

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**PROIECT**



**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Orașului Țândărei, în administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-raportul secretarului cu nr. 10570/15.10.2014

În conformitate cu:

-prevederile art.36 alin.(2) lit."c"și alin.(5) lit. „a” și „b” din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul privind schimbul de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Orașului Țândărei, în administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar și compartimentele de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DAVID PETCU**

**Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INIȚIATOR  
VICEPRIMAR  
PETRACHE GHEORGHE**



Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
Nr. 10570/15.10.2014

**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

**REFERAT**

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art. 36 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul Local asigură potrivit competenței sale, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

La art. 72 din Legea 114/1996 privind locuințele se prevede că „dispozițiile prezentei legi privind închirierea locuințelor se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune”.

Noul Cod civil definește la art. 1763 contractul de schimb ca fiind acel contract prin care fiecare dintre părți, denumite copermutanți, transmite sau după caz se obligă să transmită un bun pentru a dobândi un altul.

Dispozițiile art. 1763 din Codul civil se aplică și pentru un dezmembrământ al proprietății, respectiv posesia unui bun, precum și pentru dezmembrămintele dreptului de proprietate.

Întrucât dispozițiile art. 1763 din Codul Civil, în speță se aplică doar pentru copermutarea posesiei, acordul pentru realizarea schimbului se dă de către administratorul bunului, respective Consiliul Local al orașului Țândărei care, potrivit art. 1777 din noul Cod Civil, în calitate de locator încheie un contract cu locatarul prin care asigură folosința bunului pe o perioadă determinată în schimbul unui preț denumit chirie.

În acest sens, schimbul de locuințe constituie o aplicare a contractului de schimb, prin care se transmite reciproc de către titularii contractelor de închiriere, dreptul de folosință asupra unei locuințe.

În vederea realizării schimbului de locuințe se elaborează un regulament, ce va avea următorul conținut:

Schimbul de locuințe este posibil doar pentru același tip de imobil (locuință socială-locuință socială; locuință ANL-locuință ANL, locuințe construite din fondurile statului-locuințe construite din fondurile statului).

1.Cererile privind schimbul de locuințe se depun semestrial la registratura Primăriei orașului Țândărei, sos. București, nr. 190.

2.Executivul local va înregistra cererile privind schimbul de locuințe într-un registru special.

3.Cererile vor fi însoțite de următoarele documente:

a) declarații ale membrilor titulari ai contractelor de închiriere care solicită schimbul, din care să reiasă acordul acestora privind copermutarea gratuită a posesiei și folosinței locuințelor

b) adeverințele de la asociațiile de locatari care să certifice faptul că nu înregistrează debite din neachitarea cheltuielilor comune (în cazul în care nu există asociații de locatari înființate se vor prezenta declarații sau documente justificative în acest sens)

c) adeverințe eliberate de către furnizorii de utilități, acolo unde este cazul (curent electric, gaz, apă, salubritate), din care să reiasă faptul că nu înregistrează restanțe în evidența acestora.

4.Comisia de specialitate se va întruni în ședință în luna următoare încheierii semestrului și va introduce pe ordinea de zi cererile depuse în semestrul încheiat, în vederea analizării acestora.

Comisia de specialitate poate hotărî, astfel:

a) admiterea cererii privind schimbul de locuințe, sens în care executivul local va întocmi un proiect de hotărâre ce va fi supus analizei și deciziei Consiliului local al orașului Țândărei

În cazul în care Consiliul Local va aproba schimbul de locuințe, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii, titularii contractelor de închiriere vor redepune documentele prevăzute la punct 3 lit.b și c în termen de 30 de zile de la adoptarea actului administrativ.

5.Nu se admit schimburile de locuințe pentru titularii contractelor de închiriere care figurează cu debite rezultate din neachitarea chiriei sau din neachitarea cheltuielilor comune/contravaloarea utilităților.

6.Nu se admit schimburile de locuințe pentru imobilele revedicate în baza legilor speciale.

7.Se interzic schimburile de locuințe pe baza unor înțelegeri care presupun obținerea unor beneficii cu titlu oneros, sub sancțiunea pierderii beneficiului locațiunii de către ambii titulari ai contractelor de închiriere.

8.Persoanele necăsătorite pot schimba numai garsonieră cu garsonieră.

În conformitate cu prevederile art.36 alin.(2) lit."c"și alin.(5) lit. „a” și „b" din Legea nr.215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului aplicabil schimbului de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Orașului Țândărei, în administrarea Consiliului Local al orașului Țândărei

SECRETAR

Jrs. BUCUROIU MARIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI**

**REGULAMENT**

**privind schimbul de locuințe aflate în proprietatea Statului Român/Orașului Țândărei și în administrarea Consiliului local al orașului Țândărei**

Schimbul de locuințe este posibil doar între titularii contractelor de închiriere încheiate cu Consiliul local al orașului Țândărei/ orașul Țândărei, având ca obiect o locuință aflată în proprietatea Statului Român/Orașului Țândărei, în administrarea Consiliului local al orașului Țândărei.

Schimbul de locuințe este posibil doar pentru același tip de imobil (locuință socială-locuință socială; locuință ANL-locuință ANL, locuințe construite din fondurile statului-locuințe construite din fondurile statului).

1. Cererile privind schimbul de locuințe se depun semestrial la registratura Primăriei orașului Țândărei, sos. București, nr. 190.

2. Executivul local va înregistra cererile privind schimbul de locuințe într-un registru special.

3. Cererile vor fi însoțite de următoarele documente:

a) declarații ale membrilor titulari ai contractelor de închiriere care solicită schimbul, din care să reiasă acordul acestora privind copermutarea gratuită a posesiei și folosinței locuințelor

b) adeverințele de la asociațiile de locatari care să certifice faptul că nu înregistrează debite din neachitarea cheltuielilor comune (în cazul în care nu există asociații de locatari înființate se vor prezenta declarații sau documente justificative în acest sens)

c) adeverințe eliberate de către furnizorii de utilități, acolo unde este cazul (curent electric, gaz, apă, salubritate), din care să reiasă faptul că nu înregistrează restanțe în evidența acestora.

4. Comisia de specialitate se va întruni în ședință în luna următoare încheierii semestrului și va introduce pe ordinea de zi cererile depuse în semestrul încheiat, în vederea analizării acestora.

Comisia de specialitate poate hotărî, astfel:

a) admiterea cererii privind schimbul de locuințe, sens în care executivul local va întocmi un proiect de hotărâre ce va fi supus analizei și deciziei Consiliului local al orașului Țândărei

În cazul în care Consiliul Local va aproba schimbul de locuințe, sub sancțiunea încetării valabilității hotărârii, titularii contractelor de închiriere vor redepune documentele prevăzute la punct 3 lit.b și c în termen de 30 de zile de la adoptarea actului administrativ.

5. Nu se admit schimburile de locuințe pentru titularii contractelor de închiriere care figurează cu debite rezultate din neachitarea chiriei sau din neachitarea cheltuielilor comune/contravaloarea utilităților.

6. Nu se admit schimburile de locuințe pentru imobilele revedicate în baza legilor speciale.

7. Se interzic schimburile de locuințe pe baza unor înțelegeri care presupun obținerea unor beneficii cu titlu oneros, sub sancțiunea pierderii beneficiului locațiunii de către ambii titulari ai contractelor de închiriere.

8. Persoanele necăsătorite pot schimba numai garsonieră cu garsonieră.

Președinte de ședință

David Petcu