

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 4840/04.05.2015

Încheiat astăzi, 30.04.2015, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 253/24.04.2015 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

Președintele ședinței este doamna consilier Ghițău Marian.

La începutul ședinței sunt prezenți 15 consilieri, 14 consilieri în funcție și un consilier care urmează a fi validat, domnul Mitrea Traian absentând motivat. După câteva minute domnul Popa Marin părăsește ședința din motive medicale.

d-l Secretar: ședința este legal constituită, dacă există obiecțiuni la procesul verbal al ședinței anterioare.

Nemaifiind obiecții se supune la vot procesul-verbal și se aprobă în unanimitate.

La ședința participă: dna Feraru Victoria-șef serviciu buget contabilitate, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, dna Iana Ghiurian de la Reinvest Commercial Development SRL, dl Alexandrescu Viorel și dl Presură Aurel de la RAJA Constanța și un număr de 25 de cetățeni.

Lucrările ședinței sunt deschise de către președintele de ședință, care prezintă ordinea de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință.
- 2.Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Berbec Petru.
- 3.Proiect de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al doamnei Vlad Ioana.
- 4.Proiect de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al domnului Badea Ștefan.
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Normarea personalului Spitalului Orășenesc Țândărei.
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție pe trimestrul I 2015.
- 7.Proiect de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului poliției locale.
- 8.Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Unitatea Administrativ Teritorială-oraș Țândărei și Agenția pentru Agenda Digitală a României.
- 9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei privind dezvoltarea și

funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate din orașul Țândărei.

10. Proiect de hotărâre privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei.

11. Proiect de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 80 mp spațiu comercial în Piața Agroalimentară Țândărei.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui acord de parteneriat.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița.

14. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

D-l Balea Marin: proiectele de hotărâre sunt corecte, da sau nu?

D-l Petrache Gheorghe: deoarece sunt prezenți în sală domnii directori de la RAJA Constanța și doamna Iana de la Reinvest propun să începem cu cererile care îi privesc pe dânșii și apoi proiectele de hotărâre.

Se supune la vot propunerea domnului Petrache și se aprobă în unanimitate: 14 pentru.

D-l Secretar: în cadrul ședinței din 26.03.2015 ați solicitat să vină un reprezentant din partea RAJA pentru a discuta diverse probleme.

D-l Presură Aurel: am venit la solicitarea dumneavoastră și a comunității locale pentru că considerăm că am făcut și vom face noi proiecte la nivelul localității, ca dovadă că am terminat deja două proiecte foarte mari. Am venit aici și vom veni ori de câte ori ne chemați ca să justificăm tot ce facem.

D-l Balea Marin: credeți că prețul apei pentru comunitatea aceasta este corect? O a doua problemă ar fi referitoare la recepția lucrării. Credeți că lucrarea este terminată? Avem cel mai mare preț la apă la ora actuală. O a treia problemă, la care am făcut și un reportaj este referitoare la apa trecută în plus pe factură. Dacă eu am sigiliu la apometru, celelalte apartamente au apometrele sigilate, la subsol nu este nici o picătură de apă, dacă nimeni nu fură atunci de ce lunar avem 1-2 metri cubi de apă în plus la factură. La curți ați făcut legarea la canalizare. Cum vom face la persoanele în vârstă care au o pensie de 4 milioane și trebuie să plătească apa care udă în curte și canalizarea. La Amara este 2 lei metrul cub de apă și 60 de bani metrul cub de canalizare. De ce nu veniți să puneți apometru la fiecare scară și să-i închideți apa celui care este rău platnic. Pentru un om care ia 4 milioane și plătește 220-230 lei la apa este foarte mult. Suntem foarte supărați și foarte mâhniți. Străzile din localitate nu sunt terminate, nu s-au pus bordurile la loc. Cam 30% din populație nu mai este de acord cu dumneavoastră. Contractele pe care le-ați făcut sunt comuniste, dacă doresc să introduc o clauză nu mi se permite. Dacă s-a întâmplat o problemă la un apartament se oprește apa la toată lumea pentru că nu există o echipă la care să apelăm. Ați promis când ați preluat Apatermo că veți ține echipele în continuare.

Cetățean: 50% din apa menajeră este la subsolul blocului și noi o plătim.

D-l Presură Aurel: prețul este mare dar nu este cel mai mare. Amara nu a investit 50 milioane de lei. Prețul la apă este unic în toată zona noastră de operare și este aprobat de Autoritatea Națională de Reglementare. Există din partea

dumneavoastră aprobarea strategiei de tarifare, toate sunt în regulă. Am investit la dumneavoastră 50 milioane de lei. S-au făcut aceste lucrări, sunt în perioada PND și e normal să apară aceste probleme dar vă asigur că în momentul când se va semna procesul-verbal de recepție nu vor mai fi aceste probleme. Nu se poate face un proiect într-un oraș ca al dumneavoastră fără disconfort. Dacă nu voi ați nu făceam nici un fel de investiție. Se vor repara toate. Eu și un reprezentant de la primărie vom semna recepția finală, iar dacă reprezentantul primăriei constată că nu sunt lucrările făcute bine nu semnează. Referitor la pierderile de apă pe mine, operatorul, mă interesează doar până la intrarea în bloc. Nu există o legislație care să-mi permită să pun apometre pe scară. Nu am voie să fac investiții în blocul dumneavoastră.

D-l David Petcu: poate să facă o echipă specializată și plătim noi.

D-l Alexandrescu: există o scară făcută, scara 36, coloana este făcută pe casa scării și nu s-a racordat nimeni.

D-l Presură Aurel: există o legislație impusă de directivele europene conform căreia fiecare cetățean până în 2024 trebuie să fie racordat la canalizare și apă indiferent de numărul populației al localității.

Cetățean: de trei ori am fost la RAJA să mi se facă canalizare și nu s-a vrut pentru că eu am un puț.

D-l Alexandrescu: verificăm dacă exista contract și apoi vă putem spune dacă aveți dreptate.

D-l Presură Aurel: tot ce înseamnă probleme legate de RAJA vă rog să le faceți în scris și vă asigur că se vor rezolva. Domnul consilier Balea a ridicat problema diferențelor dintre apometrul de la intrare în bloc și cele din casele oamenilor. Să știți că nici două ceasuri nu arată la fel. Ceasul din casa omului este un repartitor. Apometrul pe care îl iau eu în calcul este cel de la intrare în bloc.

D-l Balea Marin: apometrul din casa omului este sigilat.

D-l Presură Aurel: dacă toată lumea este nemulțumită este foarte simplu, faceți o solicitare și ieșiți din RAJA.

D-l Balea Marin: v-am dat banii de la Guvern ca să nu vă bateți joc de noi.

D-l Presură Aurel: de ce nu ați adus dvs banii și ați fost de acord să vină RAJA Constanța? Contractul este reglementat prin lege.

Cetățean: eu am o covrigărie și jumătate din apa consumată intră la covrigi și nu se duce la canalizare.

RAJA: aveți dreptate. Veniți la ședința Asociației ca să discutăm această problemă.

D-na Puchin Rofila: referitor la apa de irigat.

D-l Presură Aurel : vom discuta această problemă la Constanța.

D-l Balea Marin: Când ați pus sigiliul pe contor înseamnă că acel contor era bun. De ce sunt pierderile?

D-l Ghițau Marian: pierderile de apă am vazut că dumneavoastră le repartizați în facturile oamenilor. Am observat că societatea RAJA nu vrea să piardă.

D-l Cristoceca Dumitru: am lucrat la această unitate 30 ani. De când ați preluat dumneavoastră apa nu mai este la fel. Pe câteva străzi din cartierul Strachina a rămas țeava veche.

D-l Presură Aurel: noi operatorul din Constanța am fost rugați de Ministerul

Mediului să preluăm orașe din județul dumneavoastră. Am preluat așa cum au fost. La anul va fi un proiect și vor fi prinse și acele străzi.

D-l Ghițău Marian: ați spus că aveți același tarif la apă în toate localitățile. În acea strategie invocați inflația, creșteri de prețuri la electricitate, la produsele chimice. Investiția pe care ați făcut-o este nouă și dacă este nouă se elimină pierderile și ar trebui să avem un preț mai mic. În cazul în care ați ales un preț pentru toate localitățile ați luat în considerare costurile de la Constanța cu costurile de la Tândărei?

D-l Presură Aurel: la dumneavoastră încasările nu acoperă cheltuielile.

D-l Ghițău Marian: când s-a pus problema refuzului de a aproba strategia de tarifare am înțeles că de la dumneavoastră a venit răspunsul că în cazul în care nu aprobați plecați din localitate și vom rămâne fără apă.

D-l Presură Aurel: prețul la apă a fost stabilit de către o consultanță stabilită de Ministerul Mediului. Nu este făcută de RAJA. Referitor la calitate, RAJA are cele mai mari și puternice acreditări din România, RENAR. NU îmi pot permite să vând apă care nu corespunde.

Cetățean: când se oprește apa și îi dăm drumul 2-3 metri cubi curg apă roșie. Cine plătește această apă?

D-l Presură Aurel : țevile de pe casa scării nu sunt ale mele. Dacă oamenii sunt nemulțumiți faceți scris.

D-l Ghițău Marian: când preconizați că se poate micșora tariful?

D-l Presură Aurel: măsura pe care putem să o luăm e atunci cu scăderea TVA. Cât timp avem bani europeni suntem monitorizați.

D-l Ghițău Marian: sunt cetățeni care beneficiază de serviciile dumneavoastră fără să aibă contract?

D-l Presură Aurel: dacă sunt asemenea cetățeni sunt consumatori frauduloși.

D-l Ghițău Marian: referitor la tariful de apă și canalizare dumneavoastră ca operator nu puteți influența în vreun fel la Guvern?

D-l Presură Aurel: vom încerca să scădem TVA. Nimeni nu-mi dă voie să vând apă și să o bag în agricultură.

D-l Ghițău Marian: oamenii sunt nemulțumiți, de exemplu dacă se întâmplă o avarie pe domeniul public ei cred că pierderile se găsesc în facturile lor.

D-l Presură Aurel: nu se găsesc pierderile de pe domeniul public în facturile dumneavoastră.

D-na Marin Maria: ne-ați făcut două promisiuni, reducerea tarifului și recepția lucrărilor.

Se prezintă **cererea nr. 4491/21.04.2015** prin care solicită accesul comun pentru suprafața de 470 mp și construirea unei servituți de trecere auto-**REINVEST COMMERCIAL DEVELOPMENT SRL**

D-na Iana Ghiurian: acum o lună am cerut concesiunea acelei suprafețe și am văzut că nu ați fost de acord. Am căutat cea mai bună soluție și anume accesul comun. Ni s-a recomandat reglementarea zonei și să avem un acces comun cu primăria. Nu vrem să ocupăm locurile de parcare, chiar vor fi mai multe locuri.

Solicităm să analizați situația pentru a putea merge mai departe cu proiectul nostru. Avem toate avizele obținute mai puțin de la DRDP. De la DRDP nu am putut obține deoarece nu avem un acord cu Consiliul Local. Avem nevoie de acordul Consiliului Local pentru a continua proiectul. În cazul în care nu sunteți de acord vom fi nevoiți să renunțăm la acest proiect.

D-l Balea Marin: am specificat foarte clar și în ședința trecută, suntem de acord să facă și trei magazine dar nu aici lângă primărie.

D-na Toma Nicoleta: așa fi vrut să se aducă proiectul de hotărâre prin care s-a aprobat concesionarea terenului. Atunci majoritatea consilierilor au fost de acord. Se plătește concesiune pe acest teren și dacă se renunță nimeni nu va mai plăti. Problema este că am fost de acord cu acest proiect și dintr-o dată ne-am răsucit. Nu eu sunt cea care m-am răsucit. Era normal să ne menținem verticalitatea și să nu încurcăm niște oameni. Pierdem din vedere cetățeanul de rând. De ce nu-i dați cetățeanului de rând posibilitatea să aleagă? Mii de oameni au fost de acord ca acești oameni să înceapă proiectul.

D-na Puchin Rofila: când s-a votat concesiunea nu ni s-a spus și de parcare.

D-na Toma Nicoleta: noi aici reprezentăm cetățenii.

D-l Grecu Mitel: până să vină la prima ședință cu prima propunere a fost la noi și i-am spus că este o problemă cu ieșirea. Noi i-am aprobat ca să poată depune documentația. Eu mă abțin, în calitate de consilier nu pot spune soluția și nu pot face discuție pe tema aceasta. Când au venit prima dată au spus că vor cumpăra niște case.

D-l Ghițău Marian: nimeni nu este împotriva magazinului, suntem împotriva locației. De când s-a aprobat concesiunea noi am fost împotriva. Cu ce schimbă acum situația față de data trecută când ați cerut concesiunea?

D-na Marin Maria: trebuie să-l validăm pe noul consilier și apoi să votăm.

D-l Secretar: conform Codului Civil servitutea este acea obligație pe care trebuie să o acordăm proprietarului, concesionarului, chiriașului pentru a avea acces la drumul public. În speța noastră nu se potrivește, ce votați?

D-na Toma Nicoleta: asta înseamnă că poate să-și construiască magazinul fără acordul nostru.

D-l Petrache Gheorghe: punctul de vedere al domnului Secretar l-am primit și de la Prefectură.

D-l Ghițău Marian: din punctul nostru de vedere locația a fost prost aleasă. Haideți să supunem la vot.

Domnul Popa Marin din motive de sănătate părăsește ședința.

D-na Toma Nicoleta: este un consilier nevalidat.

D-l Dinulescu Ion: mai întâi validăm noul consilier.

D-l Ghițău Marian: ce facem acum oprim ordinea de zi. Trebuia să facem acest lucru înainte de a schimba ordinea de zi.

D-l Achimaș: vizavi de domnul Iorga ce decizie s-a luat?

D-l Secretar: vă explic la momentul oportun.

D-l Petrache Gheorghe: propun să o amânăm pentru luna viitoare.

D-l Ghițău Marian: haideți să votăm.

D-na Toma Nicoleta: mai întâi supuneți la vot validarea domnului Badea. Este un abuz. Dumneavoastră ca președinte de ședință trebuia să știți că mai întâi trebuie validat noul consilier.

D-na Marin Maria: domnule secretar este corect așa ceva?

D-l Secretar: se face mențiunea în procesul verbal. Nu eu conduc ședința.

Se supune la vot:

- 5 împotriva (Ghițau Marian, Grecu Mitel, Puchin Rofila, Ileana Angelica, Balea Marin)

- 1 abținere (David Petcu)

- 7 pentru (Toma Nicoleta, Marin Maria, Dinulescu Ion, Ștefan Constantin, Petrache Gheorghe, Cristocă Dumitru, Constantin Vasile)

La acest vot domnul Popa din motive de sănătate a părăsit ședința iar domnul Badea Ștefan nu este validat.

D-na Toma Nicoleta: este viciu de procedură. La începutul procesului verbal au fost specificați 15 consilieri prezenți. Să se reia votul. Trebuia să se consemneze că erau 14.

Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, se prezintă avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 4539/22.04.2015.

D-na Marin Maria: domnule Ghițau ați condus ședința dar nu ați fost validat.

D-na Toma Nicoleta: aceasta nu este ședință. Era normal să ne anunțați de la început lucrurile acestea privind validarea și președintele de ședință.

D-l Dinulescu Ion: dânsul nu este validat ca președinte de ședință.

D-na Toma Nicoleta: ședința nu este legal constituită.

D-l Dinulescu Ion: să reluăm tot ceea ce am votat. Nu sunt de acord și mă retrag din ședință. Atât timp cât domnul nu a fost validat nu pot participa la o ședință care nu este legală.

D-l Ghițau Marian: eu nu am făcut decât să respect solicitarea domnului Petrache.

D-l Grecu Mitel: haideți să clarificăm lucrurile. Propun să reluăm, votăm președintele, validarea domnului consilier Badea și apoi cererea cu magazinul.

D-l Ghițau Marian: sunteți de acord cu propunerea domnului Grecu?

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate: 13 pentru.

1. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință, se prezintă avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 4539/22.04.2015.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 13 pentru.

2. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al domnului Berbec Petru, se prezintă demisia cu nr. 3645/26.03.2015 a domnului Berbec, raportul cu nr. 4229/14.04.2015 și avizul

comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 4540/22.04.2015.

D-l Ghițău Marian: în comisie s-a pus problema ca în locul domnului Berbec să fie domnul Iorga.

D-l Petrache Gheorghe: domnul Gherghișor de la Prefectură a avut un punct de vedere iar domnișoara Denisa care răspunde de legalitate pentru orașul Țândăei a avut alt punct de vedere. Noi am inițiat proiect de hotărâre și ne-a spus să-l retragem că oricum îl va ataca dumneaei iar Partidul să atace în contencios inițiatorul.

D-l Ghițău Marian: proiectul de hotărâre cine trebuia să-l facă?

D-l Petrache Gheorghe: eu.

D-l Secretar: conform Legii 215/2001 inițiatorul își poate retrage proiectul. Proiectul de hotărâre a fost retras de către inițiator la indicațiile celor de la Prefectură.

D-l Petrache Gheorghe: domnișoara Denisa ne-a spus că trebuie organizate alegeri deoarece domnul Berbec la momentul demisiei era independent. Domnul Gherghișor a avut altă părere, în sensul că locul aparține API.

D-l Secretar: prin Decizia Curții Constituționale Ordonanța 55/2014 a fost declarată neconstituțională cu condiția ca cei care au trecut la alte partide să rămâne la partidele respective. Inițiatorul are dreptul de a-și retrage proiectul de hotărâre.

D-l Balea Marin: nu era mai bine să fie propus și să facă domnișoara de la Prefectură contestație?

D-l Secretar: sunt trei variante, una ar fi aceea ca inițiatorul să-și retragă proiectul, cea de-a doua este aceea ca cei de la Prefectură să atace hotărârea în Contencios Administrativ și cea de-a treia este ca orice persoană nemulțumită de orice hotărâre a Consiliului Local o poate ataca în instanță.

D-l Ghițău Marian: cine ia decizii la nivelul Prefecturii?

D-l Petrache: de orașul Țândărei răspunde Dumitru Denisa.

D-l Ghițău Marian: trebuia să ni se dea o hârtie.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 13 pentru.

3. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind încetarea de drept a mandatului de consilier local al doamnei Vlad Ioana, se prezintă demisia cu nr. 4269/14.04.2015 a doamnei Vlad, raportul cu nr. 4484/21.04.2015 și avizul favorabil al comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 4541/22.04.2015.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 13 pentru.

4. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind validarea mandatului de consilier local al domnului Badea Ștefan, se prezintă adresa PSD cu nr. 4470/20.04.2015 lista candidaților PSD pentru funcția de consilier în Consiliul Local și avizul favorabil al comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 4542/22.04.2015.

Comisia de validare întocmește procesul verbal, se dă citire acestuia în plen, se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate, se depune jurământul

de către domnul Badea Ștefan.

5. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Normarea personalului Spitalului Orășenesc Țândărei, se prezintă referatul Spitalului Orășenesc Țândărei, avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 4538/22.04.2015.

D-l Secretar: doamna manager a informat că astăzi nu este în localitate. Potrivit art. 175 alin. (2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății la nivelul fiecărui spital trebuie înființat Biroul pentru Managementul calității. Biroul este format din 4 posturi. S-a modificat organigrama dar numărul de funcții a rămas același și anume 152, nu s-a făcut nici o modificare de personal, din cele 152 de funcții s-au redus 4 posturi vacante de îngrijitor și s-au creat cele 4 pentru managementul calității.

D-l Balea Marin: din câte am înțeles din organigramă nu funcționează toate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 14 pentru.

6. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție pe trimestrul I 2015, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate cu nr. 4283/14.04.2015, anexele 1,2,3,4,5 și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 4537/22.04.2015.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 14 pentru.

7. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind acordarea normei de hrană personalului poliției locale, se prezintă raportul compartimentului poliție locală cu nr. 3897/02.04.2015, expunerea de motive a viceprimarului cu nr. 3898/02.04.2015 și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4612/23.04.2015.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 14 pentru.

8. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare între Unitatea Administrativ Teritorială-oraș Țândărei și Agenția pentru Agenda Digitală a României, se prezintă adresa Agenției pentru Agenda Digitală a României cu nr. 2158/17.02.2015, raportul administratorului public cu nr. 4292/15.04.2015 și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 4536/22.04.2015.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: autoritățile locale trebuie să se înroleze în portal până la jumătatea anului 2015, portal prin care se urmărește simplificarea administrativă și eliminarea birocrăției din administrația publică locală și centrală

prin publicarea cererilor și modelelor de acte necesare pentru obținerea unor autorizații, certificate de urbanism, cereri etc.

D-l Ghițău Marian: cât costă?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: pentru fiecare formular e o procedură. Dacă facem noi procedurile nu o să dăm bani.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 14 pentru.

9. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Strategiei privind dezvoltarea și funcționarea pe termen mediu și lung a serviciului de salubritate din orașul Țândărei, se prezintă raportul administratorului public cu nr. 4354/16.04.2015 și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4613/23.04.2015.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: datorită modificărilor și completărilor legislației în domeniu este necesară adoptarea unei hotărâri de aprobare a strategiei locale în concordanță cu recomandările privind protecția și conservarea mediului, sănătatea populației și respectării standardelor europene impuse pentru sectoarele de colectare selectivă și reciclare pentru diverse tipuri de deșeuri.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 14 pentru.

10. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan aparținând domeniului privat al orașului Țândărei, se prezintă motificarea SC OYL COMPANY LOGISTIC SRL cu nr. 2268/19.02.2015, referatul compartimentelor urbanism și contabilitate cu nr. 3219/13.03.2015 și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4614/23.04.2015.

D-l Ghițău Marian: cum se stabilește prețul?

D-l Secretar: prețul se stabilește la începutul fiecărui an prin Hotărâre a Consiliului Local și se indexează cu rata inflației.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate:

- 13 pentru
- 1 abținere (Ghițău Marian)

11. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 80 mp spațiu comercial în Piața Agroalimentară Țândărei, se prezintă notificarea cu nr. 3473/19.03.2015 a SC BEBBYR COM SRL, raportul compartimentelor urbanism și contabilitate cu nr. 4588/23.04.2015 și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4615/23.04.2015.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 14 pentru.

12. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea

unui acord de parteneriat, se prezintă raportul administratorului public cu nr. 4552/22.04.2015 și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4616/23.04.2015.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 14 pentru.

13. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița, se prezintă raportul comisiei sociale cu nr. 4617/23.04.2015, raportul administratorului public cu nr. 4618/23.04.2015 și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4620/23.04.2015.

D-l Secretar: au fost libere 2 garsoniere și 5 apartamente. S-a respectat toată procedura, s-au depus un număr de 10 dosare. Dintre cei care au îndeplinit criteriile de acces au trecut la cea de-a doua etapă. Sunt trei persoane necăsătorite cu 39 de puncte. Prin Hotărâre a Consiliului Local s-a dispus ca cei necăsătoriți să primească doar garsoniere. Cine a avut situația locativă cea mai dificilă i s-a repartizat garsoniera. Ceilalți doi au rămas pe lista de priorități și în momentul în care se eliberează alte garsoniere automat vor fi repartizați chiar dacă sunt depuse și alte dosare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 11 pentru

- 3 abținerii (Marin Maria, Dinulescu Ion, Toma Nicoleta)

14. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă adresele unităților de învățământ care solicită decontarea navetei pentru cadrele didactice: Liceul Teoretic „Paul Georgescu”(adresa nr. 4526/22.04.2015 pentru luna martie 2015), Școala Gimnazială nr.1 Țândărei (adresa nr. 993/20.04.2015 pentru luna martie 2015), Școala Gimnazială „Spiru Haret”(adresa nr. 861/20.04.2015 pentru luna martie 2015), Liceul Tehnologic Țândărei (adresa nr. 977/22.04.2015 pentru luna martie 2015) și Grădinița cu Program Prelungit Țândărei (adresa nr. 352/22.04.2015 pentru luna martie 2015).

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate-14 voturi.

b) Se prezintă cererea nr. 3667/27.03.2015 privind prelungirea contractului de închiriere pentru apartamentul situat la adresa sos. București, bl.57F, sc, A, et.2, ap.4-MAHU RAISA

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate-14 voturi.

c) Se prezintă cererea nr. 4401/17.04.2015 privind prelungirea contractului de închiriere pentru apartamentul situat la adresa sos. București, bl.57F, sc, A, ap.6-MAHU RAISA

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate-14 voturi.

d) Se prezintă cererea nr. 4297/15.04.2015 privind compensarea unor plăți

efectuate cu chiria- VASILIU VIOREL

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate-14 voturi.

e) Se prezintă cererea nr. 3655/26.03.2015 pentru atribuirea în folosință a terenului aferent bisericii și casei parohiale situate în orașul Țândărei, strada Oituz nr.7-9- PAROHIA „SFINȚII ÎMPĂRAȚI CONSTANTIN ȘI ELENA” ȚĂNDĂREI
Preot Paroh Ion Florin

Preot Ion Florin: este vorba despre o parte din teren, 667 m. Acolo sunt 1600 mp dar o parte deja aparține bisericii.

D-na Marin Maria: care este suprafața că în cerere este specificată suprafața de 1600 mp.

Preot Ion Florin: 667 mp.

D-l Ghițău Marian: care este procedura?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: dacă sunteți de acord se dă un aviz de principiu și apoi se inițiază un proiect de hotărâre.

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate:

- 13 pentru
- 1 abținere (Marin Maria)

f) Se prezintă cererea nr. 3604/25.03.2015 privind concesionarea unei suprafețe de 6 mp pentru extindere scări acces cu rampa pentru persoane cu handicap locomotor- SC HORTIBIOLEG SRL

D-l Manole Marinel: este vorba de spațiul unde am avut magazinul. A fost cumpărat de firma fiului meu și acum are nevoie să-l reamenajeze. Pentru a fi util acel spațiu dorim să-l re compartimentăm. Am făcut această cerere deoarece legislația spune că este nevoie de o rampă pentru persoanele cu handicap. Sunt necesari 5 mp.

D-l Badea Ștefan: de unde știm că nu blocați alte intrări, că nu îmi dau seama din schiță.

D-na Marin Maria: pentru pietoni nu o să fie o problemă?

D-l Manole Marinel: nu.

D-l Dinulescu Ion: de ce nu a venit fiul dumneavoastră?

D-l Manole Marinel: nu este în localitate. Sunt și eu acționar în cadrul firmei.

Se supune la vot:

- 6 pentru (Balea Marin, Ileana Angelica, Puchin Rofila, Grecu Mitel, David Petcu, Ghițău Marian)
- 7 abțineri (Ștefan Constantin, Dinulescu Ion, Marin Maria, Toma Nicoleta, Petrache Gheorghe, Cristocea Dumitru, Constantin Vasile)
- 1 împotriva (Badea Ștefan)

D-l Manole Marinel: a trecut sau nu a trecut?

D-l Secretar: trebuia 2/3 din numărul consilierilor în funcție. Nu a trecut.

D-l Manole Marinel: și în situația aceasta cum își desfășoară firma aceasta activitatea. Trebuie să dau Consiliul Local în judecată că mă obligă să nu fac activitate comercială acolo? O să solicit procesul-verbal al ședinței.

g) Se prezintă referatul cu nr. 3472/19.03.2015 prin care se solicită stabilirea unei măsuri privind garajele de la Piața Agroalimentară- CEAPĂ NIȚA

D-l Ghițau Marian: care este măsura ce trebuie să o luăm?

D-l Petrache Gheorghe: măsura legală.

D-l Grecu Mitel: în momentul în care a primit autorizație de construcție i s-a spus să fie portabil?

D-l Petrache Gheorghe: da.

D-l Grecu Mitel: dacă nu a fost specificat acest lucru nu putem să-i facem ceva.

D-l Secretar: unul dintre articole din contractul de concesiune spune „la expirarea duratei concesiunii, concesionarul va preda terenul ce a făcut obiectul contractului, gratuit și liber de orice sarcini”.

D-l Președinte: concluzia este aceea că trebuie să se ia măsurile legale.

h) Se prezintă referatul cu nr. 4528/22.04.2015 întocmit de domnul Secretar și raportul cu nr. 4437/20.04.2015 întocmit de domnul Sileanu Rareș

D-l George Manta: în momentul acesta municipiul Urziceni este membru într-o asociație de tipul acesta. Amara o să fie iar Țândăreiu încă nu știm. Asta înseamnă că dumneavoastră ca și consilieri puteți să nu oferiți posibilitatea orașului Țândărei să beneficieze de fonduri europene pentru o gamă foarte variată de investiții, de la investiții pentru beneficiarii din domeniul public care este orașul Țândărei la investiții pentru beneficiarii din domeniul privat. Din momentul de față orașul Țândărei devine teritoriu neeligibil pentru finanțări din PNDR dacă dați o astfel de hotărâre. Asta înseamnă că fermierii nu vor beneficia de fonduri europene pentru utilaje pentru investiții. Tinerii nu vor putea beneficia de fonduri pentru instalare tineri fermieri.

D-l Petrache Gheorghe: trebuie inițiat un proiect de hotărâre și trebuie să facem o ședință de îndată.

D-na Feraru Victoria: de ce până acum nu s-a alocat nici un proiect pentru orașul Țândărei?

D-l George Manta: potrivit normelor europene proiectele erau doar pentru sate.

D-l Secretar: sunt de acord cu ceea ce a spus dânsul dar singurul lucru este că aderăm la cineva care nu este înființat.

D-l Petrache Gheorghe: în modelul hotărârii pe care am primit-o de la dvs există o clauză că nu mai putem adera la alte parteneriate.

D-l George Manta: pentru că dacă va afiliați la o altă entitate de genul acesta ambele entități vor pierde posibilitatea de finanțare.

D-l Secretar: se inițiasse un proiect de hotărâre dar a fost retras de către inițiator, pe motiv că orice cerere trebuie discutată la punctul diverse și apoi dacă se aprobă se inițiază proiect de hotărâre.

Se supune la vot: 14 pentru inițierea unui proiect de hotărâre și convocarea unei ședințe de îndată.

i) Se prezintă cererea nr. 4491/21.04.2015 prin care solicită accesul comun pentru suprafața de 470 mp și construirea unei servituți de trecere auto-REINVEST COMMERCIAL DEVELOPMENT SRL

Se supune la vot:

-8 pentru (Ștefan Constantin, Dinulescu Ion, Marin Maria, Toma Nicoleta, Petrache Gheorghe, Badea Ștefan, Cristocea Dumitru, Constantin Vasile)

-1 abținere (David Petcu)

-5 împotriva (Balea Marin, Ileana Angelica, Puchin Rofila, Ghițau Marian, Grecu Mitel)

D-l Dinulescu Ion: dacă suntem 8 pentru nu înseamnă că a trecut?

D-l Secretar: trebuia 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

j) Se prezintă contestația cu nr. 15808/14.04.2015- DINU VICTOR

D-l Dinulescu Ion: doamna a solicitat să anulăm hotărârea Consiliului Local.

D-l Secretar: nu există nici o hotărâre de Consiliu Local pe motivul că orice cerere se prezintă mai întâi la secțiunea *diverse* și dacă se aprobă se inițiază un proiect de hotărâre. S-a analizat în cadrul ședinței din martie unde s-a respins.

D-l Dinulescu Ion: ce ne cere doamna?

D-na Dinu Rodica: să anulați hotărârea care a fost emisă.

D-l Secretar: doamna ne-a prezentat o informare că se va adresa contenciosului administrativ.

D-na Dinu Rodica: vreau să-l întreb pe domnul secretar dacă din punct de vedere legal am dreptul să primesc?

D-l Secretar: orice cetățean are dreptul să primească, legea nu spune că este obligatoriu să vă dea. Orice cerere se supune aprobării Consiliului Local dacă se inițiază sau nu se inițiază proiect de hotărâre. Cererile dumneavoastră s-au respins pe motiv să nu se inițieze proiect de hotărâre. Vi s-a comunicat răspunsul.

D-na Dinu Rodica: de ce unii au dreptul în orașul Țândărei și alții nu au dreptul?

D-na Marin Maria: mai este concesionat islaz la cineva?

D-l Ghițau Marian: da, domnului Milică.

D-na Toma Nicoleta: e închiriere, nu concesiune.

D-na Dinu Rodica: de ce unii au dreptul să primească și alții nu au dreptul. Sunt cetățean al orașului Țândărei, plătesc impozite și taxe locale. Când se depune jurământul spune că se respectă legea și se ia decizii pentru comunitate. De ce unii au dreptul și eu nu am dreptul. Vreau să-mi spuneți toți cei care ați votat împotriva.

D-l Dinulescu Ion: la islaz are acces toată lumea.

Drept pentru care închei prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ghițau Marian



Contrasemnează

SECRETAR

Jrs. Bucuroiu Marian