

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 390
Ziua 21 Luna 08

HOTĂRÂRE

privind stabilirea cuantumului chiriilor aferente locuințelor situate în blocul ANL 2009,
datorate de către chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani

Având în vedere:

- raportul serviciului buget contabilitate cu nr.337/09.01.2015

În conformitate cu:

- art.8 alin.(4) lit. „a” din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare

- art. 19⁴ alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 36 alin. (2) lit. “c” și alin. (5) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă cuantumul chiriilor aferente locuințelor situate în blocul ANL 2009, datorate de către chiriașii care au împlinit vârsta de 35 de ani și cărora le-au fost prelungite contractele de închiriere, noile chirii fiind recalculat în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Chiriile recalculat conform art.1 vor fi actualizate anual cu indicele de inflație.

Art.3. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic vor întreprinde demersurile necesare încheierii de acte adiționale la contractele de închiriere cu beneficiarii locuințelor situate în blocul ANL 2009 care au împlinit vârsta de 35 de ani și cărora le-au fost prelungite contractele de închiriere.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primarul și compartimentele de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘTEFAN CONSTANTIN

Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
PETRACHE GHEORGHE



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 337/08.01.2015

RAPORT
privind determinarea chiriei pentru locuințele situate în blocul
ANL-str. București, nr. 174 A

Cu Hotărârea Consiliului Local nr. 73/29.10.2009 s-a aprobat protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii, amplasament str. București, nr. 174 A” din orașul Țândărei, încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe București, înregistrat sub numărul 24424/22.09.2009 și Consiliul Local al orașului Țândărei județul Ialomița înregistrat sub numărul 7863/25.09.2009 în vederea administrării, punerii în funcțiune și exploatării acestui obiectiv.

Blocul ANL 2009 se compune din 40 unități locative, totalizând o suprafață utilă desfășurată de 2291,15 mp.

Aceste locuințe au fost repartizate și închiriate de către Consiliul Local Țândărei potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Potrivit prevederilor Legii nr. 152/1998 art.8 alin. (4) la expirarea perioadei de închiriere de 5 ani de la data repartizării locuințelor, acestea pot fi prelungite pe o perioadă de încă un an, prin recalcularea chiriei.

Acest tarif urmează a fi aplicat pentru titularii de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani.

În anexa nr. 1 la prezentul raport s-a determinat tariful unitar al chiriei pentru locuințele tip ANL în condițiile prevederilor Hotărârii nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998.

Acesta este de 7,97 lei/mp suprafața utilă/lună, tarif care se va actualiza anual cu indicele de inflație.

Având în vedere precizările mai sus menționate, supun spre aprobare tariful chiriei pentru stabilirea chiriei în cazul locuințelor ANL, la care titularii de contracte au împlinit vârsta de 35 de ani.

Sef serv. Buget-contabilitate

Ec. FERARU VICTORIA

BREVIAR DE CALCUL
pentru determinarea tarifului unitar al chiriei pentru locuințe ANL 2009 în
condițiile prevederilor Hotărârii nr. 962/2001

Determinare valoare de inventar la data de 01.10.2009:

Valoare finanțată de ANL = 3.660.689,36 lei
Valoare investită de U.A.T Țândărei = 418.463 lei
Valoare totală imobil = 4.079.152,36 lei

Determinare valoare de inventar actualizată la 31.12.2014

Indicele de inflație pentru perioada 01.10.2009-30.11.2014 este 120,95%.
Valoare actualizată imobil la 30.11.2014 = $4.079.152,36 \times 120,95\% =$
4.933.734,78 lei

Durata normală de funcționare = 60 ani.

Determinare valoare amortizare anuală (calculată în 30 de ani)

$4.933.734,78 \text{ lei} / 30 \text{ ani} = 164.457,83 \text{ lei}$

Determinare valoare amortizare lunară = $164.457,83 / 12 = 13.704,82 \text{ lei}$

Determinare valoare lucrări reparații curente

A) Pe toată durata de funcționare

$60 \text{ ani} \times 0,4\% / \text{an} \times 4.933.734,78 \text{ lei} = 1.184.096,35 \text{ lei}$

B) Anuală

$1.184.096,35 / 60 \text{ ani} = 19.734,94 \text{ lei} / \text{an}$

C) Lunară

$19.734,94 \text{ lei} / \text{an} / 12 = 1.644,58 \text{ lei} / \text{lună}$

Determinare valoare lucrări reparații capitale

A) Pe toată durata de funcționare

$60 \text{ ani} \times 0,51\% / \text{an} \times 4.933.734,78 = 1.509.722,84 \text{ lei}$

B) Anuală

$1.509.722,84 \text{ lei} / 60 \text{ ani} = 25.162,05 \text{ lei} / \text{an}$

C) Lunară

$25.162,05 / \text{an} / 12 \text{ luni} = 2.096,84 \text{ lei} / \text{lună}$

Determinare cheltuieli administrare

A) Pe toată durata de funcționare

$60 \text{ ani} \times 0,20\%/\text{an} \times 4.933.743,78 = 592.049,25 \text{ lei}$

B)Anuală

$592.049,25 \text{ lei}/60 = 9.867,49 \text{ lei/an}$

C)Lunară

$9.867,49 \text{ lei/an}/12 \text{ luni} = 822,29 \text{ lei/lună}$

TOTAL CHELTUIELI

Amortizare lunară	= 13.704,82 lei/lună
Cheltuieli lucrări reparații curente	= 1.644,58 lei/lună
Cheltuieli lucrări reparații capitale	= 2.096,84 lei/ lună
<u>Cheltuieli administrare</u>	<u>= 822,29 lei/lună</u>
TOTAL cheltuieli	= 18.268,53 lei/lună

Determinarea tarifului propus spre aprobare

Total cheltuieli lunare/suprafață utilă desfășurată

$18.268,53/2291,15 = 7,97 \text{ lei/mp}$

Sef serv. Buget-contabilitate
Ec. FERARU VICTORIA



ROMANIA
JUDETUL IALOMITA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI TANDAREI

HOTARARE

privind aprobarea protocolului de predare – primire – Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii intre Agentia Nationala pentru Locuinte si Consiliul Local Tandarei

Avand in vedere:

- adresa Agentiei Nationale pentru Locuinte cu nr.7863/25.09.2009
- protocolul de predare-primire – Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, cu nr.24424/22 sept.2009.
- raportul compartimentului administratie publica locala cu nr.8686/20.10.2009.

Examinand:

- avizul comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protectia mediului, agricultura si turism, cu nr.8785/23.10.2009.

In conformitate cu:

- prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte cu modificarile si completarile ulterioare.
- prevederile H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998.

In temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Protocolul de predare-primire – Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii intre Agentia Nationala de Locuinte si Consiliul Local Tandarei, judetul Ialomita, in vederea administrarii , punerii in functiune si exploatarei a obiectivului de investitie, situat in Strada Bucuresti, nr.174 A cu un total de 40 u.l. S+P+3E+M.

Art.2. Consiliul Local al orasului Tandarei, judetul Ialomita, preia de la Agentia Nationala pentru Locuinte, in vederea administrarii, punerii in functiune a suprafetei de 1050,0 m.p., situat in Orasul Tandarei, str.Bucuresti nr.174 A, Bloc 40 apartamente, teren dat in administrarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, in conformitate cu H.C.L nr.14/30.01.2003.

Art.3. Documentele privind valoarea obiectivului de investitii efectuate de catre Agentia Nationala pentru Locuinte, vor fi transmise Consiliului Local Tandarei, dupa incheierea platilor aferente obiectivului in cauza.

Art.4. Hotararea va fi dusa la indeplinire de Primarul orasului si serviciile subordonate.



PRESEDINTE DE SEDINTA,
David Alexandru

Adoptata la Tandarei
Astazi: 29.10.2009
Cu nr. 73

AVIZAT SECRETAR,
Jrs.Bucuroiu Marian