întabulat în Cartea Funciară nr.20637 a localității Țândărei, jud.lalomița a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68621 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, **cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L, cu încheierea nr.33257/17.07.2012 , în Partea III. Sarcini la C1;**

4. pentru terenul arabil în suprafață de 37.500 mp, amplasat în tarlăua 46/1/2, parcela 12, cu nr.cadastral 1491, întabulat în Cartea Funciară nr.20633 a localității Țândărei, jud.lalomița a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68626 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, **cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L, cu încheierea nr.33262/17.07.2012 , în Partea III. Sarcini la C1;**

5. pentru terenul arabil în suprafață de 10.000 mp, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 13, cu nr.cadastral 1468, întabulat în Cartea Funciară nr.20615 a localității Țândărei, jud.lalomița a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68639 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L, cu încheierea nr.33261/17.07.2012 , în Partea III. Sarcini la C1;

6. pentru terenul arabil în suprafață de 10.000 mp, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 14 cu nr.cadastral 1476, întabulat în Cartea Funciară nr.20619 a localității Țândărei, jud.lalomița a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68642 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L, cu încheierea nr.33260/17.07.2012 , în Partea III. Sarcini la C1;

7. pentru terenul arabil în suprafață de 20.000 mp, amplasat în tarlaua 46/1/2, parcela 15, bun imobil cu nr.cadastral 1469, întabulat în Cartea Funciară nr.20626 a localității Țândărei, jud.lalomița a fost eliberat extrasul de carte funciară pentru autentificare cu număr de cerere 68648 din data de 18.08.2015, care, este liber de sarcini și servituți, cu excepția dreptului de SUPERFICIE, notat în favoarea beneficiarului Societatea Comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L, cu încheierea nr.33259/17.07.2012 , în Partea III. Sarcini la C1.

Art.2. Având în vedere cele de mai sus, subscrisa societatea comercială IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L., reprezentată prin administrator DIACONU LIVIU, sunt de acord și solicit în mod expres radierea următoarelor sarcini:

1. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr.20620 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr.33258/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;

2. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20622 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr. 33264/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;

3. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20637 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr. 33257/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;

4. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20633 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr.32262/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1

5. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20615 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr. 33261/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;

6. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20619 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr. 33260/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1;

7. dreptului de SUPERFICIE, notat în Cartea Funciară nr. 20626 a localității Țândărei, jud.lalomița, cu încheierea nr.33259/17.07.2012, în Partea III. Sarcini la C1.

Art.3. Prezentul act adițional face parte integrantă din **Contractul privind constituirea unui drept de superficie autentificat sub nr.1050 din data de 06.07.2012 de Notar Public Tamara Elena Lazăr, cu sediul în Mun.București, sector 1.**

Noi partile, declarăm ca înainte de semnarea in scrisului, am citit personal cuprinsul acestuia, suntem de acord cu prezentul in scris astfel cum a fost redactat la cererea noastră și staruim la autentificarea lui, întrucât exprimă voința noastră și toate clauzele și condițiile prezentului in scris au fost negociate de către noi, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat și autentificat la **BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DOBRE MAGDALENA**, din București, **B-dul Dimitrie Cantemir nr.15, bl.9, sc.1, parter, ap.1, sector 4**, într-un exemplar original care rămâne la arhiva biroului notarial și 10 (zece) duplicate, din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial, 7 (șapte) exemplare pentru OCPI, și 2 (două) exemplare s-au eliberat părților.-

PROPRIETAR,

ss. **MISĂILĂ MIHAI-IULIAN**

BENEFICIAR,

**S.C.IALOMIȚA SOLAR ENERGY S.R.L.,
prin reprezentant**

ss. **DIACONU LIVIU**