

HOTĂRÂRE
privind aprobarea unui schimb de locuințe

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- referatul compartimentului urbanism cu nr. 10617/16.10.2014
- referatul comisiei de analiză a dosarelor ANL cu nr. 12743/08.12.2014

În conformitate cu:

- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare
- art.36 alin.(2) lit."c", alin.(5) lit. „b” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.
- În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbul locuințelor din fonduri ANL, aflate în administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei, situate în orașul Țândărei, șoseaua București nr. 174 A, bloc ANL sc. B, ap. 22 și șoseaua București nr. 174A, bloc ANL, sc. A, ap.1, între doamna Tudorache Tania, titulara Contractului de închiriere nr. 10/05.04.2012 și doamna Moroianu Georgiana, titulara Contractului de închiriere nr. 3/01.02.2010, astfel:

-doamna Tudorache Tania devine titulara posesiei și folosinței locuinței situată în orașul Țândărei, șoseaua București nr. 174A, bloc ANL, sc. A, ap.1, începând cu data procesului-verbal de predare-primire al imobilelor;

-doamna Moroianu Georgiana devine titulara posesiei și folosinței locuinței situată în orașul Țândărei, șoseaua București, nr. 174A, bloc ANL sc. B, ap. 22, începând cu data procesului-verbal de predare-primire al imobilelor.

Art.2. Titularii Contractelor de închiriere nr. 10/05.04.2012 și nr. 03/01.02.2010, vor red pune documentele prevăzute la pct. 3 lit. „b” și lit. „c” din Anexa la Hotărârea nr. 84/30.10.2014 în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii.

Art.3. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAVID PETCU

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
VICEPRIMAR
PETRACHE GHEORGHE



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.

A-1. Anexat
discuție cu comasă



R E F E R A T

Urmarea cererilor numitei Tudorache (fosta Comsa) Tania si Moroianu(fosta Tudorache) Georgiana, inregistrate cu nr.7893/07.08.2014, prin care solicita schimb de locuinte ,va aduc la cunostinta urmatoarele :

-numita Tudorache (fosta Comsa) Tania a inchiriat locuinta cu nr.22,sc B,parter,din blocul ANL cu contractul nr.10/05.04.2012.Aceasta locuinta este tip garsoniera, cu o suprafata utila de 37,15 mp.Locuinta a fost inchiriata pe o perioada de 5 ani.Locuinta i-a fost predata in stare buna, avind toate utilitatile in stare fizica buna.

In urma verificarilor s-a constatat ca in prezent locuinta este in stare buna.

Mentionez ca nu are debit privind plata chiriei.

-numita Moroianu(fosta Tudorache) Georgiana a inchiriat locuinta cu nr.1,sc.A,parter,din blocul ANL cu contractul nr.3/01.02.2010.Aceasta locuinta este tip garsoniera, cu o suprafata utila de 37,60 mp.Locuinta a fost inchiriata pe 5 ani.Locuinta i-a fost prdata in stare buna,avind toate utilitatile in stare fizica buna.

In urma verificarilor s-a constatat ca in prezent locuinta este in stare buna,

Mentionez ca nu are debit la plata chiriei.

Dupa cele relatate,va rog dispuneti.

16.10.2014

BIROUL UAT,
Ceapa Nita





RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 12743/08.12.2014

REFERAT
privind aprobarea unui schimb de locuințe

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 84/30.10.2014 s-a aprobat Regulamentul privind schimbul de locuințe aflate în proprietatea Satului Român/Orașului Țândărei și în administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei.

Comisia de analiză a dosarelor ANL întrunită în ședința din data de 08.12.2014 a luat în discuție faptul că s-au depus două cereri de schimb a locuințelor ANL, respectiv a doamnei Tudorache Tania titulara Contractului de închiriere nr. 10/05.04.2012 având ca obiect locuința situată în orașul Țândărei șoseaua București nr. 174 A, bloc ANL sc. B, ap. 22 și a domnei Moroianu Georgiana titulara Contractului de închiriere nr. 3/01.02.2010 având ca obiect locuința situată în orașul Țândărei, șoseaua București nr. 174A, bloc ANL, sc. A, ap.1.

S-a constatat faptul că solicitanții au depus documentele prevăzute la art. 3 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 84/30.10.2014. Din documentele prezentate reiese faptul că nu sunt înregistrate restanțe către furnizorii de utilități și debite din achitarea cheltuielilor comune.

Pe cale de consecință, raportat la dispozițiile prevăzute de Regulamentul privind schimbul de locuințe aprobat prin HCL nr. 84/30.10.2014, Comisia, reținând că nu s-au înregistrat alte cereri de schimb, precum și faptul că la această dată sunt îndeplinite condițiile schimbului, admite cererile privind schimbul locuințelor astfel:

-doamna Tudorache Tania devine titulara posesiei și folosinței locuinței situată în orașul Țândărei, șoseaua București nr. 174A, bloc ANL, sc. A, ap.1, începând cu data procesului-verbal de predare-primire al imobilelor;

-doamna Moroianu Georgiana devine titulara posesiei și folosinței locuinței situată în orașul Țândărei, șoseaua București, nr. 174A, bloc ANL sc. B, ap. 22, începând cu data procesului-verbal de predare-primire al imobilelor.

Titularii Contractelor de închiriere nr. 10/05.04.2012 și nr. 03/01.02.2010, vor redepune documentele prevăzute la pct. 3 lit. „b” și lit. „c” din Anexa la Hotărârea nr. 84/30.10.2014 în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii.

Întrucât sunt îndeplinite condițiile schimbului de locuințe supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al orașului Țândărei proiectul de hotărâre privind aprobarea unui schimb de locuințe ANL.

Membrii comisiei:

1. Bucuroiu Marian-

2. Ceapă Nița-

3. Marin Maria-

4. Sileanu Alexandru Rareș-

5. David Daniela-