

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a suprafeței de 28,8261 ha pajiște

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

-referatul secretarului cu nr. 4715/05.05.2014

În conformitate cu:

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștelor permanente

-Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013

-Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat.

-Hotărârea Consiliului Local nr. 45/24.04.2014 privind aprobarea Regulamentului de pășunat pentru pășunile proprietate privată a orașului Țândărei

-art.36 alin.(2) lit.,„c” și alin.(5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 28,8261 ha pajiște aflată în domeniul privat al localității Țândărei conform măsurătorilor cadastrale.

Art.2. Închirierea va fi pe o perioadă de 1 (un) an până la definitivarea amenajamentelor pastorale. Prolungirea contractului de închiriere se va efectua prin act adițional.

Art.3. Prețul de pornire al licitației este de 50 lei/ha/an.

Art.4. Comisia de licitație s-a stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr.73/30.11.2010.

Art.5. Se aprobă caietul de sarcini conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Primar și compartimentele de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PUCHIN ROFILA

Contrasemnează,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. ROMAN GEORGE CRISTIAN

Adoptată la Țândărei

Astăzi:

Cu nr.



CAIET DE SARCINI

Privind inchirierea unei suprafete de 28,8261 ha teren arabil (pajisti) din domeniul privat al oraşului Țândărei

I. Informatii generale privind obiectul închirierii

- 1.1.Obiectul inchirierii il reprezinta o suprafata de 28,8261 ha pasune din islazul oraşului Țândărei.
- 1.2.Terenul face parte din domeniul privat al oraşului Țândărei.
- 1.3.Terenul respectiv va fi folosit exclusiv pentru pasunatul animalelor.
- 1.4.Pe acest teren este interzisa edificarea de constructii cu exceptia stanelor provizorii;

II. Conditii generale ale inchirierii

- 2.1.Identificarea terenului este configurata in schita ce face parte integranta din prezentul caiet de sarcini.
- 2.2.Chiriasul este obligat sa asigure exploatarea prin pasunat, eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului ce face obiectul inchirierii, potrivit obiectivelor stabilite de catre proprietar.
- 2.3.Chiriasul este obligat să realizeze anual mutarea stâniei, târlirea, la un interval de maxim 45 de zile pentru a preveni degradarea terenului.
- 2.4.Chiriasul este obligat sa realizeze anual pe cheltuiala sa lucrari de curatare a pasunilor, de eliminare a buruienilor toxice, precum si eliminarea excesului de apa.
- 2.5.Chiriasul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha si anume 0,3 UVM/ha.
- 2.6.Chiriasul este obligat sa utilizeze in mod exclusiv fondurile obtinute ca sprijin sau subventie de la stat, pentru terenul ce face obiectul acestui contract, pentru efectuarea de lucrari de insamantare sau intretinere a acestui teren.
- 2.7.Chiriasul este obligat sa exploateze in mod direct bunurile care fac obiectul inchirierii.
- 2.8.Chiriasul nu poate subinchiria terenul ce face obiectul inchirierii.
- 2.9.Chiriasul este obligat sa plateasca anual redeventa.
- 2.10.Chiriasul este obligat sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal si a HCL Tandarei.
- 2.11.Utilizarea surselor de apa se va face numai dupa incheierea contractului individual de furnizare cu S.C. RAJA SA.
- 2.12.Pe parcursul exploatarii pajistii, chiriasul va respecta normele de protectia mediului impuse de legile in vigoare.
- 2.13.Terenul inchiriat va fi folosit in regim de continuitate si permanenta pentru scopul in care a fost inchiriat, iar eventualele schimbari de destinatie sunt

interzise.

2.14.La incetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen, chiriasul este obligat sa restituie proprietarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

2.15.Terenul se inchiriaza pentru o perioada de 1(un) an.

2.16.Redeventa minima este de 50 lei/an/ha, calculata la valoarea de piata pentru zona respectiva si actualizata anual cu indicele de inflatie.

2.17.Garantia si capacitatea chiriasului de a exploata bunul inchiriat vor fi demonstrate cu documente justificative.

2.18.Masurile de aparare impotriva incendiilor pe durata derularii contractului de inchiriere revin chiriasului, in conformitate cu prevederile Legii nr.307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, Normele generale de aparare impotriva incendiilor (O.M.A.I. nr. 163/2007) si Ordinul Prefectului judetului Ialomita nr. 193/2002.

III. Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere

3.1.Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioada egala cu durata initiala prin simplul acord al partilor.

3.2.In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata.

3.3.In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale din contractul de inchiriere, de catre chirias, prin reziliere de catre proprietar, cu plata unei despagubiri in sarcina chiriasului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

3.4.La disparitia dintr-o cauza de forta majora, a bunului inchiriat sau in cazul imposibilitatii obiective a chiriasului de a-l exploata, prin renuntare, aceasta se va face fara plata unei despagubiri.

3.5.Plata chiriei se va face in doua transe 30% până la data de 31 iulie, si 70% pana la 30 octombrie a fiecărui an.

3.6.Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la la calculul de dobanzi si penalitati de intarziere conform dispozitiilor legale in vigoare.

3.7.Daca intarzierea depaseste 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

3.8.Redeventa va fi indexată anual cu rata inflatiei, comunicata de catre Comisia Nationala pentru Statistica pentru anul anterior.

3.9.Proprietarul va comunica chiriasului, cu 30 zile inainte de expirarea contractului,punctul sau de vedere asupra incetarii acestuia.

3.10.Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care chiriasul subinchiriaza terenul unui tert.

3.11.Chiriasul poate renunta la terenul inchiriat din motive obiective, justificate.

3.12.Rezilierea va opera pe deplin drep la expirarea perioadei de 30 zile de la

notificare.

3.13. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către chirias.

IV. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

4.1. Oferta va fi transmisă (depusă) până la data de ora ...^o, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

4.2. Procedura de licitație este licitație publică cu strigare. Pasul va fi de 5 %.

4.3. Procedura de licitație se va desfășura dacă s-au depus cel puțin 1 ofertă valabilă.

4.4. Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este cel mai mare nivel al redevenței, iar în caz de egalitate, terenul respectiv va fi atribuit prin procedura de licitație.

4.5. Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților:

a) Dovada înregistrării în Registrul Național al Exploatațiilor și Detinerii Exploatației pe raza administrativ teritorială unde se află pasunea închiriată - Adeverința de la medicul veterinar de circumscripție privind: codul de exploatație, locul exploatației și numărul de animale deținute la data depunerii ofertei;

b) Dovada detinerii unei încărcături minime de 0,3 UVM/ha pentru suprafața solicitată - Adeverința de la registrul agricol de pe raza teritorială unde se află pasunea închiriată;

c) Act constitutiv statut din care să rezulte că poate desfășura activitate de creșterea animalelor și prelucrarea laptelui - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

d) Certificat de înregistrare CUI - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

e) Autorizație de funcționare - copie conform cu originalul - pentru persoane fizice autorizate;

f) Autorizație sanitar-veterinară - copie conform cu originalul - pentru persoane juridice;

g) Copie de pe cartea de identitate - pentru persoane fizice;

h) Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare judiciară sau faliment - pentru persoane juridice;

i) Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de Primăria în a cărei rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată;

j) Neîndeplinirea uneia din aceste condiții duce la descalificarea ofertantului.

V. Clauzele referitoare la incetarea contractului de inchiriere

5.1. Contractul de inchiriere inceteaza la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

5.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre proprietar.

5.3. In cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locator, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului in termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului inchiriat liber de sarcini.

5.4. Plata chiriei se face in doua transe: 30% până la data de 31 iulie, si 70% pana la 30 octombrie a fiecărui an. Executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la calculul penalitatilor de intarziere conform dispizitiilor legale in vigoare. Daca pana la sfarsitul anului nu se achita plata chiriei aferenta anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fara alte formalitati.

5.5. Rezilierea va opera pe deplin drept in cazul in care locatarul subinchiriaza terenul unui tert.

5.6. Locatarul poate renunta la inchiriere din motive obiective, justificate.

5.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

5.8. La incetarea din orice cauza a contractului de inchiriere, bunul care a facut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

PRESEDINTE COMISIE

