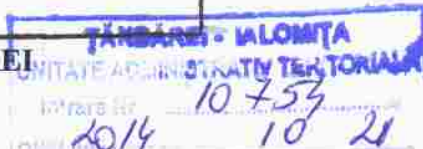


PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE

privind concesionarea fără licitație a unui teren intravilan aparținând domeniului privat pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- notificarea cu nr. 3822/04.04.2014 a SC BEBBYR COM SRL
- notificarea și documentația cu nr. 10698/20.10.2014 a SC BEBBYR COM SRL
- raportul compartimentelor urbanism și contabilitate cu nr. 10242/09.10.2014
- cartea funciară nr. 21938/2014

În conformitate cu:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 69/31.07.2014 privind completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat
- Hotărârea Consiliului Local nr. 111/19.12.2013 privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul fiscal 2014
- art.15 lit. „e” din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată
- art. 36 alin.(2) lit. „c” și alin. (5) lit. „b” din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație a suprafeței de 298 mp teren intravilan aparținând domeniului privat al localității Țândărei, județul Ialomița, conform Cărții Funciare nr. 21938/2014 în vederea extinderii construcției existente pe terenuri apropiate.

Art.2. Durata concesiunii va fi de 49 ani.

Art.3. Redevența este de 1,21 lei/mp/an.

Art.4. Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DAVID PETCU

Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
PETRACHE GHEORGHE

Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr. 10242/09.10.2014

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

RAPORT

Ca urmare a adresei nr. 3822 din 04.04.2014 cetățeanul Barbu Mihăiță, administrator al SC BEBBYR COM SRL Țăndărei cu sediul în localitatea Țăndărei, str. Veteranilor nr.3 solicită concesiunea suprafeței de 300 mp situată pe strada Veteranilor nr.2. Terenul solicitat are în realitate 298 mp și se află pe strada Veteranilor nr.1 având următoarele vecinătăți:

-la nord-Barbu Mihăiță

-la sud-SC BEBBYR COM SRL (număr cadastral 21499)+strație GPL Drăgușin Gheorghe (număr cadastral 21498)

-la est- strada Veteranilor

-la vest-strada Stejarului

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.69/31.07.2014 acest teren a fost trecut în inventarul domeniului public al orașului Țăndărei.

Ca urmare s-a întocmit cartea funciară a terenului, aceasta având numărul 21938. Solicitantul intenționează să extindă service-ul auto aparținând SC BEBBYR SRL cu o construcție având destinația de vopsitorie auto. Legea 50/1991 privind autorizarea constructivă la articolul 15 lit. „e” arată că se pot concesiona fără licitație publică terenuri pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Prețul minim al concesiunii este de 1,21 lei/mp/an conform Hotărârii Consiliului Local Țăndărei nr. 111/19.12.2013.

Referent UAT

Sing. ȘTEFĂNESCU ȘTEFAN

Sef serv.buget-contabilitate

Ec. FERARU VICTORIA



CATRE:

CONSILIUL LOCAL TANDAREI

In atentie: D-lor Consilieri

Subsemnatul Barbu Mihaita, administrator al SC BEBBYR COM SRL cu sediul in localitatea Tandareia, str. Veteranilor, nr. 3, judetul Ialomita, doresc sa va aduc la cunostinta urmatoarele:

-in luna februarie 2014 am finalizat o constructie situata in localitatea Tandareia, str. Constantei, nr. 43, judetul Ialomita, cu destinatia Service auto, creind in acest sens 8 locuri de munca noi.

In acelasi an am inceput activitatea si pe masura ce functionam, am constatat necesitatea extinderii constructiei cu un spatiu destinat vopsitoriei auto. De aceea dorim concesionarea unei suprafete de teren intravilan de 298 mp, situata in spatele cladirii Service auto, conform schitelor alaturate pentru extinderea vechii constructii (service auto).

Mentionam ca prin extinderea constructiei vom crea inca 3 locuri noi de munca.

20.10.2014

Barbu Mihaita

1-0 Secretar
discreti neclinta C.L.
A

UNITA 7
UNITA 2
2014 04 04

CATRE
PRIMARIA ORASULUI TANDAREI

In atentie: D-lui Primar Roman Cristian

Subsemnatul Barbu Mihaita, administrator al SC BEBBYR COM SRL cu sediul in loc. Tandarei, str. Veteranilor, nr. 3, judetul Ialomita, va rog sa-mi aprobati concesionarea suprafetei de aproximativ 300 mp, teren intravilan, situate in oras Tandarei, str. Veteranilor, nr. 2, judetul Ialomita. Solicit acest lucru in vederea necesitatii extinderii constructiei existente, service-auto.

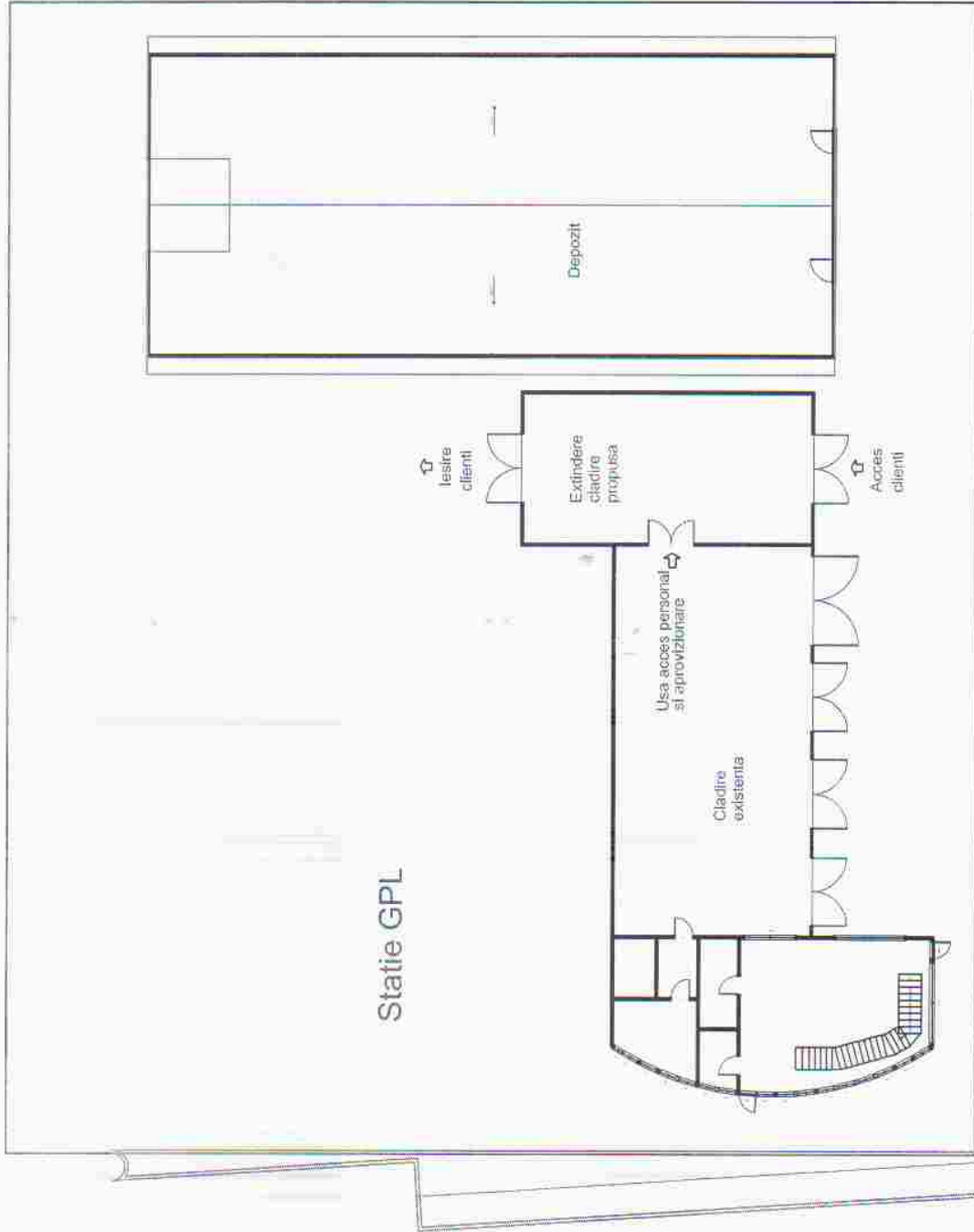
Pe acest teren intentionez sa construiesc un spatiu de prestari servicii, constand in vopsitorie auto, pentru care, conform Ordinului Ministerului Sanatatii nr. 536/1997, art.4:

- Unitățile de mică industrie, comerciale și de prestări servicii, care pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, mirosuri, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc. se amplasează în clădiri separate, la distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor. Distanța se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității. Pentru unitățile sus menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare."

Va multumesc!

04.04.2014

Barbu Mihaita



↑ Acces clienti Service Auto	↑ Acces clienti propus	↑ Acces clienti Depozit
Str. Veteranilor		

Intocmit
ing. Ionel S. Iftu

