

JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**HOTĂRÂRE**

privind atribuirea în folosință gratuită a terenului intravilan în suprafață de 1814 mp către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,  
Având în vedere:

-notificarea nr. 3655/26.03.2015 a Episcopiei Sloboziei și Călărașilor  
-raportul administratorului public cu nr. 11795/08.10.2015

În conformitate cu:

-art.1 din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,  
-art.27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,  
-art. 36 alin. (2) lit. „d” și alin. (6) lit. „c” pct.19 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Poziția 126 (teren concesionat biserica ortodoxă = 476 mp) și poziția 127 (teren casă parohială – 667 mp) din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 16/12.02.2015 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Țândărei se modifică și va avea următorul cuprins: „Teren biserică și casă parohială strada Oituz, nr. 7-9. 1814 mp.

Art.2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a suprafeței de 1814mp teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, conform măsurătorilor cadastrale, către Parohia „Sfinții Împărați Constantin și Elena” din Țândărei, jud. Ialomița pe o perioadă de 99 de ani.

Art.3. Predarea- primirea terenului se va efectua pe bază de Protocol de predare – primire, contractul de suprafață urmând a se încheia în formă autentică.

Art.4. Se reziliază contractele de concesiune nr. 993/25.06.2002 și 994/25.06.2002.

Art.5. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către primarul orașului și serviciile subordonate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BADEA ȘTEFAN**

Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ TANDAREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 11795/08.10.2015

*J-L secretar  
intre HCL in  
prezenta C.L.*

### Raport

Parohia "Sfintii Imparati Constantin si Elena" din Tandarei, prin preot paroh Ior Florin, solicita prin cererea nr. 3655/26.03.2015, atribuirea in folosinta a terenului aferent bisericii si casei parohiale situate in orasul Tandarei, str. Oituz, nr. 7-9, jud. Ialomita.

Terenul aferent casei parohiale si bisericii conform masuratorilor cadastrale este in suprafata de 1814 m.p. In inventarul domeniului privat al localitatii figureaza teren concesionat Biserica Parohiala in suprafata de 476 m.p. (poz. 126) si teren casa parohiala in suprafata de 667 m.p. (poz. 127).

Sunt incheiate doua contracte de concesiune, dupa cum urmeaza:

- contract nr. 993/25.06.2002 pentru teren in suprafata de 722 m.p., perioada 49 ani, in vederea realizarii casei parohiale, cu redeventa;

- contract nr. 994/25.06.2002 pentru teren in suprafata de 440 m.p., perioada "durata existentei constructiei", in vederea realizarii bisericii, in folosinta gratuita.

Casa parohiala a fost realizata conform autorizatiei de construire nr. 71/12.08.2002, iar biserica conform autorizatiei de construire nr. 2/24.01.2008.

Cererea se incadreaza:

- in prevederile art. 1 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult :

(1) Imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare, in conditiile prezentei legi.

(2) Prin unitate de cult detinatoare se intelege centrul de cult sau unitatea locala de cult recunoscut, care detine in folosinta gratuita unul sau mai multe imobile atribuite cu acest titlu dupa 1 ianuarie 1990, in vederea desfasurarii unei activitati specifice cu caracter de continuitate.

(3) Prin imobile, in intelesul prezentei legi, se intelege atat terenurile atribuite in folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, in vederea edificarii de locașuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala și a anexelor acestora, cat și cladirile impreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990, pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.



(4) In cazul imobilelor pentru care exista cereri de restituire in curs de solutionare transmiterea dreptului de proprietate catre unitatile de cult se poate face numai dupa clarificarea regimului lor juridic.

- in prevederile art. 27 din Legea 489/2006 privind libertatea religioasa si regimu general al cultelor:

(1) Cultele recunoscute si unitatile lor de cult pot avea si dobandi, in proprietate sau in administrare, bunuri mobile si imobile, asupra carora pot dispune in conformitate cu statutele proprii.

Astfel propun emiterea unui proiect de hotarare pentru:

- modificarea inventarului domeniul privat al localitatii conform masuratorilor cadastrale, pentru terenul aferent bisericii si casei parohiale, in suprafata de 1814 m.p.;

- atribuirea in folosinta gratuita, cu stabilirea perioadei, catre Parohia "Sfintii Imparati Constantin si Elena" a terenului si aprobarea incheierii contractului de superficie in forma autentica;

- rezilierea contractelor de concesiune nr. nr. 993/25.06.2002 si nr. 994/25.06.2002.

**Administrator public,  
jrs. Sileanu Alexandru Rares**



Episcopia Sloboziei și Cătărilor

Profesia fetești

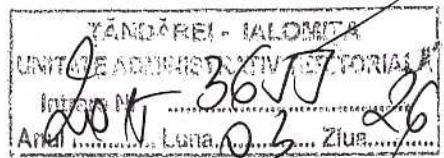
Parohia „Sfinții împărați Constantin și Elena”

Tândărei - str. Oituz 7-9

Nr. 10

26.03.2015

Administrabil  
Documentare în act



A. I. Kerest  
C. V.  
[Signature]

Domniile Primar / Domnilor Consilieri,

Subsemnatul preot paroh Ion Florin, de la parohia „Sfinții împărați Constantin și Elena” - Tândărei, cartierul „Strachina”, cu deosebit respect, vă rog să aprobați cererea de trecere în administrare a terenului de pe strada Oituz nr. 7-9, unde se află Biserica și casa parohială, teren în suprafață totală de 1600 m<sup>2</sup>. Menționez faptul că s-a construit, cu autorizarea specifică a primăriei Tândărei, casa parohială, în perioada 2002-2007 și Biserica nouă, în perioada 2007-2012. Teren solicitat este preluat din anul 2000 sub formă de chirie, calculată pe m<sup>2</sup> conform normativii. Cu deosebită prețuire, preot paroh ION FLORIN

26.03.2015



[Signature]

ALEEA FABRICII					
124	Teren - Aleea Fabricii	Str. Aleea Fabricii - ZONA C (fosta hala COOP Progresul) Suprafata - 3.807 mp Vecinatati N - Alea acces platforma gunoi S - S.C. CERAM MATERIAL CONSTRUCT E - Aleea Fabricii V - Platforma gunoi	2003	72.856,29	Domeniu privat
125	Teren - Aleea Fabricii	Str. Aleea Fabricii - ZONA D (Teren fosta CARITA) Suprafata - 9.320mp Vecinatati N - S.C. RECYTEX S.R.L. S - locuinte proprietate particulara E - locuinte proprietate particulara V - Aleea Fabricii	2003	178.361,07	Domeniu privat
STRADA OITUZ					
126	Teren concesionat Spatiu BISERICA ORTODOXA	Str. Oituz - ZONA C Suprafata - 476mp Vecinatati N - Str. Victoriei S - Str. Dorobanti E - Str. Oituz V - Locuinta particulara	2003	5.877,05	Domeniu privat
127	Teren Casa Parohiala	Str. Str. Oituz - ZONA C Suprafata - 667mp Vecinatati N - Str. Victoriei S - Str. Dorobanti E - Str. Oituz V - Proprietate particulara (Ghiblic Tudor)	2003	8.235,27	Domeniu privat
ZONA SPITAL					
128	Teren concesionat Spatiu commercial Chiosc Cazan Iulia	Str. D. Socoteanu Nr. 3 - ZONA C Suprafata - 35,50mp Vecinatati N - Locuinta particulara S - Str. Dr. Socoteanu E - Spitalul orasenesc V - Spatiu commercial	2003	1.314,93	Domeniu privat





**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

**ROMANIA**  
**JUDETUL IALOMITA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAȘ TANDAREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**

Nr. 4180/10.04.2015

**Catre,**  
**Parohia "Sfintii Imparati Constantin si Elena"**  
**Or. Tandarei, str, Oituz, nr. 7**

Urmare a cererii dumneavoastra cu nr. 3655/26.03.2015, pentru atribuirea in folosinta terenului aferent bisericii si casei parohiale situate in orasul Tandarei, str. Oituz, nr. 7, ju Ialomita, terenul in suprafata de 667 m.p. face parte din domeniul privat al localitatii si es concesionat catre parohie din anul 2003, va rugam ca in conformitate cu prevederile art. 2 d Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunu imobile aflate in folosinta unitatilor de cult, sa depuneti urmatoarele inscrisuri:

- contract de concesiune;
- datele de identificare ale solicitantului.
- datele necesare identificarii cadastrale a imobilului si adresa la care este situat;
- descrierea imobilului, suprafata construita desfasurata, suprafata terenului si alte ac ale imobilelor (autorizatii de construire, etc.)

Persoana de contact: Sileanu Alexandru Rares – administrator public.

**Primar,**  
**prof. Roman George Cristian**

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 193 din 25.06.2002

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Intre

- PRIMARUL ORASULUI TÂNDĂREI, în calitate de concedent, pe de o parte

si

- "PRIMIP, SF. CONSTANȚA SI VILIPAR"

cu sediul în TÂNDĂREI - STR. CIUȚA NR.  
în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit următorul contract de concesiune

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesiunea suprafeței de teren de 722 mp situat în TÂNDĂREI - STR. CIUȚA având următoarele vecinătăți:

- în Nord: strada Victoria  
- la Sud: strada Dorobanti  
- la Est: Dr. Scutic, Sf. Constantin si Elena  
- la Vest:

în vederea realizării cosci pe obiect

### III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la data de 49 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_.

Art. 3. Concedentul va transmite concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

### IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de 200.000 lei/an, ceea ce reprezintă 1194 lei / mp anual.

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4 va fi indexat anual cu rata inflației.

### V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 21220207 deschis la trezoreria orașului Tândărei sau la casieria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui trimestru. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere, conform dispozițiilor legale în vigoare.

### VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concedentul se obliga:

- să predea terenul liber de orice sarcină;
- să garanteze pe concesionar de orice evicțiuni din partea terței persoane.



*[Signature]*  
1

Art. 9. Concesiunea este:

- să exploateze obiectul concesiunii cu machiaj atenție pentru a conserva și deține și să asigure pe toată durata contractului, să întrețină împrejurimile și spațiile verzi adiacente terenului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa,
- să realizeze lucrări de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50 / 1991 – republicată și a Planului urbanistic de detaliu aprobat,
- să respecte normele PSI conform TIIG 51 / 1991 și Normativului P 118 / 1999,
- să anunte concedentul referitor la expirarea contractului de concesiune,
- realizarea utilităților edilitare se vor executa prin grija și pe cheltuielile concesionarului, cu obținerea avizelor legale

VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va predă terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent, asigurând prompt, adecvat și efectiv despăgubirea valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 13. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, din cauze obiective justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate.

Art. 14. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile, concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 15. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a constructiei pentru realizarea căreia el a fost constituit.

Art. 16. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termenul de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 18. Concesiunea se poate prelungi cu acordul părților, prin întocmirea unui nou contract, fără licitație, pentru care concesionarul va aduce la cunoștința concedentului intenția sa cu 60 de zile înainte de expirarea concesiunii.

Art. 19. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 20. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru organele de control.

Art. 21. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 25.06.2007

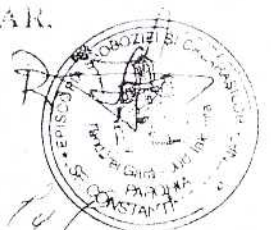
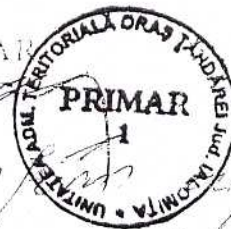
CONCEDENT,

CONCESIONAR,

Of. Juridic:

Șef serv. buget contab.

PRIMAR





PRIMĂRIA ORASULUI TÂNDĂREI

JUDEȚUL IALOMIȚA

Nr. 993 / 1 din 25.06.2002

PROCES - VERBAL

de predare - primire a suprafeței de teren de 722 mp.  
În conformitate cu contractul de concesiune înregistrat sub nr.  
993 din 25.06.2002 s-a încheiat prezental proces - verbal de  
predare primire

Concedentul, Primăria orașului Tândărei, prin reprezentantul său  
primar ȘOVI VPSILE a predat și  
sep. Parohiei Ter. Proșca în calitate de concesionar, a  
preluat în baza contractului de concesiune în 25.06.2002 din  
suprafața de teren de 722 mp situat  
în Tândărei - Str. Orla 7-9 orașul Tândărei, jud.  
Ialomița

Prezentul proces - verbal, care face parte integrantă din  
contractul de concesiune, a fost întocmit astăzi 25.06.2002  
în dublu exemplar, din care unul a fost predat concesionarului

AM PREDAT,

Primar [Signature]

Contabil șef [Signature]

Oficial [Signature]

AM PRIMIT,

Concesionar [Signature]



conform cu originalul,



## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 994 din 25.06.2002

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între: - PRIMARUL ORASULUI TÂNDĂREI, în calitate de concedent, pe de o parte

și - PAROHIA SF. CONSTANȚIN ȘI EUPHRA - RAJ  
ION FLORIAN

cu sediul în TÂNDĂREI - STR. DITUZ NR. 7-9  
în calitate de concesionar, pe de altă parte,  
a intervenit următorul contract de concesiune.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este concesiunea suprafeței de teren de 440 mp situat  
în TÂNDĂREI - STR. DITUZ NR. 7-9  
având următoarele vecinătăți:

- la Nord: Strada Victoriei
- la Sud: Strada Acobanb
- la Est: Strada Dituș
- la Vest: teren concesiionat pentru case parohiale

în vederea realizării biserice

### III. TERMENUL

Art. 2. Prezentul contract este valabil până la data de durata existanței, începând cu data  
de 25.06.2002 construcției

Art. 3. Concedentul va transmite concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea  
contractului, punctul său de vedere asupra încetării concesiunii.

### IV. PREȚUL CONCESIUNII

Art. 4. Prețul concesiunii reprezintă o redevență valorică de folosință gratuită  
ceea ce reprezintă \_\_\_\_\_ lei / mp anual.

Art. 5. Prețul concesiunii prevăzut la art. 4 va fi indexat anual cu rata inflației.

### V. PLATA PREȚULUI

Art. 6. Plata prețului concesiunii se face în contul concedentului nr. 21220207 deschis  
trezoreria orasului Tândărei sau la caseria emitentului.

Art. 7. Plata se va face în 4 rate trimestriale în termen de 10 zile de la expirarea fiecărui  
trimestru. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la penalități de întârziere, conform  
dispozițiilor legale în vigoare.

### VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 8. Concedentul se obliga

sa predea terenul liber de orice sarcină;

sa garanteze pe concesionar de orice evicțiune din partea terților persoane.





Art. 9. Concesionarul se obligă:

- să exploateze obiectul concesiunii cu maximă atenție pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului, să întretină împrejmuirea și spațiile verzi adiacente terenului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpa sa;
- să realizeze lucrări de investiții numai în conformitate cu documentația de execuție aprobată și autorizată conform Legii 50 / 1991 – republicată și a Planului urbanistic de detaliu aprobat;
- să respecte normele PSI conform HG 51 / 1991 și Normativului P 118 / 1999;
- să anunțe concedentul referitor la expirarea contractului de concesiune;
- realizarea utilităților edilitare se vor executa prin grijă și pe cheltuiala concesionarului, cu obținerea avizelor legale.

## VII. ÎNCETAREA CONCESIUNII

Art. 10. La expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcină.

Art. 11. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi revocată unilateral de către concedent, asigurând prompt, adecvat și efectiv despăgubirea valorii investiției. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Art. 12. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul sau concedentul nu respectă obligațiile asumate prin contract. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea clauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera pe deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 13. Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care, din cauze obiective justificate, apare imposibilitatea realizării și exploatării investiției și numai după verificarea celor semnalate.

Art. 14. Forța majoră exonerează de răspundere ambele părți. În cazul în care durează mai mult de 90 de zile, concedentul își rezervă dreptul de denunțare unilaterală a contractului.

Art. 15. Dreptul de concesiune se transmite în caz de înstrăinare sau succesiune a construcției pentru realizarea căreia el a fost constituit.

Art. 16. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune.

## VIII. LITIGII

Art. 17. Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, sunt de competența instanței de drept comun.

## IX. DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Concesiunea se poate prelungi cu acordul părților, prin întocmirea unui nou contract, fără licitație, pentru care concesionarul va aduce la cunostința concedentului intenția sa cu 60 de zile înainte de expirarea concesiunii.

Art. 19. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute de lege.

Art. 20. Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru organele de control.

Art. 21. Prezentul contract intră în vigoare de la data de 25-06-2002

CONCEDENT,

+ CONCESIONAR,

Of. Juridic,

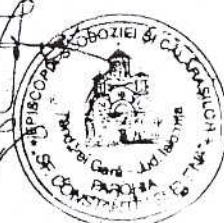
Șef serv. buget-contab

PRIMAR,

PRIMAR

R. J.

cu originalul





PRIMĂRIA ORASULUI TÂNDĂREI

JUDETUL IALOMITA

Nr. 994 / 25.06.2002


PROCES - VERBAL

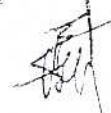
de predare - primire a suprafeței de teren de 440 mp.  
În conformitate cu contractul de concesiune înregistrat sub nr.  
994 din 25.06.2002 se încheie prezentul proces - verbal de  
predare primire.


Concedentul, Primăria orașului Tândărei, prin reprezentantul său  
primar SAVA VASILE a predat și  
rep. Carob Jan Florin în calitate de concesionar, a  
preluat în baza contractului de concesiune nr. 994 din  
25.06.2002, suprafața de teren de 440 mp situat  
în Tândărei - str. O. I. 7-9 orașul Tândărei, jud.  
Ialomița.

Prezentul proces - verbal, care face parte integrantă din  
contractul de concesiune, a fost întocmit astăzi 25.06.2002  
în dublu exemplar, din care unul a fost predat concesionarului.

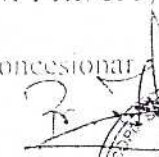
AM PREDAT,

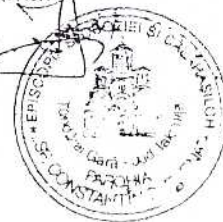
Primar 

Contabil șef 

Oficiu teritorial 

AM PRIMIT,

Concesionar 



conform cu originalul,



**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**  
**Nr. 2 din 24.01.2008**

Ca urmare a cererii adresate de: ION FLORIN - PREOT AL  
BISERICII "SFINTII C-TIN SI ELENA" LOC. TANDAREI  
cu domiciliul (sediul) in judetul IALOMITA orasul TANDAREI  
sectorul (satul) \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_, strada OITUZ  
nr. 7-9 bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. 40/04.01.2008

In baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

**AUTORIZEAZĂ :**

EXECUTAREA LUCRARILOR DE : CONSTRUIRE LACAS DE CULT

Pe terenul si constructiile situate in judetul IALOMITA  
orasul TANDAREI, sectorul \_\_\_\_\_ cod postal. 925200  
strada OITUZ nr. 7-9 nr.topografic al parcelei \_\_\_\_\_  
sau identificat prin \_\_\_\_\_

IN VALOARE DE 185.982 LEI (RON)

In baza proiectului pentru autorizarea lucrarilor de construire(PAC) desfiintare( PAD),nr. 3, din data de 2005 a fost elaborat de ARH. SCURTULESCU LIVIU cu sediul in orasul CONSTANTA judetul CONSTANTA cod postal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:**

**A DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurile obtinute )- constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

**B. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI** este de 12 luni de la data emiterii interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 36 luni calculata de la data inceperii electiv a lucrarilor (anuntata in prealabil), situate in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.



**D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei de autoritatea administratiei publice locale emitente ale autorizatiei.
2. Sa anunte organul teritorial al Inspectoratului de Stat in Constructii, data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea cu cel putin 30 de zile inaintea formularului anexat autorizatiei, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de **0,1 %** din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice, sa sisteze executarea lucrarilor si sa anunte imediat emitentului autorizatiei precum si Directia judeleana de cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la groapa de gunoi a orasului Tandarei, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de **15 zile**.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panou de identificare a investitiei".
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin **15 zile** inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare.
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele finandare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de **15 zile** de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare.

Primar,  
Sava Vasile



Secretar,  
Jurist Bucuroiu Marian

Arhitect Sef,  
Sing. Stefanescu Stefan

Taxa de autorizare in valoare de \_\_\_ a fost achitata conform chitantei nr. \_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizatie a fost transmisa direct la data de 24.01.2008.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI.

Primar,  
Sava Vasile

Secretar,  
Jurist Bucuroiu Marian

L.S. \_\_\_\_\_

Arhitect Sef,  
Sing. Stefanescu Stefan

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_ anul  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_  
prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_ anul  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_ direct.



**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 203 din 14.12.2007**

Urmare a cererii adresate de : PAROHIA "SFINTII C-TIN SI ELENA"  
cu (sediul) in judetul IALOMITA orasul TANDAREI  
sectorul (satul) \_\_\_\_\_ cod postal \_\_\_\_\_ strada OITUZ  
nr. 7-9 bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. 10268 din 13.12.2006

In conformitate cu prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrărilor de constructii cu modificările și completările ulterioare, se

**CERTIFICA,**

Pentru imobilul - teren si constructiile situate in judetul IALOMITA  
orasul TANDAREI sectorul \_\_\_\_\_  
cod postal 925200 strada OITUZ, NR. 7-9  
nr. carte funciara \_\_\_\_\_ nr. topografic al parcelei \_\_\_\_\_  
sau identificat prin PLAN DE INCADRARE IN ZONA

**1. REGIMUL JURIDIC :**

- TERENUL SE AFLA IN INTRAVILANUL LOCALITATII SI ESTE CONCESIONAT PRIN CONTRACT DE CONGESTIUNE, IN SUPRAFATA DE 1600 mp. ;
- CONSTRUCTIA SE AFLA IN PROPRIETATEA PAROHIA "SFINTII C-TIN SI ELENA" ;

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

- CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII ;
- TEREN LIBER DE CONSTRUCTII ;
- DESTINATIA : CONSTRUIRE LACAS DE CULT ;

**3. REGIMUL TEHNIC :**

- CONSTRUIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER, ZIDARIE DIN BLOCURI CERAMICE SAU BLOCURI BETON, FUNDATII CONTINUI DIN BETON ARMAT, SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA, PARDOSELI DIN PLACA DE BETON SLAB ARMATA, TENCUIELI INTERIOARE OBISNUITE, TENCUIELI EXTERIOARE DRISCUITE;
- CONSTRUCTIA VA FI ALIMENTATA CU ENERGIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE SI ALIMENTARE CU APA POTABILA DIN RETEAUA ORASULUI TANDAREI ;



PATRIARHIA ROMÂNĂ

# EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOR

8400 SLOBOZIA - Str. Episcopiei nr. 2, Jud. Ialomița, Tel. - 043 / 21.55.26, 043 / 23.11.54

SECTORUL ..ECONOMIC.....

Nr. ..1779 Data... 1 august 2001

Către,

Protoieria Fetești

Potrivit rezoluției Prea Sfințitului Episcop DAMASCHIN de pe teme nr.1779/2001, vă facem cunoscut că s-a acordat arhierasca binecuvântare în vederea construirii unei case parohiale la Parohia Țândărei-Strachina.

Din încredințarea Prea Sfințitului Episcop DAMASCHIN al Sloboziei și Călărașilor.

CONSILIER ECONOMIC,

Pr. Drăghici Dumitru

SERVICIUL TEHNIC,

Sing. Șerban Virgil

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	1814	Orașul Tândărei (intravilan), strada Oituz nr. 7-9, județul Iași
Cartea Funciara nr.		UAT
		Orașul Tândărei

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcedi	Categorie	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	CC	1814		Terenul este împrejmuit, astfel: între punctele 1-2 cu gard zidit cu parti metalice; între punctele 2-64+74-75-1 cu gard zidit.
Total		1814		

## B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafața constr. la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
C1	266		Biserică P+1E construită în anul 2012 din caramida pe cadre de beton armat (1 pivnor, 1 pronos, 1 uos, 1 altar, 2 abside, 1 pangar, 1 cabș și 1 casa scarii), acoperită cu țibla. Suprafața construită desășurată = 304mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
C2	258		Locuința P+S construită în anul 2005 din caramida pe cadre de beton armat (1 sufragerie, 3 dormitoare, 2 buctării, 2 bai, 1 balcon, 1 trepa și 1 bec), acoperită cu țibla. Suprafața construită desășurată = 296mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
C3	68		Magazie construită în anul 2008 din caramida pe cadre de beton armat (1 încăpere magazie, 2 încăperi toalete și 1 aplicatoare), acoperită cu țigla. Suprafața construită desășurată = 68mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
C4	9		Luminar construit în anul 2012 din caramida tip BCA pe cadre de beton armat (1 încăpere), acoperit cu țibla. Suprafața construită desășurată = 9mp. Construcția nu este dotată cu lift. Construcția nu are certificat de performanță energetică.
Total	601		

Inventar de coordonate:

Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Executanți: Ing. LUCANU Gheorghe Virgil

Semnătura și ștampila:

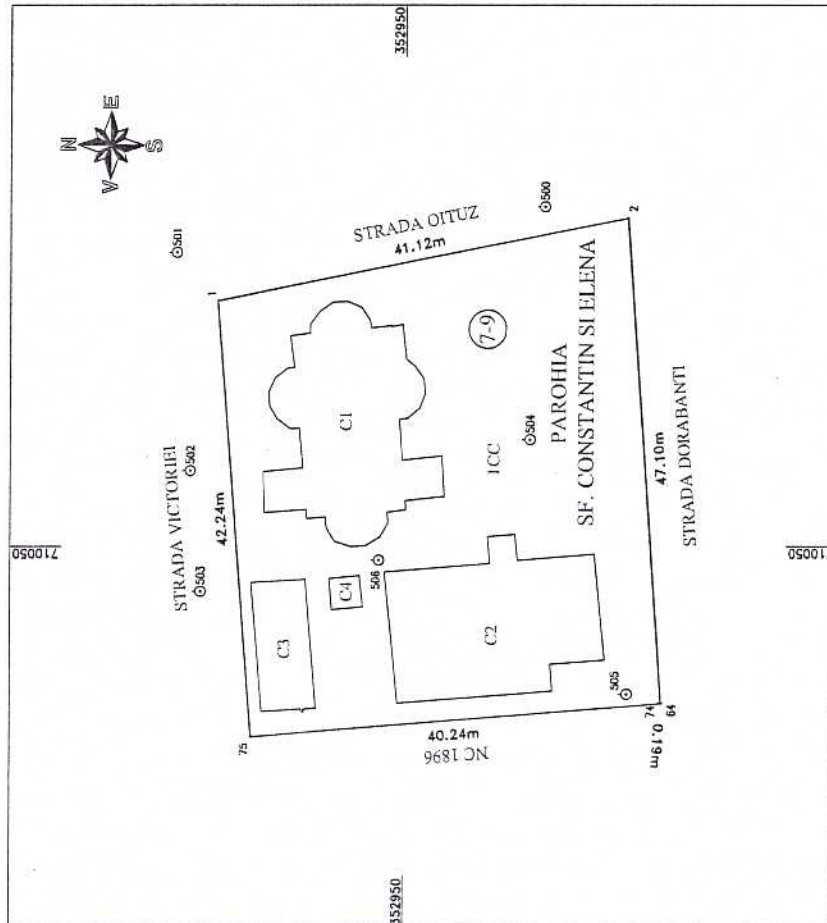


Data: 25 august 2014

Se confirmă suprafața din măsurători și introducerea imobilului în baza de date

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	352968.594	710073.717
2	352928.269	710081.771
64	352924.907	710034.794
74	352925.098	710034.804
75	352965.208	710031.611

Suprafața din măsurători = 1814mp

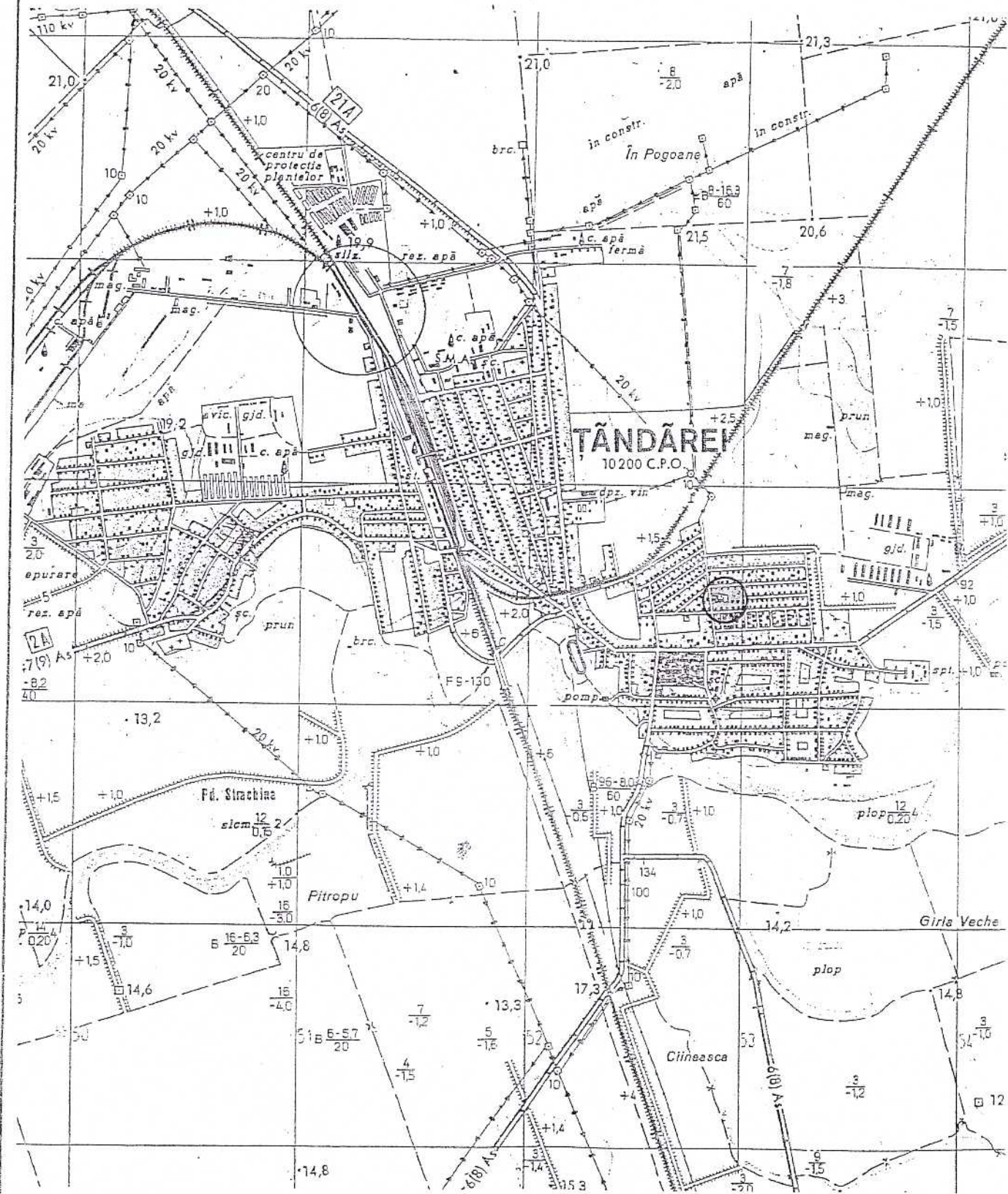




# ORASUL TANDAREI

## PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Biserica Ortodoxă "SFINȚII ÎMPARAȚII" TANDAREI





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

Seria A Nr. 0176835

Denumire/Nume si prenume:

PAROHIA SF. IMPARATI CONSTANTIN SI ELENA

Domiciliul fiscal: JUD. IALOMIȚA, ORȘ. TÂNDĂREI,  
STR. OITUZ, Nr.7

Emitent

000000000000000000000000000000001020588022

A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

29026769

Data atribuirii (C.I.F.):

25.08.2011

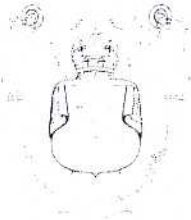
Data eliberării:

25.08.2011

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007





PATRIARHIA ROMÂNĂ  
**EPISCOPIA SLOBOZIEI ȘI CĂLĂRAȘILOF**  
ADMINISTRATIV-BISERICESC

920023 Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, Ialomița  
tel. 0243 231 711; 0751-156 230; tel./fax 0243 231 154

Nr.3210 din 25 August 2011

**E X T R A S**

**Din statutul pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române  
Art.6, paragraful I,pct.7**

.....  
Aprobă înființarea Episcopiei Sloboziei și Călărașilor având jurisdicție asupra județelo Ialomița și Călărași cu protoieriiile: Slobozia, Urziceni, Fetești, Călărași, Lehliu și Oltenița, precum și parohiile din cadrul protoieriilor menționate.

Menționăm că Parohia „Sf.Împărați Constantin și Elena” – Țândărei Gară II jud.Ialomița, funcționează în cadrul Episcopiei Sloboziei și Călărașilor, ca personalitate juridică cu buget propriu și personal angajat propriu.

.....  
Conform Hotărârii nr.6227/6.10.1993


Președintele Adunării Naționale Bisericești  
† **D A N I E L**

Patriarhul Bisericii Ortodoxe Române  
ss.indescifrabil


Certificăm exactitatea și legalitatea datelor.

Consilier administrativ

Bisericesc,

  
Pr.Cristi Gavrilă

Secretar Eparhial,

  
Simion Ioan-Florin

AUTORIZATIE DE DESFIINTARE  
Nr. 3 din 11.01.2007

Ca urmare a cererii adresate de: PAROHIA "SFINTII C-TIN SI ELENA"  
cu domiciliul (sediul) in judetul IALOMITA orasul TANDAREI  
sectorul (satul) \_\_\_\_\_ cod postal 925200, strada OITUZ  
nr. 7-9 bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_ inregistrata la nr. 547 /10.01.2007

In baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii  
construcțiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

AUTORIZEAZĂ :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE :

DESFIINTARE LACAS DE CULT

Pe terenul si constructiile situate in judetul IALOMITA  
orasul TANDAREI, sectorul \_\_\_\_\_ cod postal 925200  
strada OITUZ nr. 7-9 nr.topografic al parcelei \_\_\_\_\_  
sau identificat prin \_\_\_\_\_

IN VALOARE DE 67.987 LEI (RON)

In baza proiectului pentru autorizarea lucrarilor de construire (~~PAC~~) desfiintare ( PAD), \_\_\_\_\_  
nr. AUGUST, a fost elaborat de ARH. SCURTULESCU LIVIU cu sediul in  
orasul CONSTANTA judetul CONSTANTA cod postal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE  
PRECIZARI:**

**A DOCUMENTATIA TEHNICA PAC/PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA  
CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA  
AUTORIZATIE.**

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si  
acordurile obtinute )- constituie contraventie - in temeiul prevederilor Legii nr. 50/1991, cu  
modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

**B. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI** este de 12, luni de la data emiterii  
interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

**C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR** este de 12, luni calculata de la  
data inceperii electivae a lucrarilor (anuntata in prealabil ), situate in care perioada de valabilitate a  
autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.



**D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :**

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei de autoritatea administratiei publice locale emitente ale autorizatiei.
2. Sa anunte organul teritorial al Inspectoratului de Stat in Constructii, data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea cu cel putin 30 de zile inaintea formularului anexat autorizatiei, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de **0,1 %** din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice, sa sisteze executarea lucrarilor și sa anunte imediat emitentului autorizatiei precum si Directia judeteana de cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la groapa de gunoi a orasului Tandarei, materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de **15 zile**.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panou de identificare a investitiei".
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia cu cel putin **15 zile** inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare.
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celalalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.
12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele finandare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de **15 zile** de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire /desfiintare.

**Primar,**  
Sava Vasile

**Secretar,**  
Jurist Bucuroiu Marian



**Arhitect Sef,**  
Sing. Stefanescu Stefan

Taxa de autorizare in valoare de \_\_\_\_\_ a fost achitata conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

Prezenta autorizatie a fost transmisa direct la data de 11.01.2007.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI.

**Primar,**  
Sava Vasile

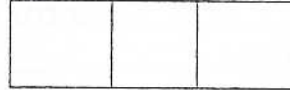
**Secretar,**  
Jurist Bucuroiu Marian

L.S. \_\_\_\_\_

**Arhitect Sef,**  
Sing. Stefanescu Stefan

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_  
prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_ direct.

ROMANIA



JUDETUL IALOMITA  
PRIMARIA ORASULUI TANDAREI

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 71 din 12.08.2002

Ca urmare a cererii adresate de ION FLORIN

reprezentant al Parohiei Tandărei, cartier Strachina  
domiciliul municipiul  
cu sediu in judetul Ialomita orasul Tandărei  
comuna  
sectorul(satul) cod postal 8454 strada Bucuresti

nr. bloc G sc. C etaj. II ap. inregistrata la nr. 4213 din 27.08.2002

In baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CASA PAROHIALĂ

IN VALOARE DE 1.359.281.600 lei  
(274,88 m<sup>2</sup> x 4.945.000 lei/imp)  
pe terenul situat in orasul sectorul

cod postal 8454 strada Oituz nr. 7÷9

Nr.fisa cadastrala numarul topografic al parcelei



Proiectul lucrarilor, nr \_\_\_\_\_ a fost elaborat de SC PROCVIL SRL Slobozia  
cu sediul in judetul Ialomita  
orasul Slobozia sectorul(satul) \_\_\_\_\_  
cod postal 8400 strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_

DURATA EXECUTARII LUCRARILOR NU VA DEPASI 60 LUNI.

PREZENTA AUTORIZATIE ESTE VALABILA 12 LUNI DE LA DATA  
ELIBERARII. ZILE

Documentatia tehnica si avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte  
integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea prevederilor autorizatiei atrage pierderea valabilitatii acesteia si se  
va urmari conform prevederilor legii.



PRIMAR,  
SAVA VASILE

SECRETAR  
STOICA ION

ARHITECT SEF,

Sing. STEFANESCU STEFAN

Taxa de autorizare in valoare de \_\_\_\_\_ lei a fost achitata conform  
chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2001

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de \_\_\_\_\_  
insotita de \_\_\_\_\_ exemplar(e) din documentatia tehnica si avizele prezentate  
vizate spre neschimbare.

PRELUNGIT VALABILITATEA CU \_\_\_\_\_ LUNI.

ZILE

PRIMAR,  
SAVA VASILE

SECRETAR  
STOICA ION

ARHITECT SEF

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_ 200\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_

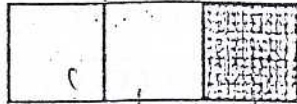
din data de \_\_\_\_\_ 200\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ 200\_ direct.

TITULARUL AUTORIZATIEI LUCRARILOR ESTE OBLIGAT :

1. Sa anunte primariei data inceperii lucrarilor autorizate prin trimiterea cu cel putin 5 zile inaintea formularului anexat autorizatiei.
2. Sa anunte organul teritorial al Inspectiei de Stat pentru Calitatea Constructiilor data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea cu cel putin 30 de zile inaintea formularului anexat autorizatiei.

ROMANIA



JUDETUL Ialomita

MUNICIPIULUI

PRIMARIA ORASULUI

COMUNET

Tandarei

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 79 din 28.06. anul 2002

Ca urmare a cererii adresate de: ION FLORIN

reprezentant al Parohiei Tandarei <sup>cartier</sup> Strachina

cu domiciliul (sediul) in judetul Ialomita <sup>municipiul</sup> orasul Tandarei

sectorul (satul) \_\_\_\_\_ <sup>comuna</sup> cod postal 8454 strada Bucuresti

nr. \_\_\_\_\_ bloc G sc. C etaj 2 inregistrata la nr. 4212 din 27.06. anul 2002

In baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, se

CERTIFICA

Pentru terenul si constructiile situate in judetul Ialomita

<sup>municipiul</sup> orasul Tandarei sectorul \_\_\_\_\_

<sup>comuna</sup> cod postal 8454 strada 01TUZ <sup>satul</sup> nr. 7-9

Nr. fisa cadastrala \_\_\_\_\_  
Nr. Carte Funciara \_\_\_\_\_ numarul topografic al parcelei \_\_\_\_\_

sau identificat prin Plan de încadrare în zonă

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul se afla în intravilanul localitatii si apartine domeniului public al orasului

- constructia se va afla în proprietatea solicitantului



2. REGIMUL ECONOMIC:

- teren curti - constructii  
- construire locuinta parter

3. REGIMUL TEHNIC:

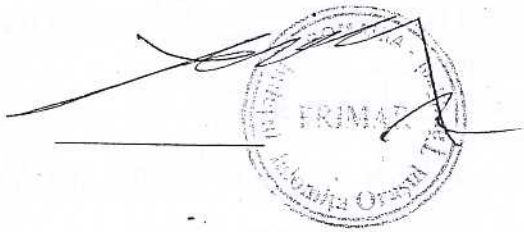
zidarie caramida, fundatii continut  
beton, sarpanta lemn, invelitoare din  
tabla, tencuieli drisovite

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat conform cererii, pentru: obtinerea  
autorizatiei de construire locuinta parohiala

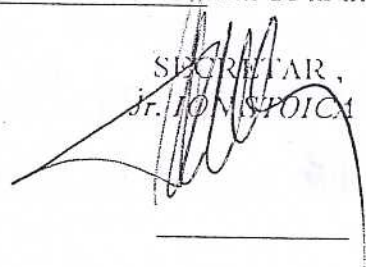
nu tine loc de autorizatie de construire si are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

L.S.



SECRETAR,  
jr. ION STOICA



Tehnician Urbanism si  
Amenajarea Teritoriului

Nota:

Documentatia tehnica, pe baza cartii se va solicita eliberarea autorizatiei de constructie, va fi insotita de urmatoarele avize si studii:

- Verificator, Protectie civila

Achitat taxa de 1000 lei conform chitantei nr. 1000 din 27 1994 articolul 27  
anul 2002

Transmis solicitantului la data de 28.06. anul 2002 direct prin posta

PRELUNGIT VALABILITATEA CU 12 LUNI.

PRIMAR,  
Prof. Silviu Ciuperca

SECRETAR,  
jr. Ion Stoica

L.S.

ARHITECT SEF

Tehnician Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Data prelungirii valabilitatii \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ anul \_\_\_\_\_ direct / prin posta.