

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul administratorului public cu nr. 7928/14.07.2015

În conformitate cu:

-art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare

-art.693-702, art.1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare

-art. 36 alin.(2), lit.,,c” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul referitor la închirierea/constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra unor terenuri din domeniul privat al orașului Țândărei, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CRISTOCEA DUMITRU

Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Nr. 7928 /14.07.2015

*Turidic*  
*[Signature]*

## Raport

Prin intrarea in vigoare a noului Cod Civil au fost aduse mai multe modificari in legislatia civila, astfel dreptul de concesiune ca drept real se aplica doar bunurilor apartinand domeniului public si nu mai avem posibilitatea incheierii de contracte de concesiune pentru terenuri apartinand domeniului privat al orasului.

In vederea reglemantarii situatiei juridice a unor suprafete de teren apartinand domeniului privat al orasului Tandarei, precum si faptul ca dreptul de superficie ofera posibilitatea incheierii unor contracte contra cost a terenurilor, conform art. 693 – 702 Cod Civil, propun aprobarea unui Regulament referitor la constituirea dreptului de superficie asupra terenurilor din domeniul privat al orasului.

**Administrator public,**  
**jrs. Sileanu Alexandru Rares**

*[Signature]*