

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE

privind vânzarea fără licitație a unui teren intravilan aparținând domeniului privat

Consiliul Local al orașului Tândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- cererea domnului Ghiță Georgian Ionuț cu nr.9614/23.09.2014
- Hotărârea Consiliului Local nr. 21/26.02.2004 privind însușirea raportului de evaluare a activului reprezentând teren intravilan, aparținând domeniului privat al orașului Tândărei, destinat pentru spații comerciale în vederea vânzării
- Hotărârea Consiliului Local nr. 70/30.06.2005 privind aprobarea stabilirii prețului de vânzare a terenurilor aparținând domeniului privat al orașului
- Hotărârea Consiliului Local nr. 64/27.06.2013 privind scoaterea la licitație în vederea închirierii unei suprafețe de 44 mp teren intravilan aparținând domeniului privat
- contractul de închiriere nr. 17/23.06.2014
- contractul de închiriere nr. 22/24.09.2014
- proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 49/08.09.2014
- referatul compartimentului contabilitate și urbanism cu nr. 10500/14.10.2014

În conformitate cu:

- art. 36 alin.(2) lit. „c” și alin.(5) lit. „b”, 123 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea fără licitație a terenului intravilan în suprafață de 44.00 mp aparținând domeniului privat, situat în Tândărei zona Bazar bloc 40G, conform Cărții Funciare nr. 21514/2013 întocmită de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița.

Art.2. Prețul vânzării este de 130 lei/mp , preț ce va fi achitat integral la încheierea actului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actelor de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAVID PETCU**

**Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCURONU MARIAN**

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
PETRACHE GHEORGHE**

**Adoptată la Tândărei
Astăzi:
Cu nr.**



REFERAT

Ca urmare a cererii nr. 9614/23.09.2014, a d-lui Ghita Georgian Ionut, in calitate de reprezentant al SC. MAK & CRIS NON STOP SRL, cu sediul in orasul Tandarei, str. Bucuresti, Bl. 57F, Sc.B, Et.2, Ap.10, prin care solicita cumpararea terenului pe care il are inchiriat in zona Bazar, bl.40G, loc. Tandarei, va aduc la cunostinta urmatoarele:

- terenul are o suprafata de 44.00m.p si are intocmita cartea funciara nr. 21514, numar cadastral 21514 ;
- in urma licitatiei din data de 15.10.2013, adjudecata in favoarea SC MAK & CRIS NON STOP SRL., s-a incheiat contractul de inchiriere cu nr. 17/2013, reinnoit in data de 24.09.2014, cu nr. 22 ;
- solicitantul a obtinut autorizatia de construire nr. 103/21.07.2014 ;
- la aceasta data, constructia are structura executata 100%, urmand a fi definitivata in totalitate lucrarile de finisaje la interior;
- constructia a fost receptionata cu procesul verbal de receptie nr.49/08.09.2014;
- terenul se afla in zona A;
- pretul de vanzare al terenului este de 130 lei/mp.

Având în vedere faptul ca aceasta constructie realizata este, cu caracter permanent cat si cele mentionate mai sus, va rugam dispuneti.

Comp. U.A.T.
Petcu Jenel



Serv. Buget Cont.
Feraru Victoria

