

PROIECT

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIAL
Intrare Nr. 10635
Anul 2015 Luna 09 Ziua 13

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

HOTĂRÂRE

privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al localității
Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 10608/15.09.2015

În conformitate cu:

- art.36 alin.(2) lit.,„c”, 119,121 și 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se completează inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al orașului Țândărei cu suprafața de 1328 mp, teren intravilan, având o valoare de inventar de 167 328 lei (126 lei/mp) cu următoarele vecinătăți:

- la nord-domeniul privat al orașului și S.C. BEBYR COM S.R.L.
- la sud- Șos. București (Str. București)
- la est- Șos. Brăilei (Str. Brăilei)
- la vest- proprietatea Chiru Gheorghe

Art.2. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTOCEA DUMITRU**

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

**INIȚIATOR
PRIMAR,**
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI

Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552

www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

Nr. 10608 / 15.09.2015

REFERAT

Prin Sentința civilă din data de 01.09.2015, Judecătoria Fetești constată dreptul de proprietate al CONSUMCOP Țândărei asupra construcțiilor situate pe strada București nr.177.

Construcțiile ocupă un teren în suprafața de 832 m.p. ce aparține domeniului privat al orașului.

Clădirile au următoarele destinații:

- C1- clădire sediu,
- C2- magazie,
- C3- magazie,
- C4- garaje,
- C5- Clădire anexa.

Toate aceste clădiri sunt amplasate pe un teren în suprafață de 1328 aflat în domeniul privat al orașului.

Vecinătățile acestui teren sunt următoarele:

- la nord: domeniul privat al orașului și SC BEBYR COM SRL.,
- la sud: șos. București (str. București),
- la est: șos. Brăilei (str. Brăilei),
- la vest: proprietatea Chiru Gheorghe.

Terenul se afla în zona B a orașului având o valoare de inventar de 167 328 lei (126 lei/m.p)

Ca urmare propunem trecerea acestui teren în domeniul privat al orașului.

Șef serviciu buget-contabilitate
Feraru Victoria

Compartiment U.A.T. Țândărei
Ștefănescu Ștefan

DOSAR NR.8210/229/2012

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA FETEȘTI- JUDEȚUL IALOMIȚA

Sentința civilă nr. 1625

Ședința publică din data de 01 septembrie 2014

Instanța constituită din :

Președinte – Reghină Ion

Grefier – Stan Nicoleta Eliza

Pe rol se află soluționarea cauzei civile privind pe reclamanta **SC Consumcoop Țândărei** în contradictoriu cu pârâtul **Orașul Țândărei prim primar**, având ca obiect „acțiune în constatare”.

La apelul nominal făcut în ședință publică a răspuns dl avocat Marian Stroe reprezentând reclamanta, lipsind reprezentantul pârâtului.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei de către grefierul de ședință după care,

Se ia act că prin serviciul de registratură au fost comunicate relațiile solicitate Primăriei orașului Țândărei, astfel cum i s-a pus în vedere prin adresa emisă la data de 05.08.2014.

Reprezentantul reclamantei învederează faptul că nu are cereri noi de formulat.

Nemaifiind cereri prealabile de formulat sau probe de administrat, instanța acordă cuvântul asupra fondului cauzei.

Dl avocat Marian Stroe pentru reclamantă, având cuvântul, solicită admiterea cererii astfel cum a fost formulată și precizată, să se constate existența dreptului de proprietate asupra imobilului inserat în acțiune. Solicite să se ia act de faptul că terenul aferent imobilului Supercoop se află în domeniul privat al orașului Țândărei. Nu solicită cheltuieli de judecată.

Instanța luând act de concluziile formate, în temeiul art. 394 Cod proc civ, închide dezbaterile în fond și reține cauza spre soluționare.

După deliberare

INSTANȚA

Asupra cauzei civile de față:

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Judecătoriei Fetești la data de 25 octombrie 2012 sub nr. 8210/229/2012, reclamanta **CONSUMCOOP ȚÂNDĂREI – SOCIETATE COOPERATIVĂ** (cu sediul în Țândărei, str. București, nr.177, județul Ialomița) a chemat în judecată pe pârâtul **Orașul Țândărei – prin Primar**, cu sediul în Țândărei, șos. București, nr. 190, jud. Ialomița, solicitând instanței ca prin hotărârea ce o va pronunța să i se constate un drept de proprietate asupra construcției denumită Supercoop, situată în orașul Țândărei, str. București, nr. 177, jud. Ialomița, având o suprafață construită la

sol de 595 m.p., amplasată pe un teren aflat în domeniul privat al oraşului, în suprafaţă de 832 m.p., având vecinătăţile înscrise în documentaţia cadastrală anexată.

În motivarea acţiunii reclamanta arată că este o organizaţie cu capital privat cooperatist care funcţionează în baza legii privind organizarea şi funcţionarea cooperaţiei de consum – legea 1/2005, prin reorganizarea fostei cooperaţii de consum, care a existat înainte de anul 1989.

ConsumCoop Țândărei are forma de societate cooperativă de consum, având personalitate juridică, fiind o asociație autonomă de persoane fizice constituită pe baza consimțământului liber exprimat de acestea în scopul promovării intereselor economice, sociale și culturale ale membrilor cooperatori, fiind deținută în comun și controlată democratic de către membrii săi, în conformitate cu principiile cooperatiste. Administrarea și gestionarea societății cooperative este asigurată de Consiliul de Administrație alcătuit din membri aleși prin vot secret pe o perioadă de 4 ani, în prezent conducerea executivă a cooperativei este asigurată de Dragu Șerban în calitate de președinte și Furtuna Eugenia, în calitate de contabil șef.

În perioada 1972- 1973, la nivelul cooperativei de consum s-a stabilit construirea unui nou sediu al unității, precum și a unor spații comerciale, toate înglodate într-o singură construcție. Astfel a fost edificat un ansamblu arhitectonic denumit Supercoop în regim de înălțime S+P+1, cu pereți din cărămidă, structură din beton armat, acoperit cu țiglă și fibră ondulată, imobil situat în Țândărei, str. București, nr.177, județul Ialomița și care ocupă un teren în suprafață de 832 m.p. teren ce aparține domeniului privat al orașului.

Se arată că imobilul a fost în posesia cooperației de la data edificării și până în prezent, fiind folosit potrivit scopului pentru care a fost construit, adică drept sediu al cooperației și ca spații comerciale. Pe întreaga perioadă reclamanta a fost cea care a plătit impozitele pe clădiri și teren, în contul bugetului local, valoarea de impozitare a clădirii fiind de 128.250 lei, așa cum rezultă din certificatul fiscal emis de Primăria Țândărei.

Se dorește intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, motiv pentru care se solicită admiterea acțiunii.

În drept, cererea este întemeiată pe dispozițiile art.1837 și urm. C.civ., art. 111 Cod procedură civilă .

În dovedirea cererii, reclamanta a solicitat încuviințarea probei cu înscrisuri și a probei testimonială cu martori, iar în susținere a depus următoarele înscrisuri: plan de amplasament și delimitare a imobilului , certificat de atestare fiscală, fișa mijlocului fix.

Ulterior reclamanta a depus act constitutiv al Societății Cooperative de Consum de Gradul I Consumcoop Țândărei, certificat constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului comerțului – oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, proces verbal încheiat la data de 14.02.2008, certificat de înregistrare, Tabel nominal al membrilor cooperatori – persoane juridice al

societății cooperative de consum – Consumcoop Țândărei, Tabel nominal cu membrii consiliului de administrare și comisiei de cenzori ai CONSUMCOOP ȚÂNDĂREI.

La data de 26 martie 2013, apărătorul reclamantei a depus la dosar raportul de reevaluare imobilizării corporale 2011 – construcții și clădiri, cu referire la clădire Supercoop și garaj, fișa mijlocului fix privind clădire Supercoop și garaj.

La data de 07.04.2014 reclamanta ConsumCoop Țândărei a depus **completare a cererii introductive** în sensul constatării dreptului de proprietate și pentru clădirile garaje poz. C4, în anexa 1 din raport și Anexă – poz.C5 în anexa 1 din raport.

A susținut că aceste construcții au fost edificate de reclamantă în perioada anterioară anului 1989, pentru care au plătit taxe și impozite, declarate la Primăria Țândărei.

Pârâțul, legal citat, nu a depus întâmpinare .

Sub aspect probator s-a administrat proba cu acte, s-au luat declarații numiților Popazu Mihalache și Dumitrache George și s-a dispus întocmirea unui raport de expertiză tehnică construcții civile, fiind desemnat expert în cauză dl. Eremia Gheorghe. S-au stabilit ca obiective ale raportului de expertiză : identificarea și evaluarea construcțiilor ce fac parte din ansamblul arhitectonic denumit Supercoop, situat în Țândărei, str. București, nr. 177, jud. Ialomița, și să se stabilească dacă alte persoane dețin posesia sau folosesc încăperi ori spații cuprinse în acest ansamblu, în caz afirmativ în ce temei și în ce perioadă.

Analizând actele și lucrările dosarului instanța constată următoarele:

Potrivit actului constitutiv al Societății Cooperative de Consum de Gradul I Consumcoop Țândărei, certificatului constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului comerțului – oficiul registrului comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița, procesului verbal încheiat la data de 14.02.2008, a certificatului de înregistrare. Tabelului nominal al membrilor cooperatori – persoane juridice al societății cooperative de consum – Consumcoop Țândărei, a Tabelului nominal cu membrii consiliului de administrare și comisiei de cenzori ai CONSUMCOOP ȚÂNDĂREI, reclamanta ConsumCoop Țândărei, societate cooperativă de consum cu personalitate juridică, este asociație autonomă de persoane fizice constituită pe baza consimțământului liber exprimat de acestea în scopul promovării intereselor economice, sociale și culturale ale membrilor cooperatori, fiind deținută în comun și controlată democratic de către membrii săi, în conformitate cu principiile cooperatiste. Administrarea și gestionarea societății cooperative este asigurată de Consiliul de Administrație alcătuit din membri aleși prin vot secret pe o perioadă de 4 ani, în prezent conducerea executivă a cooperativei este asigurată de Dragu Șerban în calitate de președinte și Furtuna Eugenia, în calitate de contabil șef.

Potrivit certificatului constatator eliberat de Oficiul Național al Registrului Comerțului – Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ialomița,

CONSUMCOOP ȚĂNDĂREI deține codul unic de înregistrare 2083371 atribuit din data de 28.11.1992, fiindând prin reorganizarea organizației cooperatiste în societate cooperativă.

Din oficiu a fost efectuată adresă către Primăria orașului Țândărei pentru a comunica situația juridică a imobilelor.

La solicitarea instanței, Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei a comunicat că prima declarație pentru stabilirea impozitului pe clădiri/terenuri depusă de ConsumCoop Țândărei poartă numărul de intrare 2685/26.04.1999 către circumscripția financiară Țândărei și conține la poziția 5 – clădire Supercoop și la poziția 13 – garaj , situate pe totalul terenului aflat în folosința în suprafața de 12233 m.p. . Începând cu data menționată și până în prezent ConsumCoop Țândărei își susține declarația asupra proprietății imobilelor în cauză și are achitate impozitele aferente imobilelor în cauză cât și a celorlalte clădiri și terenuri aflate în declarații.

Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei a comunicat prin adresa nr. 3785/09.04.2013 - fila 75 dosar, că reclamanta ConsumCoop Țândărei figurează cu imobil Clădire SUPERCOOP din anul 1974 și GARAJ din anul 1981, conform declarației pe propria răspundere și că cea mai veche declarație pentru stabilirea impozitului pe clădiri/terenuri depusă de ConsumCoop Țândărei, poartă numărul de intrare 2685/26.04.1999 către circumscripția financiară Țândărei și conține la poziția 5 – clădire Supercoop și la poziția 13 – garaj , situate pe totalul terenului aflat în folosința în suprafața de 12233 m.p., . Începând cu data menționată și până în prezent ConsumCoop Țândărei își susține declarația asupra proprietății imobilelor în cauză și are achitate impozitele aferente imobilelor în cauză cât și a celorlalte clădiri și terenuri menționate în cuprinsul documentelor.

Potrivit Certificatului de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local eliberat sub nr. 478/22.10.2012 de Primăria orașului Țândărei – fila 7 dosar, Consumcoop figurează în evidențele fiscale cu imobil situat în Str. București, nr. 177, an construcție 1973, valoare de impunere 128.250 lei.

Conform adresei nr. 8151/18.08.2014 Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei a comunicat că în urma reanalizării arhivei s-au găsit documente privind declarațiile pentru stabilirea impozitului pe clădiri și teren proprietate de stat, începând cu anul 1975 și până în anul 1986., declarații care se mențin până în prezent – mai puțin clădirile înstrăinate – filele 156- 180.

Serviciul de Publicitate Imobiliară Ialomița a comunicat prin adresa nr. 5097/23.05.2013 că imobilul în speță – situat în Țândărei, str. București, nr. 177, jud. Ialomița, nu este identificat cu număr cadastral, nu este înscris în cartea funciară și nu a fost găsit titlu de proprietate emis pentru suprafața de teren de 832 m.p. aferentă acestei construcții.

Din declarația martorului Popazu Mihalace – fila 84 dosar rezultă că acea construcție denumită *Supercoop* a fost edificată în perioada 1968-1972 cu

muncitori de la I.A.S. OGRADA. Ulterior cooperativa a folosit clădirea pentru prestări servicii – fierărie, croitorie, cismărie, tricotaj, construcția fiind compusă din parter și etaj . Era folosit inclusiv subsolul clădirii unde se desfășurau activități de pielărie și se vindeau produse electrice. Potrivit declarației martorului, până în anul 1992 clădirea a fost folosită de cooperativă, iar după desființarea atelierelor spațiile sunt folosite ca birouri ale cooperației. Ca și proprietari ai clădirii au fost cunoscuți U.C.COOP , iar pe plan local era administrat de președintele cooperației.

Martorul Dumitrache George declară că a lucrat în cadrul Cooperativei de Consum Țândărei din anul 1984 și până în anul 2004, iar imobilul în cauză a fost ridicat începând cu anii 1970 . Cu timpul i s-au adus o serie de îmbunătățiri, în sensul că s-a schimbat acoperișul și s-a extins imobilul prin ridicarea unor birouri. Construcția este compusă din mai multe încăperi ridicate în regim de înălțime, demisol, parter, etaj și în prezent în imobil se află sediul cooperației, în incintă funcționează un depozit *en-gros* închiriat unei societăți comerciale, din ansamblu face parte inclusiv garaj folosit de reclamantă, iar la etajul I al clădirii se află sediul unui parlamentar. În ceea ce privește taxele și impozitele, martorul susține că acestea au fost plătite de-a lungul timpului *de către Cooperație*.

Din raportul de expertiză întocmit în cauză de dl. Expert Eremia Gheorghe la capitol **concluzii** s-a reținut că valoarea de circulație a construcțiilor ce fac parte din ansamblul arhitectonic denumit SUPERCOOP , situat în Țândărei, str. Bucureșit, nr. 177, jud. Ialomița, se stabilește la suma de 503.073 lei, acesta se compune din imobilele:

- Clădire sediu (poz. C1 în anexa 1);
- Magazie (poz. C 2 în anexa 1);
- Magazie (poz. C 3 în anexa 1);
- Garaje (poz.C 4 în anexa 1);
- Clădire anexă (poz. C 5 în anexa 1); amplasate pe un teren concesionat în suprafață de 1.328 m.p. teren aferent care se învecinează: la N- cu domeniul privat al orașului Țândărei, la E- cu șos. Brăilei; la S- cu șos. Brăilei, la V – cu proprietatea Chiru Gheorghe.

La parter se află încăpere cu suprafața utilă de 12,78 m.p. folosită de I.F. DIMACHE pentru expunere și vânzare obiecte de optică medicală, restul încăperilor de la parterul clădirii fiind folosite de S.C. BEBYR COM S.R.L. care își desfășoară activitatea de depozit *en-gros*.

S-a constatat că și alte persoane folosesc încăperile de la parter însă temeiurile au fost prezentate la nivel de declarații verbale.

Pentru lămurirea situației juridice a întregului imobil s-a solicitat punctul de vedere al autorității locale.

Potrivit adresei nr.1321/05.02.2014/29.08.2014 emisă de Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei, în urma deplasării administratorului public din cadrul UAT oraș Țândărei s-a constatat că au existat contracte de închiriere a

spațiilor din ansamblu către diverse persoane, ajunse la termen, neprelungite, încăperile respective fiind eliberate de foștii chiriași (fila 126).

Cu privire la imobilul situat în Țândărei, șos. București, nr. 177, jud. Ialomița, se arată următoarele: contractul de închiriere nr. 171/19.12.2012 a fost încheiat între Consum Coop Țândărei și Birou Parlamentar pentru perioada 01.01.2013 – 31.12.2013, valabilitatea acestuia nefiind prelungită, spațiul fiind eliberat de către chiriaș, contractul de închiriere nr. 11/15.01.2013 încheiat între Consum Coop Țândărei și S.C. BEBYR COM S.R.L. Mihail Kogălniceanu pentru perioada 01.01.2013 – 31.12.2013, valabilitatea acestuia nu a fost prelungită, spațiul fiind eliberat de către chiriaș; contractul de închiriere nr. 70/11.02.2011 a fost încheiat între Consum Coop Țândărei și I.F. Dimache Dimanche pentru perioada 01.01.2011 – 31.12.2011, valabilitatea acestuia nu a fost prelungită, spațiul – magazin parter este ocupat de către chiriaș în mod gratuit cu acordul d-lui Mocanu Călin; Consum Coop Țândărei ocupă la etajul imobilului un număr de 2 încăperi, fiind ocupate gratuit cu acordul d-lui Mocanu Călin.

În fine, potrivit adresei nr.8628/29.08.2014 emisă de Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei **imobilul Supercoop**, în configurația inițială, a fost proprietatea Cooperativei de producție, Achiziții și Desfacerea Mărfurilor, cu denumirea actuală **ConsumCoop Țândărei**.

De la data edificării construcției până în prezent Cooperativa de Consum Țândărei a plătit taxele și impozitele locale, în nume de proprietar. În anul 1970 au fost edificate anexe iar în anul 1980 garaj. Pe parcursul timpului, se mai arată în adresă, reclamanta a închiriat spații din imobil către diverse societăți ori persoane fizice, dar și-a păstrat proprietatea asupra întregului ansamblu. De asemenea, se menționează că terenul aferent a fost în folosința Consumcoop Țândărei și face parte din domeniul privat al orașului.

În soluționarea cererii, instanța se va raporta **în drept** și la prevederile din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil. Va avea în vedere și art.6 alin.1 și 2 din Noul Cod Civil- *Aplicarea legii civile/Art. 6-Aplicarea în timp a legii civile*, conform căroră : *“Legea civilă este aplicabilă cât timp este în vigoare. Aceasta nu are putere retroactivă. Actele și faptele juridice încheiate ori, după caz, săvârșite sau produse înainte de intrarea în vigoare a legii noi nu pot genera alte efecte juridice decât cele prevăzute de legea în vigoare la data încheierii sau, după caz, a săvârșirii ori producerii lor”*.

Potrivit art.82 din Legea nr.71/2011, prevederile art.930-934 din Noul Cod Civil referitoare la uzucapiunea imobiliară se aplică numai în cazul în care posesia a început la data intrării în vigoare a acestuia, respectiv data de 01.10.2011. Pentru cazurile în care posesia a început înainte de această dată, sunt aplicabile dispozițiile referitoare la uzucapiune în vigoare la data începerii posesiei.

În consecință, se apreciază că faptul posesiei a început sub imperiul vechiului cod civil, ale cărui norme vor fi avute în vedere la soluționarea prezentei cauze.

Potrivit art. 111 Cod procedură civilă, partea care are un interes poată să facă cerere pentru constatarea existenței sau neexistenței unui drept.

Art. 1837 Cod civil (din 1864) prevede că „*Prescripția este un mijloc de a dobândi proprietatea, sub condițiile determinate prin această lege*”.

Potrivit art. 1846 din Codul Civil orice prescripție este fondată pe faptul posesiunii. Posesiunea este detinerea unui lucru sau folosirea de un drept, exercitată, una sau alta, de noi însine sau de altul în numele nostru.

Prin art. 1847 Cod civil se arată condițiile posesiei utile: „*Ca să se poate prescrie, se cere o posesiune continuă, neîntreruptă, netulburată, publică și sub nume de proprietar, după cum se explică în următoarele articole*”.

Potrivit art. 1890 toate acțiunile atât reale cât și personale, pe care legea nu le-a declarat neprescriptibile și pentru care n-a definit un termen de prescripție, se vor prescrie prin treizeci de ani, fără ca cel ce invocă această prescripție să fie obligat să producă vreun titlu, și fără să i se poată opune reaua-credință.

Pe de altă parte însă, art.1841 Cod civil arată că „*În materie civilă, judecătorii nu pot aplica prescripția dacă cel interesat nu va fi invocat acest mijloc*”.

Întrucât nici una din părți nu a formulat obiecțiuni la raportul de expertiză, instanța va omologa raportul de expertiză tehnică-bunuri imobile construcții, cu anexă, întocmit în cauză de expert tehnic judiciar Eremia-Saru Gheorghe.

Având în vedere textele de lege menționate, considerentele de mai sus, probatoriul administrat, reținând că împlinit termenul de 30 de ani, în raport și de dispozițiile privind uzucapiunea de lungă durată, instanța privește cererea astfel cum a fost completată ca întemeiată, urmând a o admite.

Prin urmare, va constata dreptul de proprietate al reclamantei asupra **construcțiilor** ce fac parte din ansamblul arhitectonic denumit „*Supercoop*”, situat în Țândărei, str.București nr.177, jud.Ialomița, identificat în Anexa nr. 1 la raport, compus din clădire sediu (poz.C1 anexă), magazie (poz. C2 anexă), magazie (poz.C3 anexă), garaje (poz. C4 anexă), clădire anexă (poz.C5 anexă) amplasate pe un teren în suprafață de 1.328 m.p., aflat în domeniul privat al Orașului Țândărei, dobândite prin uzucapiunea de lungă durată.

Va lua act că reclamanta nu solicită cheltuieli de judecată.

Văzând și dispozițiile art. 299 alin.1 teza 1 C.proc.civilă rap. la art. 282 indice 1 alin.1 C.proc.civilă.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Admite acțiunea, astfel cum a fost completată, formulată de reclamanta CONSUMCOOP Țândărei - Societate Cooperativă (cu sediul în Țândărei, str. București, nr.177, județul Ialomița) în contradictoriu cu pârâtul Orașul Țândărei - prin Primar (cu sediul în Țândărei, str. București, nr.190, județul Ialomița).

Omologhează raportul de expertiză tehnică-bunuri imobile construcții, cu anexă, întocmit în cauză de expert tehnic judiciar Eremia-Saru Gheorghe.

Constată dreptul de proprietate a reclamantei asupra **construcțiilor** ce fac parte din ansamblul arhitectonic denumit „*Supercoop*”, situat în Țândărei, str.București nr.177, jud.Ialomița, identificat în Anexa nr. 1 la raport, compus din clădire sediu (poz.C1 anexă), magazie (poz. C2 anexă), magazie (poz.C3 anexă), garaje (poz. C4 anexă), clădire anexă (poz.C5 anexp) amplasate pe un teren în suprafață de 1.328 m.p., aflat în domeniul privat al Orașului Țândărei, dobândite prin uzucapiunea de lungă durată.

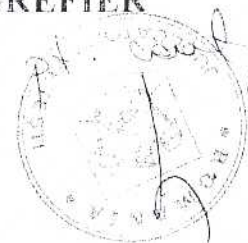
Ta act că reclamanta nu solicită cheltuieli de judecată.

Cu apel în termen de 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședință publică, astăzi 01.09.2014 .

PREȘEDINTE

GREFIER



Red./Tehnored. RI/SNE

4 ex/04.12.2014