

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan aparținând domeniului privat

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea domnului Zob Gheorghe cu nr. 8054/17.07.2015
- raportul de evaluare cu nr. 6693/11.06.2015
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 7/17.04.2014
- raportul compartimentului urbanism cu nr. 5754/21.05.2015
- raportul serviciului buget contabilitate cu nr. 8142/21.07.2015

În conformitate cu:

- art. 36 alin.(2) lit. „c” și alin.(5) lit. „b”, 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

- **Art.1.** Se aprobă vânzarea fără licitație a terenului intravilan în suprafață de 300 mp aparținând domeniului privat, situat în Țândărei strada Aleea Brăilei, nr.1, conform Cărții Funciare nr. 21601/2013 întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.
Art.2. Prețul vânzării este de 20507 lei, conform Raportului de evaluare nr. 6693/11.06.2015, preț ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.
Art.3. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.
Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CRISTOCEA DUMITRU

Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
PROF. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1



JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
NR. 8142/21.07.2015

RAPORT
LA PROIECTUL DE HOTARARE PRIVIND VANZAREA
UNUI TEREN INTRAVILAN

U.A.T. Tandarei a intocmit raport de evaluare pentru teren intravilan in suprafata de 300mp din strada Al. Brailei nr.1, oras Tandarei, judetul Ialomita, inregistrat cu nr. 6693/11.06.2015, efectuat de A.I. CONDRUT A. NICULAE.

Pretul de vanzare rezultat in urma evaluarii este de 20507 lei.
Anexez alaturat extras din raportul de evaluare.

Sef serviciu buget contabilitate,
Ec. Feraru Victoria



JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

**PROCES VERBAL DE RECEPTIE
LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 7 /17.04.2014**

INVESTITOR : ZOB GHEORGHE, STR.BRAILEI, NR. 206, LOC. TANDAREI JUD. IALOMITA

Privind lucrarea : **CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMOBIL SITUAT IN STR. BRAILEI, NR. 208B
LOC. TANDAREI, JUD. IALOMITA**

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 23 eliberata de UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA A ORASULUI TANDAREI la data de 17.03.2014 cu valabilitate pâna la 17.03.2015

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul de 1 luna fiind formata din :

- **ZOB GHEORGHE – BENEFICIAR**
- **PETCU JENEL – REPREZENTANT PRIMARIA TANDAREI**

Suprafata construita a constructiei = 59.50mp. ;

Suprafata desfasurata a constructiei = 59.50 mp. ;

Taxa de regularizare in valoare de _____ lei a fost platita cu chitanta nr. _____, din data de _____.

3. Au mai participat la receptie :

4. Constatările comisiei de receptie:

- **CONSTRUCTIA RESPECTA DOCUMENTATIA TEHNICA ;**
- **CONSTRUCTIA INTRUNESTE CONDITIILE IMPUSE DE NORMELE METODOLOGICE ALE
CODULUI FISCAL, CONFORM ART. 254/62(1), litera c**

5. Comisia de receptie in urma constatarilor facute propune :

- **RECEPTIA LUCRARI SI DECLARAREA CONSTRUCTIEI PENTRU IMPOZITARE**

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :

- **RECEPTIA LUCRARI**

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :

- **FINALIZAREA LUCRARILOR DE FINISAJE ATAT LA INTERIOR SI MONTAREA
ELEMENTELOR DE PARAZAPADA CAT SI A ELEMENTELOR DE JGHEABURI SI BURLANE**

8. Prezentul proces verbal, continând 1 fila, a fost incheiat astazi 17.04.2014 in 3 exemplare.

Beneficiar,
Zob Gheorghe

U.A.T. TANDAREI
Responsabil U.A.T.
Petcu Jenel

A.I. Condrut A. Niculae
CIF 26553551

SLOBOZIA-IALOMITA, str. Mihai Eminescu, bl. 31, sc. A, ap. 6. E-mail : condrutnicolae@yahoo.com,
mobil: 0721950866, CIF: 26553551/2012-ANAF-Decl.Inrg.Fiscala nr.304.160.Evaluator Autorizat-ANEVAR.
Cod IBAN : RO20RZBR0000060007273869 , Raiffeisen Bank - Agentia Slobozia, Jud. Ialomita

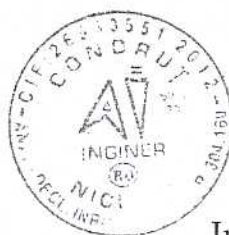


RAPORT DE EVALUARE

Obiectivul evaluat : “ Teren intravilan, S = 300 mp”

Str. Aleea Brailei, nr. 1, orasul Tandarei, Jd.Ialomita.

Destinatar : Primaria orasului Tandarei, Jud. Ialomita.



Evaluator Autorizat

Ing. Nicolae CONDRUT

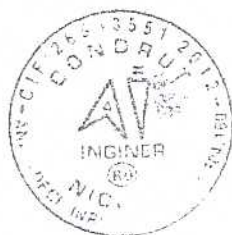


Iunie 2015

(n) Data raportului de evaluare : 11.06.2015



Valoarea estimata : 4 590 euro echivalent 20 507 lei



Evaluator Autorizat
Ing. Condut Nicolae



Iunie 2015