

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE
privind scoaterea la licitație a suprafeței de 4400 mp teren extravilan
în vederea obținerii dreptului de suprafață

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul compartimentului urbanism cu nr. 10680/15.09.2015

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr.72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei,

-Hotărârea Consiliului Local nr. 03/08.01.2015 privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul fiscal 2015,

-art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de suprafață asupra suprafeței de 4400 mp, teren extravilan, neproductiv aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, conform Cărții Funciare întocmită de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu nr. cadastral 22389, în vederea desfășurării activității de creștere a animalelor .

Art.2. Prețul de pornire al licitației este 1453 lei/ha/an, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 03/08.01.2015 privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul fiscal 2015.

Art.3. Durata dreptului de suprafață va fi de 49 ani.

Art.4. Comisia de licitație s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr.73/30.11.2010 privind stabilirea comisiei de licitație în vederea concesiunii terenurilor pentru construcții.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTOCEA DUMITRU

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200

Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro

e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 10680/15.09.2015

RAPORT

privind obținerea dreptului de suprafață
a unui teren de 4400 m.p. situat în tarlaua 72, parcela 517 lot 2

Ca urmare a solicitării d-nului Mihalache Marian, înregistrată cu nr.5813/02.06.2014, prin care solicită concesionarea unui teren în suprafața de 4400 pt activitatea de creștere a animalelor, s-a întocmit documentația cadastrală pentru un teren, situat în zona pășunii de la Uzina de apă nr.2.

Din această pășune, în suprafață totală de 28,4 ha teren, s-a dezmembrat un teren neproductiv în suprafața de 20906 m.p având numărul cadastral 22015.

Din această suprafață de 20 906 s-a dezmembrat lotul II în suprafața de 4400 care urmează a fi scos la licitație.

Terenul solicitat este deasemeni neproductiv și are următoarele vecinătăți:

- la nord : pășune
- la sud : pășune
- la est : lotul I
- la vest : lotul II

Prețul de pornire al licitației este de 1453 lei/ha/an.

Șef serviciu buget-contabilitate
Feraru Victoria

Compartiment U.A.T. Țândărei
Ștefănescu Ștefan

DUPLICAT

ACT DE DEZLIPIRE

Subscrisa: **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A ORASULUI TÂNDĂREI**,cu sediul în orasul Tândărei,șos.Bucuresti,nr.190,judetul Ialomita, având cod de înregistrare fiscală 4364888,repzentată prin Primarul orasului Tandarei, judetul Ialomita-ROMAN GEORGE-CRISTIAN,domiciliat în orașul Țândărei,șoseaua București,bl.160,sc.31,et.2,ap.6,județul Ialomita,CNP-1761119216200,numit în baza încheierii pronunțată de Judecătoria Fetești, județul Ialomita,în ședința camerei de consiliu din data de 19.06.2012,în dosarul nr.6025/229/2012,**am hotărât dezlipirea in trei loturi**,conform documentatiei cadastrale avizata la data de 05.06.2015 la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita,a suprafeței de **20.906(douăzecimiinouășuteșase)mp** teren extravilan, categoria de folosinta neproductiv,situat pe teritoriul orașului Țândărei,judetul Ialomita,amplasat în tarlăua 72,parcela 517,identificat prin nr.cadastral **22015**,înscris în CF nr.**22015** a loc.Țândărei, jud.Ialomita,aparținând domeniului privat al UAT Țândărei, jud.Ialomita, astfel :-----

-lotul I compus din suprafata de **10.535(zecemiicincisutetreizeșicinci)mp** teren extravilan, categoria de folosinta neproductiv,situată pe teritoriul orașului Țândărei,judetul Ialomita,amplasată în tarlăua 72,parcela 517,lot nr.1,identificat prin nr.cadastral **22388**.-----

-lotul II compus din suprafata de 4.400(patrumiipatrusute)mp teren extravilan, categoria de folosinta neproductiv,situată pe teritoriul orașului Țândărei,judetul Ialomita,amplasată în tarlăua 72,parcela 517,lot 2,identificată prin nr.cadastral **22389**.-----

-lotul III compus din suprafata de 5.971(cincimiinouășuteșaptezecișiuunu)mp teren extravilan, categoria de folosinta neproductiv,situată pe teritoriul orașului Țândărei,judetul Ialomita,amplasată în tarlăua 72,parcela 517,lot 3,identificată prin nr.cadastral **22390**.-----

Terenul mai sus descris apartine domeniului privat al UAT Țândărei, judetul Ialomita, conform hotărârii nr.16/12.02.2015 emisă de Consiliul Local al orașului Țândărei,judetul Ialomita;dreptul de proprietate privată asupra imobilului a fost întabulat în baza încheierii nr.7744/03.02.2015 emisă de OCPI Ialomita.Imobilul este liber de sarcini conform extrasului de carte funciara nr.60948/20.07.2015 eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita.Taxele ocazionate de perfectarea prezentului inscris,cat si onorariul convenit se suporta de catre UAT Țândărei.-----

Eu,ROMAN GEORGE-CRISTIAN,în calitate de Primar si reprezentant legal al Unitatii Administrativ Teritoriale a orașului Țândărei,judetul Ialomita,fac aceasta dezlipire in baza certificatului de urbanism nr.78/15.06.2015 emis de UAT Țândărei,judetul Ialomita si documentatiei cadastrale înregistrată la data de 05.06.2015 la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ialomita care fac parte integranta din prezentul act.-----

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 republicata, prezentul act va fi înscris în cartea funciară prin intermediul BNP Dincă Mirela-Luminita, cu sediul în Tandarei, jud. Ialomita.-----

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial DINCA MIRELA-LUMINITA, din orasul Tandarei, judetul Ialomita, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si patru duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, unul pentru OCPI si două exemplare au fost eliberate părților.-----

Proprietar,

UAT Tandarei, judetul Ialomita,
prin reprezentant legal ROMAN GEORGE-CRISTIAN

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DINCA MIRELA-LUMINITA

Licența de funcționare nr.2038/1801/29.10.2013

Sediul: Tandarei, strada Bucuresti, bl.182-1B, sc.A, ap.1, jud. Ialomita

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1081

anul 2015, luna iulie, ziua 24

In fata mea DINCA MIRELA-LUMINITA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat I.ROMAN GEORGE-CRISTIAN, domiciliat în orașul Țândărei, șoseaua București, bl.160, sc.31, et.2, ap.6, județul Ialomița, ident. prin CI seria SZ nr.419787/2015, SPCLEP Țândărei, CNP-1761119216200, în calitate de Primar al orașului Țândărei, județul Ialomița, în baza încheierii pronunțată de Judecătoria Fetești, județul Ialomița, în ședința camerei de consiliu din data de 19.06.2012, în dosarul nr.6025/229/2012 Primarul orasului Tandarei, judetul Ialomita si reprezentant legal al UNITATII ADMINISTRATIV TERITORIALE A ORASULUI TÂNDĂREI, cu sediul în orasul Tândărei, șos. Bucuresti, nr.190, judetul Ialomita, având cod de înregistrare fiscală 4364888, care dupa ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

In temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată,

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat suma de 180 lei reprezentand taxa ANCPI, cod 2.2.2, prin chitanta nr. 66793 /2015.

S-a perceput onorariu in suma de 525 lei si TVA 126 lei cu bon fiscal nr. 6772 /2015/BIN.

**NOTAR PUBLIC,
S.S. DINCA MIRELA-LUMINITA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Dincă Mirela-Luminita, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

