

PROIECT

TÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIAL
Nr. 10835
Anul 2015 Luna 09 Ziua 17

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI TÂNDĂREI

HOTĂRÂRE
privind scoaterea la licitație a suprafeței de 404 mp teren intravilan
în vederea obținerii dreptului de suprafață

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul compartimentului urbanism cu nr. 10645/15.09.2015

În conformitate cu:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 72/30.07.2015 privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Tândărei,

-Hotărârea Consiliului Local nr. 03/08.01.2015 privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul fiscal 2015

-art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă scoaterea la licitație în vederea obținerii dreptului de suprafață asupra suprafeței de 404 mp, teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Tândărei, conform Cărții Funciare întocmită de Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița cu nr. cadastral 22049, în vederea construirii unei locuințe.

Art.2. Prețul de pornire al licitației este 2955 lei/ha/an, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 03/08.01.2015 privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul fiscal 2015.

Art.3. Durata dreptului de suprafață va fi de 49 ani.

Art.4. Comisia de licitație s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr.73/30.11.2010 privind stabilirea comisiei de licitație în vederea concesiunii terenurilor pentru construcții.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de către Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTOCEA DUMITRU

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTEAN



Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 10645/15.09.2015

RAPORT

privind obținerea dreptului de suprafață a unui teren situat în zona brutărie

Ca urmare a cererii 8178/14.08.2014 a domnului Mitrea Traian care solicită concesionarea unui teren situat în zona brutăriei orașului s-a procedat la întocmirea cărții funciare pentru acesta rezultând o suprafață de 404 m.p.

Terenul face parte din domeniul privat al orașului (teren folosită CONSUMCOOP – poz 103) și are următoarele vecinătăți:

- la nord : aleea acces+ domeniul privat al orașului,
- la sud : NC 761 + tere concesionat de Constantin Gheorghe,
- la est : domeniul privat al orașului (teren concesionat de Lupu Ion),
- la vest : teren concesionat de Nicolae Mircea.

Terenul este liber de rețele subterane și se află în zona B a orașului.

Având în vedere faptul că terenul este destinat construirii unei locuințe, prețul de pornire al licitației este de 2955 lei/ ha/ an.

Șef serviciu buget-contabilitate

Feraru Victoria

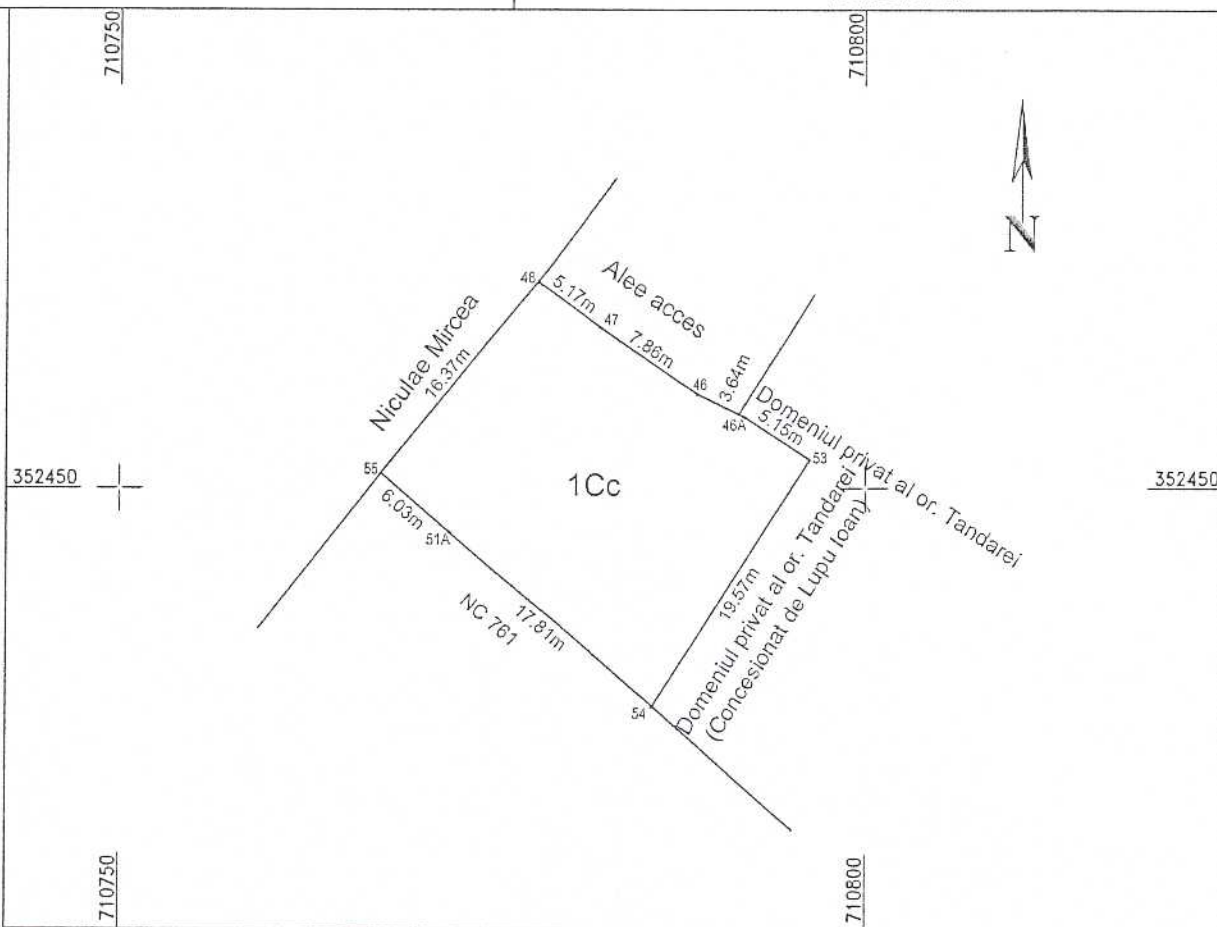
Compartiment U.A.T. Tândărei

Ștefănescu Ștefan

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

13

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22049	404 mp	intravilan - strada Bucuresti, zona Brutarie - Consumcoop
Cartea Funciara Nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	TANDAREI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	404	Neimprejmuit intre punctele 46, 46A, 53 si 54 Imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 54, 51A si 55 Imprejmuit cu gard de lemn + beton intre punctele 55 si 48 Imprejmuit cu gard de lemn intre punctele 48, 47 si 46
Total		404	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 404 mp
Suprafata din act = 404 mp

<p>Executant: SC GEOTOPOCAD CADISA SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-B-F-N NELU - RIMON VASILESCU Data: 09.04.2015</p> <p>Semnatura si stampila - J, Nr. 0625 S.C. GEOTOPOCAD CADISA S.R.L.</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>21 APR 2015 Semnatura si perafa OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA IALOMITA Data: Nume si prenume: BRĂILĂ ELENA Stampila: OFICIUL DE CADASTRU</p>
---	---

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar in lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat.

