

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI

PROCES-VERBAL
Nr. 3659/27.03.2015

Încheiat astăzi, 26.03.2015, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 176/20.03.2015 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

Președintele ședinței este doamnul consilier Ștefan Constantin.

La ședință sunt prezenți 16 consilieri în funcție, domnul Berbec Petru absentând nemotivat.

d-l Secretar: ședința este legal constituită, dacă există obiecțiuni la procesul verbal al ședinței anterioare.

D-l Balea Marin: în procesul verbal anterior am întrebat și am propus să vină cineva de la Raja Constanța. Noi i-am chemat ca să discutăm mai multe probleme care sunt în oraș.

Nemaifiind obiecții se supune la vot procesul-verbal și se aprobă în unanimitate (15 pentru și 1 abținere-Balea Marin).

La ședința participă: dna Feraru Victoria-șef serviciu buget contabilitate, d-l Sileanu Alexandru Rareș-administrator public, Iana Ghiurian și Adrian Păcuraru de la Reinvest Commercial Development SRL și un număr de 20 de cetățeni.

Lucrările ședinței sunt deschise de către președintele de ședință, care prezintă ordinea de zi:

- 1.Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare la 31.12.2014.
- 2.Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție pe anul 2014.
- 3.Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de analiză și acoperire a riscurilor generatoare de situații de urgență.
- 4.Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de gestionare a platformei de resturi vegetale și gunoi de grajd.
- 5.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân din orașul Țândărei.
- 6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de măsuri referitoare la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Țândărei.
- 7.Proiect de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița.
- 8.Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța.

9. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Se supune la vot ordinea de zi și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate.

D-l Balea Marin: proiectele de hotărâre sunt corecte, da sau nu?

D-l Petrache Gheorghe: pentru că sunt prezenți cetățeni aș dori să schimbăm ordinea de zi și să discutăm mai întâi cererile celor de la RAJA și Reinvest.

Se supune la vo propunerea domnului Petrache: 16 pentru.

Se prezintă adresa nr. 21854/26.02.2015 înregistrată la Registratura UAT Țândărei cu nr. 2567/26.02.2015- SC RAJA SA Constanța

D-l Mitrea Traian: interesant este art. 5 din cadrul Avizului atașat la adresă „prețurile și tarifele menționate, după aprobarea acestora de către autoritatea administrației publice locale, urmează să fie aplicate de către operator pentru serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare în localitățile unde aceste servicii sunt efectiv prestate”. În concluzie, după ce noi vom aproba dacă noi vom aproba.

D-l Petrache Gheorghe: ieri grupul social-democrat s-a întâlnit într-o ședință de birou executiv și suntem împotriva creșterii tarifului la apă.

D-l Balea Marin: cetățenii deja au primit factura cu noile majorări.

D-l Ghițău Marian: anul trecut când s-a propus o strategie de tarifare pe o perioadă mare de timp ne-am opus. Atunci ne-am opus pe considerentul că tot ce aveau ei la baza creșterii prețurilor erau demontate, veneau cu cheltuieli cu inflația, cu energia, produse chimice și atunci noi am demontat tot ceea ce aveau ei în sprijinul creșterii prețurilor și datorită faptului că ne-am opus a venit un reprezentant de la RAJA Constanța și ne-a șantajat că dacă nu aprobăm vor pleca din oraș și ne vor lăsa fără apă. Domnii consilieri de la PSD spun că s-au întâlnit acum, dar acum este tardiv să mai facem ceva, e tardiv să spunem acum că ne opunem.

D-l Mitrea Traian: am fost prezent atunci și am ridicat problema tarifării pe costurile de la Țândărei, nu pe costurile de la Constanța. Am dat exemple concrete, una este să faci tarifare la 150 m de conductă și alta este la 20 m conductă. Colegul Marian Ghițău are dreptate pentru că atunci, așa cum știți destul de bine, inclusiv eu, s-a mers pe șantaj, și au venit jurista și cu directorul de zonă și sub presiunea șantajului, dumneavoastră ați votat pentru mărirea prețului la apă.

D-l Dinulescu Ion: nu este adevărat.

D-l Mitrea Traian: vă aduc procesul verbal.

D-l Balea Marin: trebuie chemați cei de Raja aici în ședință ca să ne explice ce au investit în orașul Țândărei și ce costuri au fost. Eu am făcut un reportaj cu privire la Raja și sunt 3-4 metri cubi care sunt băgați în plus la fiecare apartament, la subsol nu este apă, eu nu fur, Raja nu fură, atunci cum se explică treaba asta. Trebuie să ne unim și să rezolvăm problema. O să ajungem la 20 lei/metru cub.

D-l Mitrea Traian: am fost unul dintre cetățenii care am inițiat prin semnătura pentru gunoi și pentru apă, dar în momentul șantajului și presiunii din partea primăriei lucrurile au degenerat.

D-l Mitrea Traian: în 2009 sau 2010 nu ați votat pentru a se delega serviciul de

apă către RAJA?

D-l Balea Marin: eu nu am votat. Aduc procesul verbal.

D-na Toma Nicoleta: Consiliul Local din acel moment l-a mandatat pe fostul primar să negocieze un contract și acesta este rezultatul negocierii pe care fostul primar l-a avut cu Raja. Consecințele le suportăm noi toți.

D-l Mitrea Traian: strategia a fost votată aici în urma șantajului făcut de Raja prin jurist și directorul de zonă.

D-na Toma Nicoleta: domnule secretar care sunt consecințele juridice, dacă noi votăm împotriva.

D-l Secretar: nu primarul, primaria, contabilul sau secretarul a încheiat contractul cu Raja. De administrarea domeniului public și privat răspunde Consiliul Local. În anul 2009 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 74 s-a delegat toată gestiunea, s-au aprobat Statutul, contractul de delegare, studiul de oportunitate de către Consiliul Local existent la momentul acesta. Conform Legii 241/2006 privind serviciile de alimentare cu apă și de canalizare la 5-6 ani se aprobă o strategie de tarifare. În ședința Consiliului Local din 27.06.2013 s-au aprobat 2 hotărâri de către cei 17 consilieri, privind metodologia și strategia de tarifare. Proiectul de hotărâre privind aprobarea metodologiei de repartizare și facturare individuală a consumului de apă înregistrat la bransamentul condominiului/ansamblurilor de locuințe s-a votat 12 pentru 5 abțineri (Balea Marin, Puchin Rofila, Berbec Petru, Grecu Mitel, Mitrea Traian) iar proiectul de hotărâre privind Strategia de tarifare până în anul 2020 s-a votat cu 14 pentru, 1 împotriva (Berbec Petru) și 2 abțineri (Mitrea Traian, Balea Marin). Această notificare nu are nici un efect, e o simplă informare.

D-l Mitrea Traian: parțial domnul Secretar are dreptate. În fața noastră există un aviz al ANRSC care la art. 5 spune că prețurile și tarifele pot intra în vigoare după aprobarea de către Consiliul Local.

D-l Secretar: s-au aprobat în 2013. Dacă citiți cu atenție vedeți că avizul atașat la adresă este emis la 20.12.2013.

D-l Mitrea Traian: art. 1 din Aviz spune că „se avizează prețurile și tarifele la serviciile publice de alimentare cu apă și de canalizare după cum urmează”. Este o creștere de preț sau nu?

D-l Secretar: v-am spus în acea ședință din 2013 că prețul până în anul 2020 se va dubla.

D-l Balea Marin: prima dată când s-a votat a reușit Raja să ia voturile?

D-l Secretar: și cine este vinovat?

D-l Mitrea Traian: cel care a convocat ședința pentru a se revota.

D-l Ghițău Marian: am discutat atunci problema și dacă ne șantajează și vor să plece ei nu au cum să plece pentru că au făcut investiții.

D-l Balea Marin: domnul Secretar are dreptate. Dacă nu votam în 2013 strategia nu aveau ei cum să mărească acum factura, mai ales că unii cetățeni deja au primit facturile mărite. Trebuie să luăm o măsură, să fie chemat în reprezentant al Raja Constanța, un avocat și să discutăm cu ei. Ca să ajutăm populația trebuie să luăm o măsură, să-i chemăm aici pe cei de la Raja. Raja fură apa.

D-l Ghițău Marian: noi vom vota împotriva. Să vedem efectele.

D-l Secretar: e o simplă notificare.

D-l Balea Marin: nu făceau factura la cetățeni dacă nu erau aprobate prețurile. În 2013 s-a votat.

Cetățean: să ne unim comunitatea și Consiliul Local ca să facem ceva pentru comunitatea ceasta.

D-na Toma Nicoleta: haideți să supunem la vot.

D-l Popa Marin: este o simplă informare, nu avem ce să supunem la vot. Din punct de vedere juridic nu are sens.

Cetățean: propun să formulați tabele, deoarece aveți toată evidența comunității, și să le înmânați consilierilor, să meargă pe teren și să semneze fiecare om în parte.

D-l Petrache Gheorghe: votăm dacă dăm un aviz negativ sau pozitiv adresei.

Se supune la vot: 16 împotriva, se dă aviz negativ.

Se prezintă cererea nr. 6/12.03.2015 înregistrată la Registratura UAT Tândărei cu nr. 3236/12.03.2015- REINVEST COMMERCIAL DEVELOPMENT SRL

D-l Petrache Gheorghe: din partea Reinvest sunt prezenți doamna Iana Ghiurian și domnul Adrian Păcuraru.

D-l Adrian Pacuraru: în orașul dumneavoastră încercăm de 1 an să facem un proiect Reinvest, un centru comercial. Astăzi am venit la dumneavoastră să vă prezentăm propunerea noastră, și anume solicităm să aprobați concesionarea suprafeței de 476 mp, actuala parcare a primăriei. Pentru dezvoltarea armonioasă a zonei considerăm că parcare publică aflată în fața Primăriei necesită reamenajare astfel încât să nu existe discrepanțe arhitectonice în imediata vecinătate a investiției pe care o vom realiza. Când am solicitat avizul de acces la drum CNADNR a impus anumite condiții. În materialul pe care vi l-am pus la dispoziție există schițe pentru a vedea cum va arăta parcare. O parte din parcare de acum este pe terenul concesionat de noi. Această parcare va fi amenajată pe costurile noastre, dar va fi folosită de către toți locuitorii. Noi solicităm să ne concesionați și restul de teren, iar destinația parcării să fie de parcare publică. Vor fi 50 de locuri de parcare, noi, iluminate și moderne.

D-na Iana Ghiurian: parcare va fi disponibilă pentru toată lumea. Toată lumea știe că la magazin oamenii vin după amiază, după orele 15.00, iar în timpul zilei parcare poate fi folosită fără probleme de către angajați și locuitori.

D-l Mitrea Traian: am o întrebare pentru musafirii noștri. Dacă dumneavoastră ați fi o autoritate și mi-ați încredința un teren credeți că aș accepta eu ca pe concesiunea plătită de mine să vină altcineva să-și parcheze mașina?

D-l Ghițau Marian: când ați solicitat concesiunea suprafeței de 2284 mp, acum vă este suficientă suprafață pentru a construi un centru comercial? De ce ați mai solicita și bucata de 476 mp? Cum se va face aprovizionarea?

D-l Adrian Păcuraru: la prima întrebare, vă pot spune că nu suntem în locul dvs. Vă pot spune doar că dacă dvs veți aproba concesionare pentru parcare publică, noi nu vom putea face decât parcare publică, noi vom respecta ceea ce decideți.

D-na Iana Ghiurian: situația a fost impusă de către CNDNAR. În planșă se specifică cum se va face aprovizionarea.

D-l Mitrea Traian: aveți cunoaștere de un act normativ care interzice concesionarea?

D-l Secretar: Nu.

D-l Mitrea Traian: nu aveți?

D-l Secretar: Citiți Constituția.

D-l Dinulescu Ion: există Carte Funciară?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: nu.

D-l Secretar: în momentul de față nu este necesară întocmirea Cărții Funciare, documentația este făcută la jumătate. Dar dacă dumneavoastră sunteți de acord cu concesiunea terenului se va definitiva și Cartea Funciară.

D-l Mitrea Traian: când se dă un deget încearcă să se ia toată mâna.

D-na Marin Maria: vreau să văd întâi Cartea Funciară.

D-l Popa Marin: haideți să supunem la vot.

D-l Secretar: se va vota dacă sunteți de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre. Întâi se votează cererea și apoi se va întocmi Cartea Funciară.

Se supune la vot:

– 8 pentru

– 5 abțineri (Popa Marin, Grecu Mitel, Ileana Angelica, Puchin Rofila, David Petcu)

– 3 împotriva (Balea Marin, Mitrea Traian, Ghițau Marian)

D-l Secretar: având în vedere că terenul face parte din patrimoniul orașului Țândărei necesarul de voturi pentru a trece era de 2/3.

D-l Adrian Păcuraru: dacă nu vom avea o soluție de trafic investiția nu se va mai face.

D-l Mitrea Traian: sunt de acord cu construirea unui supermarket în orașul Țândărei, dar în afara localității, nu în centru, lângă primărie. Toate primăriile din această țară în fața lor au piațete, esplanade.

1. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea situației financiare la 31.12.2014, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate cu nr. 3366/17.03.2015, anexele și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3457/19.03.2015.

D-na Feraru Victoria: conform art. 57 alin.4 din Legea finanțelor publice situațiile financiare anuale inclusiv anexele la acestea se prezintă de către Ordonatorii principali de credite spre aprobare, autorităților deliberative.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

– 15 pentru

– 1 abținere (Mitrea Traian)

D-l Mitrea Traian: mă abțin întrucât la votarea bugetului pe anul 2014 m-am abținut.

2. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea

conturilor de execuție pe anul 2014, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate cu nr. 3367/17.03.2015, anexele 1,2,3,4,5 și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico financiare, muncă și protecție socială cu nr. 3458/19.03.2015.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 pentru
- 1 abținere (Mitrea Traian)

D-l Mitrea Traian: mă abțin întrucât la votarea bugetului pe anul 2014 m-am abținut.

3.Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de analiză și acoperire a riscurilor generatoare de situații de urgență, se prezintă raportul compartimentului situații de urgență cu nr. 2305/19.02.2015, anexa și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3459/19.03.2015.

D-l Popa Marin: în fiecare an se face un astfel de plan.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 16 pentru.

4.Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciilor publice de gestionare a platformei de resturi vegetale și gunoi de grajd, se prezintă raportul administratorului public cu nr. 2252/18.02.2015, anexele și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3460/19.03.2015

D-l Sileanu Alexandru Rareș: e vorba de platforma de gunoi de grajd, activitate pe care ADI ECOO o prestează deja către populație, dar nu au baza legală ca să cheltuie banii pentru ridicarea compostului.

D-l Ghițău Marian: pot să vândă compostul?

D-l Sileanu Alexandru Rareș: propun ca la anexa contractului de prestări servicii să se treacă cantitate maxima de 64 și nu cantitate minimă. Și se va mai adăuga un articol prin care spune că se va aproba contractul de prestări servicii pentru prelucrarea resturilor vegetale și a gunoiului de grajd.

D-l Mitrea Traian: dat fiind faptul că este cel de-al treilea proiect de hotărâre inițiat de Primar Roman George Cristian, art. 215 alin. 2 lit.e din Noul Cod de Procedură Penală Conținutul controlului judiciar spune că „să nu exercite profesia, meseria sau să nu desfășoare activitatea în exercitarea căreia a săvârșit fapta”. Vreau să fiu corect informat și să știu dacă la momentul acesta inculpatul Roman George Cristian are dreptul să inițieze proiecte de hotărâre.

D-l Secretar: conform legislației în vigoare are dreptul să execute toate atribuțiunile privind exercitarea funcției de primar, având în vedere faptul că Ordinul Prefectului privind suspendarea primarului s-a dat pe perioada arestării lui. Din momentul punerii sub control judiciar acel Ordin încetează din oficiu fără emiterea unui alt Ordin, Hotărâre de Guvern sau Hotărâre de Consiliu Local.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 2 abțineri (David Petcu, Mitrea Traian)

– 14 pentru

5. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Serviciului specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân din orașul Țândărei, se prezintă raportul administratorului public cu nr. 1997/10.02.2015, anexa și avizul favorabil al comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 3389/18.03.2015.

D-l Sileanu Alexandru Rareș: Serviciul specializat pentru gestionarea câinilor fără stăpân din orașul Țândărei a fost înființat prin HCL nr.70/19.09.2002. Conform legilor în vigoare este necesar întocmirea unui Regulament privind organizarea și funcționarea Serviciului. Activitatea de eutanasiere a câinilor fără stăpân la nivelul Serviciului ADP a fost suspendată până la emiterea unei hotărâri definitive. Am înțeles că la Curtea de Apel se judecă activitatea de eutanasiere a câinilor dar până în acest moment nu am primit nici un răspuns. Activitatea de eutanasiere a fost sistată în urma unei adrese primite de la Direcția Sanitară Veterinară Ialomița.

D-l Balea Marin: aseară am vorbit cu domnul avocat Stroe și mi-a spus că HG 1059/2013 s-a judecat la Curtea de Apel și s-a dat o sentință definitivă și irevocabilă prin care toți câinii se pot eutanasia dar numai prin decizia autorităților locale.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 pentru
- 1 abținere (Mitrea Traian)

6. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de măsuri referitoare la atribuirea locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Țândărei, se prezintă raportul administratorului public cu nr. 2927/09.03.2015, anexa și avizul favorabil al comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social culturale, culte, sănătate și familie cu nr. 3388/18.03.2015.

D-l Secretar: conform Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe am venit cu niște completări pentru a elimina orice interpretare referitoare la modul cum în comisie se acordă punctajul: de exemplu, la punctul locul de muncă trebuie să vină cu adeverință de la forțele de muncă prin din care să reiasă că au calitate de angajat. Am solicitat în plus să vină cu CI tuturor persoanelor care au domiciliul la acea adresă. Contractul de închiriere trebuie să fie înregistrat la fisc, referitor la actele de studii adeverința privind finalizarea studiilor este valabilă un an.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 15 pentru
- 1 abținere (Mitrea Traian)

7. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea listelor de priorități și de repartizare a locuințelor A.N.L., disponibile în orașul Țândărei, județul Ialomița, se prezintă raportul comisiei sociale cu nr. 3334/17.03.2015, raportul administratorului public cu nr. 3443/19.03.2015, anexele 1

și 2 și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism cu nr. 3461/15.03.2015.

D-l Secretar: la sfârșitul fiecărui an se analizează toate dosarele depuse . În momentul de față sunt libere 8 apartamente. Toate persoanele care au depus cereri anul trecut și în anii anteriori au fost citați de către executiv pentru a veni la compartimentul urbanism să depună documentația pentru reactualizarea acelor dosare. Din analiza celor 16 dosare depuse până la 31.12.2014 au îndeplinit criteriile doar două dosare. Sunt 7-8 dosare depuse de la 01.01.2015 iar în aprilie va avea loc ședința de comisie socială.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate: 15 pentru.

Domnul Mitrea Traian în momentul votării nu a fost prezent în sală.

8.Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța, se prezintă adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă-Canal Constanța cu nr. 2819/05.03.2015, raportul administratorului public cu nr. 2928/09.03.2015 și avizul comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte sănătate și familie cu nr. 3390/18.03.2015.

D-l Ghițău Marian: referitor la art.7 , în situația actuală cine participă?

D-l Secretar: Domnul Primar.

D-l Ghițău Marian: dacă Domnul Primar poate participa la ședințele Asociației, nu poate participa și la ședințele Consiliului Local?

D-l Secretar: are o interdicție vizavi de unele persoane.

Se supune la vot proiectul de hotărâre:

- 13 pentru
- 2 abțineri (Ghițău Marian, Mitrea Traian)
- 1 împotriva (Balea Marin)

9.Rapoarte, informări, cereri și petiții.

a) Se prezintă adresele unităților de învățământ care solicită decontarea navetei pentru cadrele didactice: Liceul Teoretic „Paul Georgescu”(adresa nr. 415/23.02.2015 pentru luna ianuarie 2015 și adresa nr.1164/11.03.2015 pentru luna februarie 2015), Școala Gimnazială nr.1 Țândărei (adresa nr. 227/12.02.2015 pentru luna ianuarie 2015 și adresa nr. 755/13.03.2015 pentru luna februarie 2015), Școala Gimnazială „Spiru Haret”(adresa nr. 263/16.02.2015 pentru luna ianuarie 2015 și adresa nr. 775/16.03.2015), Liceul Tehnologic Țândărei (adresa nr. 713/09.03.2015 pentru lunile ianuarie și februarie 2015) și Grădinița cu Program Prelungit Țândărei (adresa nr. 226/19.02.2015 pentru luna ianuarie 2015 și adresa nr. 311/25.03.2015 pentru luna februarie 2015).

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate-16 voturi.

b) Se prezintă cererea nr. 15016/05.03.2015- DINU VICTOR

D-na Dinu Rodica: în luna martie am depus o cerere la dumneavoastră.

D-l Petrache Gheorghe: lăsați-l pe Dinu Victor să vorbească.

D-na Dinu Rodica: suntem o familie. Sunt cetățean al orașului Țândărei și am dreptul să vorbesc. Consider că o familie înseamnă soț, soție, copii.

D-l Secretar: în această relație Primărie-Prefect-Consiliul Local dumneavoastră nu aveți nici o calitate juridică.

D-na Dinu Rodica: **pe 19.03.2015 am depus cererea cu nr. 3446** prin care informez că numărul de ovine existent la momentul actual este de 211 capete. Când se va calcula terenul trebuie să se ia în calcul acest număr de animale. Propunerea mea ar fi să se acorde pajiște în funcție de numărul și de specia de animale, astfel încât toată lumea să fie egală. Nu se ține cont că este asociație sau că este persoană fizică. În momentul de față legea actuală spune că indiferent că este persoană fizică sau este asociație, primăria va atribui persoanei respective suprafața. Are 50 de oi, corespunzător numărului de oi îi va da suprafața. Primăria nu are voie să dea mai mult la Asociație. Primăria are obligația să dea pășunea pe fiecare persoană din asociație sau persoană fizică. Ordonanța De Urgență 34 art. 9 alin. (3) precizează că „Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.” Eu fac cerea asta din noiembrie și vreau să primesc un răspuns. În funcție de suprafața de pășune care este pe Țândărei-sat se împarte și se atribuie fiecărui om câte o bucățică, chiar dacă se unesc oamenii în Asociație.

D-l David Alexandru, reprezentant Asociația Crescătorilor de Bovine „Cîineasca”: În Țândărei suprafața de pășune a fost diminuată extrem de mult din diverse motive. Islazul este al obștei indiferent de ce spune legea. Consiliul Local nu este obligat să dea fiecărei persoane care cumpără un anumit număr de animale, fiecare cumpără pe speța lui. Noi am format o Asociație a Crescătorilor de Bovine în care sunt membrii toți cetățenii din Țândărei care sunt posesori de bovine. Acest islaz a avut dintotdeauna destinația pentru bovine. Degeaba spuneți dumneavoastră că trebuie dat pe persoană juridică sau fizică pentru că acea subvenție care există și este destinată în principal pentru îmbunătățirea acelei pajiști, nu poate fi dată la fiecare om în parte. Cine plătește primăriei concesiunea? Nu o să plătească fiecare persoană câte un metru, niciodată. Ci plătește Asociația. Există o Asociație a Crescătorilor de Ovine la care puteți să aderați și dumneavoastră. Mai sunt 30 de ha de islaz în spate la Spital și 10 ha islaz la Strachina. Mai există un islaz nefolosit de nimeni, nici de Ograda nici de Țândărei și ar trebui ca Consiliul Local să facă un demers cu primăria Ograda.

D-l Secretar: aparține de comuna Ograda.

D-na Dinu Rodica: terenul trebuie proporționat cu numărul de animale.

D-l Ghițău Marian: în momentul de față nu există destul islaz pentru toate animalele.

D-na Dinu Rodica: islazul de vaci să rămână cel de la Uzina de apă iar islazul de oi cel de 28 de ha unde are concesionat nea Milică. Numărul de animale ale lui nea Milică adunate cu ale mele să se adună și apoi să se împartă ca să vedem ce suprafață îi revine fiecărui animal.

D-l David Alexandru: dvs aveți oile de aproape un an și doriți neapărat islaz și

veniți acum la niște oameni care au animele de zeci de ani și nici nu ne lăsați să îmbunătățim islazul acela. Islazul de oi este deja îmbunătățit, este arat și semănat.

D-na Dinu Rodica: ați arat o suprafață la care trebuia să cereți avizul Ministerului Agriculturii.

D-l Secretar: dacă citiți mai atent legislația se poate ara pentru a însămânța. Conform OUG 34 se poate ara și însămânța pășune. OUG 34 spune că se pot face amenajări.

D-na Dinu Rodica: are plan pentru aceste amenajări?

D-l Secretar: nu are nimeni în țara asta plan. Dacă citiți în OUG 34 spune că până la 31 noiembrie 2014 se vor amenaja planurile pastorale. Au venit în completare la Ordonanță, ca la nivelul fiecărui județ la Direcția Agricolă se va forma o comisie de specialiști care se vor deplasa la primării pentru documentare. Tot spuneți să împărțim cele 28 ha. Acolo a avut loc o licitație legală, s-a încheiat un contract.

D-na Dinu Rodica: acum 2 luni spuneți că nu s-a făcut licitație.

D-l Secretar: vă citesc din Codul Civil art.1270 spune că „Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante. Contractul se modifică sau încetează numai prin acordul părților ori din cauze autorizate de lege.” Dacă într-un termen rezonabil părțile nu ajung la un acord Instanța dispune.

D-na Dinu Rodica: Dacă s-a încheiat înseamnă că se poate redistribui suprafața.

D-l Secretar: prin HCL nr. 51/08.05.2014 s-a hotărât „se aprobă închirierea prin licitație a suprafeței de 28, 8261 ha pajiște aflată în domeniul privat al localității Țândărei conform măsurătorilor cadastrale. Închirierea se va face pe o perioadă de un an până la definitivarea amenajamentelor pastorale. Prelungirea contractului de închiriere se va efectua prin act adițional.” În ședința din februarie dumneavoastră consilierii ați spus că tradiția de sute de ani este ca acel islaz să fie pentru bovine. Ieri am primit la mapă documentația domnului David Alexandru, în calitate de președinte, prin care s-a constituit Asociația Crescătorilor de Bovine „Cîineasca”. Documentația este însoțită de cererea nr. 3601/25.03.2015. În ședința din luna februarie ați spus că nu se va concesiona islazul până la constituirea Asociației Crescătorilor de Bovine „Cîineasca”. Trag concluzia că se vrea să se concesioneze dar nu este unde.

D-l Ghițău Marian: dna Dinu când a făcut ultima cerere nu a mai pus în calcul și suprafața pe care o solicită și domnul David ca să nu se suprapună. E foarte simplu acum.

D-na Dinu Rodica: am revenit în ideea că dacă nu sunteți de acord acolo să-mi dați în altă parte.

D-na Marin Maria: mai avem o cerere la diverse. Dacă peste o săptămână mai vine o cerere. Eu zic să le dăm acces tuturor la islaz.

D-na Dinu Rodica: Între suprafața arată de domnul Milică și suprafața concesionată sunt 5 ha care nu sunt date.

D-l Popa Marin: ca să rezolvăm problema cu islazul puțin care este s-a format o Asociație de bovine. Cei care au ovine să formeze și ei o Asociație de ovine și noi Consiliul Local vom împărți islazul între cele două Asociații, ca să fie toată lumea

împăcată.

D-na Dinu Rodica: nu mă puteți obliga să intru într-o Asociație.

D-l Secretar: înainte de a pleca domnul Mitrea a comunicat că se va abține la toate cererile.

D-na Marin Maria: este legal când cineva pleacă să se lase votul altcuiva?

D-l Secretar: da.

Se supune la vot cererea domnului Victor privind concesiunea/închirierea unei suprafețe de pășune:

- 5 pentru (Puchin Rofila, Grecu Mitel, Ileana Angelica, Balea Marin, Ghițău Marian)
- 3 abțineri (David Petcu, Mitrea Traian, Vlad Ioana)
- 8 împotriva (Dinulescu Ion, Ștefan Constantin, Toma Nicoleta, Cristocea Dumitru, Constantin Vasile, Marin Maria, Popa Marin, Petrache Gheorghe)

D-l Secretar: fiind o cerere care ține de patrimoniu era nevoie de 2/3 ca să treacă.

c) Se prezintă referatul nr. 1963/10.02.2015 privind încheierea unui nou contract de asistență juridică- SILEANU ALEXANDRU RAREȘ

D-l Sileanu Alexandru Rareș: la sfârșitul lunii decembrie 2014 a expirat contractul de asistență juridică cu domnul avocat Stroe. Prin acest referat propun încheierea unui nou contract de asistență juridică cu domnul Stroe.

Se supune la vot:

- 15 pentru
- 1 abținere (Mitrea Traian)

d) Se prezintă adresa cu nr. 422/03.03.2015 privind pe SC ADI ECOO 2009 Țândărei- CAMERA DE CONTURI IALOMIȚA

D-l Președinte: s-a luat la cunoștință.

e) Se prezintă cererea nr. 2316/20.02.2015 privind asigurarea accesului la islaz- CULEA VASILE

Se supune la vot:

D-l Președinte: islazul așa cum s-a mai discutat este folosit de mulți ani de către crescătorii de bovine și s-a propus să rămână în continuare pentru bovine.

Se supune la vot: 15 împotriva și 1 abținere (Mitrea Traian)

f) Se prezintă cererea nr. 3179/12.02.2015 privind concesionarea unei suprafețe de 900 mp-DRĂGHICI IRINA

Se supune la vot:

- 15 pentru întocmirea documentației cadastrale
- 1 abținere (Mitrea Traian)

g) Se prezintă cererea nr. 2268/19.02.2015 privind cumpărarea terenului concesionat- SC OYL COMPANY LOGISTIC SRL

D-1 Secretar: este vorba despre terenul de la fosta autogară. S-a scos la licitație au câștigat cei de la Oyl și ulterior au cumpărat clădirea și terenul de sub clădire. S-a făcut această cerere pentru cumpărarea restului de teren. Dacă se aprobă se va întocmi documentația necesară vânzării.

Se supune la vot:

-15 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

h) Se prezintă cererea nr. 3066/20.03.2015 privind desfășurarea activității medicale în cabinetul de medicină dentară din Dispensarul Medical Țândărei- GRECU INDIRA

Se supune la vot:

-15 pentru

-1 abținere

i) Se prezintă adresa nr. 3228/13.03.2015 privind încadrarea imobilului situat pe strada Aleea Fabricii nr.16- UNAL ESAT

D-1 Secretar: din verificări s-a constatat că imobilul este încadrat corect în zona C.

D-1 Președinte: imobilul situat pe strada Aleea Fabricii nr. 16 este încadrat corect în zona C.

j) Se prezintă referatul cu nr. 3205/13.03.2015 privind stabilirea modului de achitare a debitelor de către datornici, chiriași ai locuințelor proprietatea Primăriei-FERARU VICTORIA

D-na Feraru Victoria: doamna Ceapă încheie contractele. Mi-a dat situația aceasta, iar dumneavoastră să stabiliți modalitatea de recuperare a sumelor și dacă se mai prelungesc contractele. Stabiliți dacă facem eșalonarea sau executarea.

Se supune la vot și se decide ca achitarea debitelor de către datornici să se facă eșalonat în termen de 1 (un) an:-15 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

k) Se prezintă adresa nr. 3399/18.03.2015 privind desfășurarea activității în incinta fostei centrale termice nr.2- ROMAN GEORGE CRISTIAN

Se ia act și se aprobă: 15 pentru și 1 abținere (Mitrea Traian)

l) Se prezintă cererea nr. 3473/19.03.2015 privind închirierea suprafeței de 80 mp în cadrul Pieței Agroalimentare- SC BEBBYR COM SRL

D-1 Barbu Mihăiță: doresc să închiriez o jumătate sau o treime din Piața Agroalimentară. Vreau să înființez un magazin cu profil alimentar.

D-1 Sileanu Alexandru Rareș: ar trebui modificat Regulamentul pentru a putea închiria o suprafață mai mare.

D-1 Secretar: piața este împărțită în două, pentru persoane fizice și agenții economici. Acea suprafață are 150 mp. De un an patea pentru agenții economici este închisă. Noi facem propunerea ca cel care închiriază să suporte toate cheltuieli de amenjare. I se va da doar 80 mp ca să rămână câteva tarabe și pentru comercianți.

D-1 Barbu: se vor angaja minimun 4-6 persoane.

Se supune la vot:

-15 pentru

-1 abținere (Mitrea Traian)

m) Se prezintă raportul anual privind starea economică, socială și de mediu a orașului Țândărei pe anul 2014 cu nr. 2800/05.03.2015.

D-1 Președinte: trebuie să alegem președintele de ședință pentru următoarele trei luni.

D-1 Ștefan Constantin propune pe domnul Ghițău Marian.

Se supune la vot: 15 pentru.

Domnul Ghițău este întrebat dacă este de acord.

Acesta spune că este de acord.

Se alege domnul Ghițău Marian președinte de ședință pentru următoarele trei luni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ștefan Constantin



**Contrasemnează
SECRETAR**

Jrs. Bucuroiu Marian