

U

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚĂNDĂREI**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente locuințelor situate în blocul ANL 2009,  
datorate de către chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani**

**Având în vedere:**

- raportul serviciului buget contabilitate cu nr.337/08.01.2015

**În conformitate cu:**

- art.8 alin.(4) lit. „a” din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

- art. 19<sup>4</sup> alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** Se aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor situate în blocul ANL 2009, datorate de către chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani și cărora le-au fost prelungite contractele de închiriere, noile chirii fiind recalculat în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Chiriile recalculat conform art.1 vor fi actualizate anual cu indicele de inflație.

**Art.3.** Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic vor întreprinde demersurile necesare încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere cu beneficiarii locuințelor situate în blocul ANL 2009 care au împlinit vârsta de 35 de ani și cărora le-au fost prelungite contractele de închiriere.

**Art.4.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ȘTEFAN CONSTANTIN**



**Contrasemneză,**  
**SECRETAR**  
**Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**Adoptată la Țăndărei**  
**Astăzi: 08.01.2015**  
**Cu nr. 04**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
Nr. 337/08.01.2015

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

**RAPORT**  
**privind determinarea chiriei pentru locuințele situate în blocul**  
**ANL-str. București, nr. 174 A**

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 73/29.10.2009 s-a aprobat protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament str. București, nr. 174 A” din orașul Țândărei, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe București, înregistrat sub numărul 24424/22.09.2009 și Consiliul Local al orașului Țândărei județul Ialomița înregistrat sub numărul 7863/25.09.2009 în vederea administrării, punerii în funcțiune și exploatării acestui obiectiv.

Blocul ANL 2009 se compune din 40 unități locative, totalizând o suprafață utilă desfășurată de 2291,15 mp.

Aceste locuințe au fost repartizate și închiriate de către Consiliul Local Țândărei potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 art.8 alin. (4) la expirarea perioadei de închiriere de 5 ani de la data repartizării locuințelor, acestea pot fi prelungite pe o perioadă de încă un an, prin recalcularea chiriei.

Acest tarif urmează a fi aplicat pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani.

În anexa nr. 1 la prezentul raport s-a determinat tariful unitar al chiriei pentru locuințele tip ANL în condițiile prevederilor Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Acesta este de 7,97 lei/mp suprafața utilă/lună, tarif care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Având în vedere precizările mai sus menționate, supun spre aprobare tariful chiriei pentru stabilirea chiriei în cazul locuințelor ANL, la care titularii de contracte au împlinit vârsta de 35 de ani.

Sef serv. Buget-contabilitate

Ec. FERARU VICTORIA



**BREVIAR DE CALCUL**  
pentru determinarea tarifului unitar al chiriei pentru locuințe ANL 2009 în  
condițiile prevederilor Hotărârii nr. 962/2001

**Determinare valoare de inventar la data de 01.10.2009:**

Valoare finanțată de ANL = 3.660.689,36 lei  
Valoare investită de U.A.T Țândărei = 418.463 lei  
Valoare totală imobil = 4.079.152,36 lei

**Determinare valoare de inventar actualizată la 31.12.2014**

Indicele de inflație pentru perioada 01.10.2009-30.11.2014 este 120,95%.  
Valoare actualizată imobil la 30.11.2014 =  $4.079.152,36 \times 120,95\% =$   
4.933.734,78 lei

**Durata normală de funcționare** = 60 ani.

**Determinare valoare amortizare anuală** (calculată în 30 de ani)

$4.933.734,78 \text{ lei} / 30 \text{ ani} = 164.457,83 \text{ lei}$

**Determinare valoare amortizare lunară** =  $164.457,83 / 12 = 13.704,82 \text{ lei}$

**Determinare valoare lucrări reparații curente**

**A) Pe toată durata de funcționare**

$60 \text{ ani} \times 0,4\% / \text{an} \times 4.933.734,78 \text{ lei} = 1.184.096,35 \text{ lei}$

**B) Anuală**

$1.184.096,35 / 60 \text{ ani} = 19.734,94 \text{ lei/an}$

**C) Lunară**

$19.734,94 \text{ lei/an} / 12 = 1.644,58 \text{ lei/lună}$

**Determinare valoare lucrări reparații capitale**

**A) Pe toată durata de funcționare**

$60 \text{ ani} \times 0,51\% / \text{an} \times 4.933.734,78 = 1.509.722,84 \text{ lei}$

**B) Anuală**

$1.509.722,84 \text{ lei} / 60 \text{ ani} = 25.162,05 \text{ lei/an}$

**C) Lunară**

$25.162,05 / \text{an} / 12 \text{ luni} = 2.096,84 \text{ lei/lună}$

**Determinare cheltuieli administrare**

**A) Pe toată durata de funcționare**

60 ani x 0,20%/an x 4.933.743,78= 592.049,25 lei

**B)Anuală**

592.049,25 lei/60=9.867,49 lei/an

**C)Lunară**

9.867,49 lei/an/12 luni= 822,29 lei/lună

**TOTAL CHELTUIELI**

Amortizare lunară	= 13.704,82 lei/lună
Cheltuieli lucrări reparații curente	= 1.644,58 lei/lună
Cheltuieli lucrări reparații capitale	= 2.096,84 lei/ lună
Cheltuieli administrare	= 822,29 lei/lună
<u>TOTAL cheltuieli</u>	<u>= 18.268,53 lei/lună</u>

**Determinarea tarifului propus spre aprobare**

Total cheltuieli lunare/suprafață utilă desfășurată

18.268,53/2291,15=7,97 lei/mp

Sef serv. Buget-contabilitate  
Ec. FERARU VICTORIA

