

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

H O T Ă R Ă R E
privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 80 mp spațiu comercial în Piața Agroalimentară Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,
Având în vedere:

- notificarea cu nr. 3473/19.03.2015 a SC BEBBYR COM SRL
- raportul compartimentelor urbanism și contabilitate cu nr. 4588/23.04.2015
- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 4615/23.04.2015

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 03/08.01.2015 privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul fiscal 2015
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 80 mp spațiu comercial din Piața Agroalimentară Țândărei, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea realizării unui magazin agroalimentar.

Art.2. Închirierea va fi pe o perioadă de un an. La finalizarea perioadei, după achitarea taxelor și impozitelor, contractul se va prelungi cu aceeași perioadă.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este de 9,64 lei/mp/lună.

Art.4. Comisia de licitație s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73/30.11.2010.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Pe perioada închirierii suprafața de 80 mp va trece din administrarea Serviciului de Administrare a Domeniului Public Țândărei în administrarea Unității Administrativ Teritoriale-oraș Țândărei.

Art.7. Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GHIȚĂU MARIAN**



**Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țândărei
Astăzi: 30.04.2015
Cu nr. 46**



REFERAT

Prin adresa nr 3473 din 19.03.2015, SC BEBBYR COM SRL Tandarei solicita inchirierea suprafetei de 80 mp in incinta pietei agroalimentare, in spatiul destinat vanzarii produselor producatorilor.

Acest spatiu are suprafata de 114 mp, fiind nefolosit de peste 2 ani, intrucat producatorii au spatiu de vanzare la dispozitie intr-un spatiu alaturat in suprafata de 130 mp.

Piata agroalimentara face parte din domeniul public al orasului. In cazul in care cererea va fi aprobata, restul suprafetei spatiului (34 mp) va fi pastrata pentru a fi folosita de catre comerciantii de produse. Pretul de pornire al licitatiei pentru inchiriere este de 9,64 lei/mp/luna.

CONTABIL SEF
EC FERARU VICTORIA

COMP. UAT
STEFANESCU STEFAN

ANEXA NR. 2 LA HCL
NR. 46 / 30.04.2015



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - ORAS TANDAREI
Sos. Bucuresti, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Nr. 4633/24.04.2015

CAIET DE SARCINI pentru inchirierea spatiului situat in oras Tandarei, Piata agroalimentara

I.1. OBIECTUL LICITATIEI

Inchirierea spatiului destinat activitatilor de alimentatie publica, situat in oras Tandarei, sos. Bucuresti, Piata agroalimentara. Spatiul apartine domeniului public al orasului Tandarei si nu este grevat de ipoteeci sau litigii privind dreptul de proprietate.

I.2. FORMA DE LICITATIE

Licitatie publica deschisa cu strigare in baza Hotararii Consiliului Local Tandarei nr. ____/____ 2015.

I.3. ELEMENTE DE PRET

Pretul de pornire al licitatiei este de 9,64 lei mp/luna.

I.4. DESCRIEREA SPATIULUI – situat in orasul Tandarei, jud. Ialomita, sos. Bucuresti, Piata agroalimentara, apartine domeniului public al orasului Tandarei, in suprafata de 80 m.p.

I.5. TERMENE

Licitatia va avea loc in data de _____ 2015, ora 10.00, la sediul U.A.T oras Tandarei sos. Bucuresti, nr. 190, jud. Ialomita.

Termenul limita de predare a documentelor este de _____ 2015, ora 16.00, la sediul U.A.T oras Tandarei sos. Bucuresti, nr. 190, jud. Ialomita .

Contractul de inchiriere se va incheia pentru o durata de 1 ani, in termen de 5 zile lucratoare de la data adjudecarii, cu posibilitate de prelungire prin act aditional.

I.6. MODALITATI DE PLATA

Chiria aferenta spatiului se va achita **lunar**.

I.7. SANCTIUNI PENTRU NEEEXECUTAREA CONTRACTULUI

Neplata chiriei la termen atrage dupa sine majorari de intarziere in cuantum de 2% pe luna intarziere, respectiv rezilierea contractului de inchiriere dupa 3 luni consecutiv de neplata, fara somatie, cu recuperarea debitului restant prin compartimentul de specialitate.

I.8. CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR

Participantii la licitatie vor depune garantia de participare la licitatie in cuantum de _____ lei.

I.9. MODUL DE DESFASURARE A LICITATIEI

Pana la data si ora limita, se vor depune documentele de capabilitate, cererea de participare la licitatie, garantia de participare. Vor participa la licitatie persoane juridice care indeplinesc conditiile de capabilitate si respecta destinatia spatiului respectiv activitati de vanzare produse agroalimentare, activitati care vor reiesi din statut sau regulamentul de organizare si functionare.

Comisia de licitare stabileste lista de participare, in baza careia se admite participarea la licitatie, pe baza documentelor depuse.

Documente de capabilitate:

- act din care sa reiasa inregistrarea fiscala;
- statut din care sa reiasa obiectul de activitate;
- certificat fiscal din care sa reiasa nu figureaza cu debite restante catre bugetul local.

Licitatia este valabila daca s-au prezentat cel putin 2 ofertanti care sa fie acceptati pentru participare la licitatie, iar in cazul in care va fi un singur ofertant se va proceda la negociere directa cu acesta in cazul in care indeplineste conditiile de participare la licitatie.

In ziua si la ora anuntata pentru tinerea licitatiei, presedintele comisiei da citire incunostintarilor si publicatiilor, conditiilor inchirierii, a listei participantilor, modului de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

Se vor prezenta delegatiile de reprezentare unde este cazul.

Se trece la desfasurarea licitatiei, anuntandu-se pretul de pornire la licitatie si pasul de strigare stabilit la 5% din pretul de pornire, respectiv _____ lei .

Se va porni de la pretul strigat urmand ca fiecare ofertant sa liciteze, mentionand clar pretul oferit, cu respectarea pasilor stabiliti.

Spatiul va fi adjudecat aceluia care va fi strigat ultimul pret, dupa a treia repetare a acestuia, la intervale de 30 secunde, de catre presedintele comisiei de licitatie, respectiv in favoarea ofertantului care a finalizat procedura de negociere directa.

Daca nici unul dintre ofertanti nu ofera pretul de pornire al licitatiei, licitatia va fi reluata dupa publicarea unui nou anunt de inchiriere.

Se intocmeste procesul verbal de adjudecare si se semneaza de catre membrii comisiei si de catre adjudecatar .

II. INSTRUCIUNI PENTRU PARTICIPANTI II.1. INFORMATII GENERALE

II.1.1. INFORMATII GENERALE

Condițiile si regimul de exploatare a bunului inchiriat

Spatiul care face obiectul contractului de inchiriere (locatiune), este consolidat si dispune de utilitati (apa, electricitate).

Destinatia spatiului de inchiriat este exclusiv pentru desfasurarea de activitati vanzare produse agroalimentare, detergent sau produse de uz casnic, exclus articole de imbracaminte, incaltaminte.

Destinatia spatiului nu poate fi modificata pe parcursul derularii contractului de inchiriere. Pe parcursul desfasurarii activitatilor specifice, locatarii vor respecta toate reglementarile in vigoare cu privire la securitatea si sanatatea in munca, apararea impotriva incendiilor si protectia mediului, incluzand fara a se limita:

- a) Legea nr. 319/2006 a securitatii și sanatatii in munca;
- b) Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor;
- c) Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 195/2005 privind protectia mediului;
- d) reglementarile europene referitoare la securitatea și sanatatea in munca, apararea

impotriva incendiilor și protectia mediului. Locatarul va asigura personalului propriu echipament adecvat. Locatarul este singur raspunzator de eventualele daune provocate tertilor si locatarului ca urmare a desfasurarii activitatii sale, urmand a suporta in integralitate riscul si contravaloarea despagubirilor aferente.

Locatarul are obligatia de a lua masurile corespunzatoare in vederea prevenirii riscurilor profesionale, asigurarii sanatatii si securitatii in munca a personalului propriu, informarii si instruirii acestuia in domeniul securitatii si sanatatii in munca, eliminarii factorilor de risc si 3 accidente, in conformitate cu dispozitiile legale in vigoare.

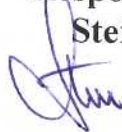
Utilitatile (apa, caldura, salubritate, climatizare, etc.) vor fi platite de locatar. Totodata, locatarul va achita contravaloarea serviciilor de administrare imobil (intretinerea tuturor echipamentelor din imobil, etc.), conform cotei parti din imobil. Plata utilitatilor se va achita la Serviciul ADP Tandarei.

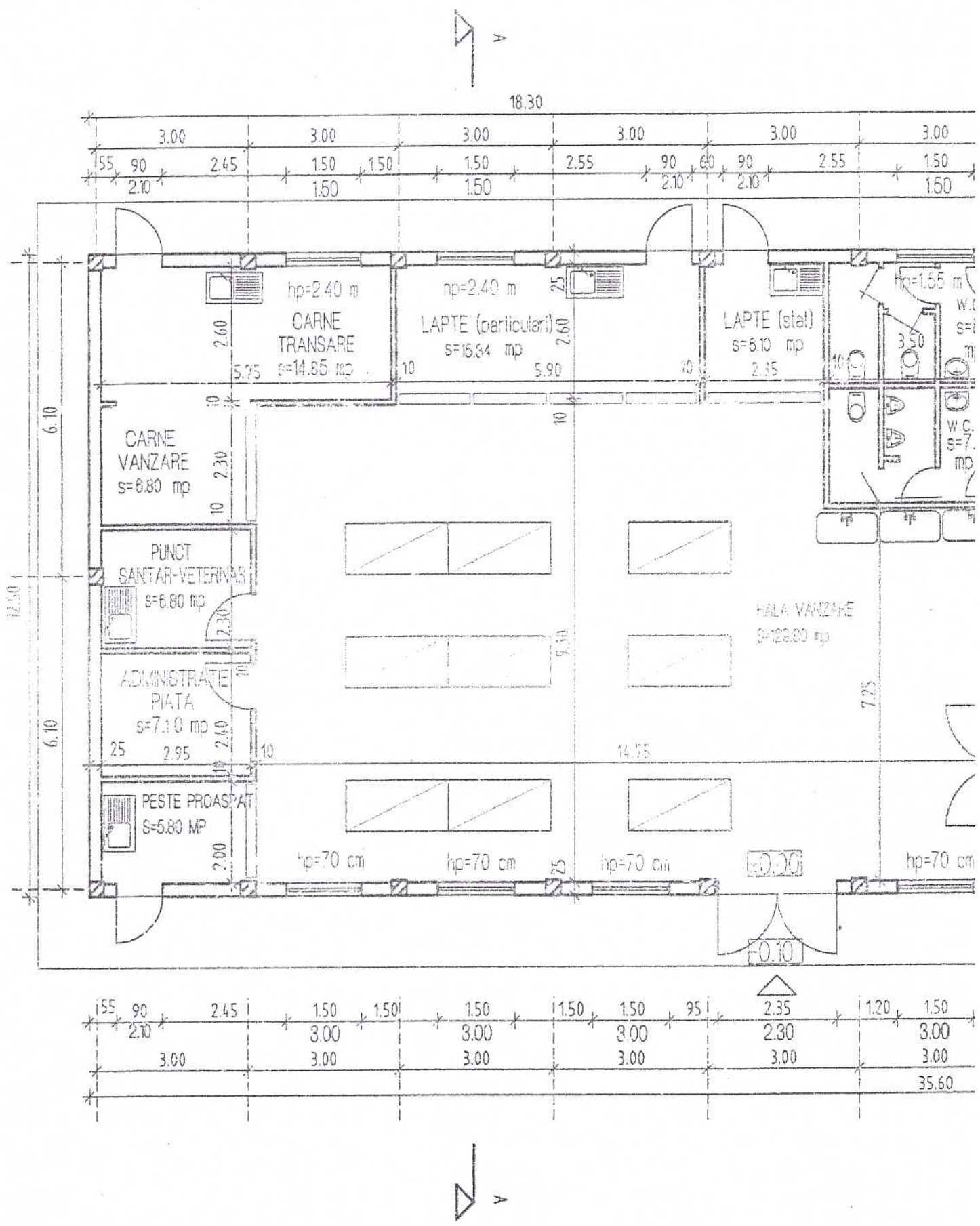
Locatarul va contribui la paza imobilului, prin achitarea cotei parti din suprafata ocupata. Daca locatarul isi asigura paza obiectivului nu va mai contribui la achitarea cotei parti.

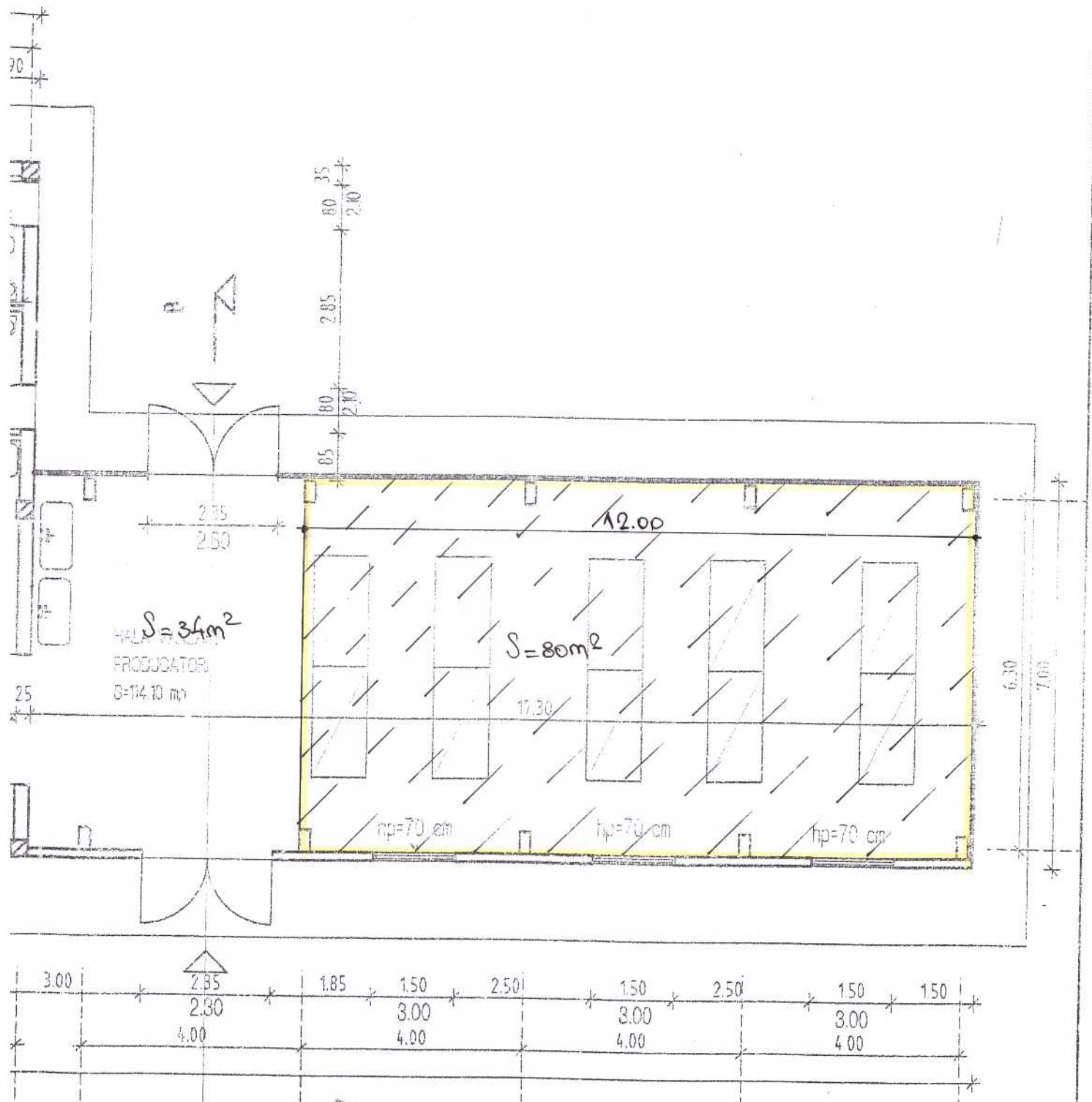
Locatarului ii este interzis sa deterioreze starea fizica actuala a spatiului inchiriat. Se permite realizarea de modificari nestructurale ale spatiului prin construirea unui perete despartitor din material tip PVC. Locatarul este obligat sa suporte toate cheltuielile cu realizarea peretelui despartitor si amenajarea spatiului, fara posibilitatea de recuperare a acestora din chiria datorata catre locatar.

Se interzice subinchirierea spatiului, total sau partial, precum și cesionarea dreptului de locatiune. Incalcarea acestor cerinte atrage rezilierea de indata a contractului de inchiriere, fara indeplinirea vreunei proceduri prealabile (cu exceptia notificarii incetarii contractului prin executor judecatoresc) ori a altei formalitati.

**Responsabil urbanism,
Stefanescu Stefan**







Spatiu propus inchirierii

Beneficiar: SC BEBBYR COM SRL Tandareii

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1004
Roxandra Catalina
Arhitect

SOCIETATEA COMERCIALA PRORENT S.A. NUMAR INMATRICULARE J 21/133/1931		scara 1:100	Beneficiar : PRIMARIA TANDAREI Titlul pr : PIATA AGROALIMENTARA TANDAREI	Pr. nr : C 5349
sef proiect Arh. MITISOR CATALINA	data oct. 2004	Titlul plansei : PLAN SITUATIE PROPUSA		Faza S.F.
intocmit Arh. c. Alexandru Rasvan				Pi. nr : A 4