

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

**PROCES-VERBAL**  
**Nr. 2467/28.02.2014**

Încheiat astăzi, 27.02.2014, în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Țândărei, convocată prin dispoziția Primarului cu nr. 90/21.02.2014 pentru data de mai sus, orele 17.00, în localul acestuia.

Convocarea și proiectele ordinii de zi s-au făcut cunoscute în scris, în care au fost precizate: data, ora, locul desfășurării și ordinea de zi a ședinței.

Președintele ședinței este doamna consilier Marin Maria.

La ședință sunt prezenți 17 consilieri în funcție.

d-l Secretar: ședința este legal constituită, dacă există obiecțiuni la procesul verbal al ședinței anterioare.

Nefiind obiecții se supune la vot procesul-verbal și se aprobă în unanimitate.

La ședință participă: domnul Primar-Roman George Cristian, domnul Sileanu Alexandru Rareș-Administrator Public, doamna Feraru Victoria-șef serviciu buget contabilitate.

Lucrările ședinței sunt deschise de către președintele de ședință, care prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea situației financiare la 31.12.2013.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție pe anul 2013.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată pentru obligațiile fiscale restante datorate bugetului local de către persoanele juridice.
4. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/19.12.2013.
5. Proiect de hotărâre privind aderarea unor unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”.
6. Proiect de hotărâre privind organizarea și funcționarea rețelei școlare.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare în vederea implementării proiectului: „Un Viitor pentru Copiii Romi din Țândărei”.
8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.

Se supune la vot ordinea de zi și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate.

D-l Primar: deoarece în sală avem prezenți doi cetățeni aș dori ca la punctul 8, rapoarte, informări cereri și petiții să treacă pe punctul 1 adresa domnului Bețivu.

Se supune la vot: 17 pentru

1. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea situației financiare la 31.12.2013, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate

cu nr. 2005/18.02.2014, anexele și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială.

D-na Feraru Victoria: Conform Legii nr. 273/2006-lege privind finanțele publice locale, art. 57, alin.4, situațiile financiare anuale, inclusiv anexele la acestea, se prezintă de către ordonatorii principali de credite spre aprobare, autorităților deliberative.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate – 17 voturi.

2. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea conturilor de execuție pe anul 2013, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate cu nr. 2012/18.02.2014, anexele 1, 2, 3, 4 și 5 și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială.

D-na Feraru Victoria: Legea nr. 273/2006-lege privind finanțele publice locale, art. 57, alin.1, prevede că ordonatorii principali de credite întocmesc și prezintă spre aprobare autorităților deliberative, până la 31 mai a anului următor, conturile de execuție anuale a bugetelor.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate – 17 voturi.

3. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată pentru obligațiile fiscale restante datorate bugetului local de către persoanele juridice, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate cu nr. 2013/18.02.2014, anexa și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială.

D-l Primar: în urma solicitărilor mai multor persoane juridice de a plăti debitele către bugetul local în rate, eșalonat, am întocmit această procedură privind reglementarea acordării eșalonărilor la plată pentru obligațiile fiscale restante datorate bugetului local de către persoanele juridice. Codul de procedură fiscală prevede că organul fiscal competent poate acorda pentru obligațiile fiscale restante, atât înaintea începerii executării silite, cât și în timpul efectuării acesteia, înlesniri la plată în condițiile legii.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate – 17 voturi.

4. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 111/19.12.2013, se prezintă raportul serviciului buget-contabilitate cu nr. 2058/19.02.2014 și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială.

D-l Primar: știți că s-a concesionat un teren către AGFD pentru amenajarea unei parcări. Noi nu avem un tarif pentru parcare și am considerat ca la prestări servicii să introducem și un tarif pentru parcare. La „concesiune la terenurile pentru construcții destinate producției, depozitării, prestațiilor de servicii” s-a introdus cuvântul parcare.

D-l Popa Marin: ei au contract de concesiune acolo?

D-l Primar: da.

D-l Berbec Petru: tariful a rămas tot același?

D-l Primar: da, 1,21 lei/mp/an, singura modificare este aceea că s-a adăugat cuvântul „parcare”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate – 17 voturi.

5. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aderarea unor unități administrativ teritoriale la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apă-Canal Constanța”, se prezintă raportul compartimentului administrație publică-locală cu nr. 1478/05.02.2014, expunerea de motive a primarului cu nr. 1477/05.02.2014 și adresele nr- 13196/09.12.2013 și nr. 899/17.01.2014 ale ADI „Apă-Canal” Constanța și avizul favorabil al comisiei de urbanism, amenajarea teritoriului, protecția mediului, agricultură și turism.

D-l Primar: în statut există prevederea că în momentul aderării unei unități administrativ teritoriale la ADI „Apă Canal” Constanța e nevoie de hotărâre a Consiliului local a fiecărui membru din această asociație.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate – 17 voturi.

6. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind organizarea și funcționarea rețelei școlare, se prezintă raportul compartimentului administrație publică locală cu nr. 1800/12.02.2014, notificarea Inspectoratului Școlar Județean Ialomița cu nr. 302/10.02.2014, Hotărârârea Consiliului Local nr. 27/29.03.2013 privind organizarea și funcționarea rețelei școlare și avizul favorabil al comisiei juridice, de disciplină, învățământ, social-culturale, culte, sănătate și familie.

D-l Primar: știți că s-a mai discutat o adresă a Inspectoratului Școlar în care ne solicita două alternative: în situația în care rețeaua școlară se modifică să dăm un aviz conform prin care aprobăm noua rețea școlară iar în situația în care rețeaua școlară nu s-a modificat să dăm o hotărâre de menținere a rețelei școlare. La noi nu s-a modificat, dar suntem obligați, conform prevederilor legale, să dăm o hotărâre de menținere a rețelei școlare din anul 2013-2014.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate – 17 voturi.

7. Președintele de ședință dă citire la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de colaborare în vederea implementării proiectului: „Un Viitor pentru Copiii Romi din Țândărei”, se prezintă raportul administratorului public cu nr. 1843/13.02.2014, acordul de colaborare, acordul de parteneriat și avizul favorabil al comisiei pentru activități economico-financiare, muncă și protecție socială.

D-l Primar: principalul obiectiv pe care îl urmărim prin acest proiect este reabilitarea școlii din Strachina. Partea de cofinanțare este zero. Se va încerca motivarea copiilor de etnie romă, prin acordarea unei mese, să meargă la școală. Va fi un fel de afterscool dar sub altă formă prin care încercăm să motivăm copiii de etnie

romă să frecventeze cursurile școlii.

D-l Mitrea Traian: m-aș fi bucurat ca astfel de proiecte să se adreseze și pentru copiii săraci. „After school” înseamnă școală după școală.

D-l Primar: va fi un fel de afterschool.

D-l Mitrea Traian: dacă în acest moment la școala nr. 1 marea majoritate a copiilor de etnie romă înscriși nu frecventează cursurile, îmi pun întrebarea „școală după ce?”

D-l Primar: aceasta este o modalitate să-i motivăm să meargă la școală.

D-l Mitrea Traian: ca investiție e un lucru bun, m-aș bucura să reziste, experiența multor ani m-a făcut să cred că orice fel de investiție e o risipă de bani.

D-l Primar: cheltuieli din partea Consiliului Local nu sunt.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și nefiind obiecții se aprobă în unanimitate – 17 voturi.

**8. Rapoarte, informări, cereri și petiții.**

a) Se prezintă adresa nr.1465 privind prelungirea contractului de închiriere-  
**BEȚIVU VASILE**

D-l Primar: în urma mai multor sesizări efectuate de mai mulți locatari ai blocului 84, sc.D2 în care ne semnalau anumite aspecte negative legate de vecinul dumnealor Dl Betivu Vasile, am procedat la o serie de verificări la domiciliul acestuia. O parte din locatari au solicitat să nu se mai prelungească contractul de închiriere al domnului Bețivu. Deoarece Consiliul Local este cel care decide dacă se prelungește sau nu contractul i-am invitat pe doamna Rădulescu Aura și pe domnul Bețivu Vasile ca să ne explice situația.

D-na Rădulescu Aura: din cauza acestui apartament care are tot felul de fisuri, crăpături, eu nu pot să-mi fac curățenie în apartament. Am făcut sesizare că apartamentul are fisuri pe perete, mi s-a spus că este de pe acoperiș, după ce s-a făcut izolație apa tot îmi intră în apartament. Domnul Ștefănescu mi-a spus că e de pe bloc, am chemat specialiști și mi-au spus că peretele acela e defect, nu s-a reparat. Apa mi-a ajuns aproape de ușa de intrare, două camere mi-au fost afectate. Domnul Bețivu ține geamul deschis în timpul ploii, am martori, un perete și jumătate din tavan este ud. Nu pot repara la mine din cauza acestui apartament.

D-na Puchin Rofila: eu am stat acolo, apa e de foarte mult timp. Dânsul a stat deasupra mea. Acolo e o defecțiune din construcție.

D-na Rădulescu Aura: nu e defecțiune, am adus specialiști. Apa intră prin perete. Deoarece își spală balconul cu apă a intrat apa în dormitor. Am investit în apartament.

D-na Marin Maria: sunteți convinsă că dânsul e cauza?

D-l Bețivu Vasile: locuiesc de 27 ani în acest apartament. Doamna Ceapă și domnul Ștefănescu au venit în fiecare an în apartament. La mine de ce nu plouă? Cum să las geamul deschis? Am și eu parchet.

D-l Primar: avem diverse contracte cu anumite firme. O să contractăm o firmă să ne prezinte un punct de vedere față de această infiltrație. O să vă comunicăm și dumneavoastră răspunsul oficial pe care îl primim.

Se supune la vot prelungirea contractului de închiriere:

-13 pentru

-4 abțineri (Mitrea Traian, David Petcu, Natu Constantin, Popa Marin)

b) Se prezintă adresele unităților de învățământ care solicită decontarea navetei pentru cadrele didactice: Liceul Tehnologic Țândărei (adresa nr. 278/17.02.2014 pentru luna ianuarie), Școala Gimnazială „Spiru Haret”(adresa nr. 203/24.02.2014 pentru luna ianuarie) și Grădinița cu Program Prolungit Țândărei (adresa nr. 153/21.02.2014 pentru luna ianuarie).

Se supune la vot și se aprobă în unanimitate-17 voturi.

c) Se prezintă cererea nr. 1746/12.02.2014 privind prelungirea contractului de concesiune nr. 3097/16.03.2012-LUDWIG PFEIFFER

D-l Petrache Gheorghe:

-anterior concesiunii locația era târg de animale.

-după concesiune târgul s-a mutat pe șoseaua Brăilei și datorită tergiversărilor de reabilitare a sistemului de canalizare și alimentare cu apă destinația de târg nu mai poate fi folosită (tergiversare datorată lucrărilor efectuate fără aviz DN)

-în afară de notificarea privind prelungirea contractului de concesiune nu s-a purtat nici o discuție cu membrii Consiliului Local.

-se propune punerea la dispoziție a altui teren, și anume terenul situat la Uzina de apă din apropierea silozului Țândărei.

Se supune la vot prelungirea contractului de concesiune: 17 împotriva

Se supune la vot stabilirea unui alt teren și punerea la dispoziție a unei noi locații:

- 17 pentru terenul situat la Uzina de apă din apropierea silozului Țândărei.

d) Cererea nr. 1438/04.02.2014 privind concesiunea unei suprafețe de 300 mp în zona variantă- RĂDĂNEA NICOLAE CRISTIAN

D-l Primar: este vorba despre proprietarul uneia dintre firmele de taximetrie. Acesta solicită concesiunea unei suprafețe pentru a deschide un service auto. Pentru concesiunea terenului e nevoie de întocmirea Cărții Funciare.

Se supune la vot: 17 pentru întocmirea Cărții Funciare.

e) Cererea nr. 1954/17.02.2014 privind concesiunea unei suprafețe de 20 mp-COPILĂU IONEL

D-l Secretar: Legea 24/2007 spune că pe spațiile verzi se pot amplasa alei pietonale, mobilier urban, amenjări pentru sport, jocuri și odihnă, construcții ușoare cu caracter provizoriu pentru activități comerciale și alimentație publică.

D-l Dinulescu Ion: propun ca acest teren să-l închiriem nu să-l concesiunăm.

D-l Mitrea Traian: care este diferența de preț dintre concesiune și chirie?

D-l Secretar: la concesiune trebuie întocmită Cartea Funciară.

D-l Petrache Gheorghe: să ne spună perioada pe care vrea să concesiuneze.

D-l Primar: prețul pentru închiriere este de 1500 lei pe an iar pentru concesiune 900 lei pe an.

D-l Mitrea Traian: cel mai benefic ar fi să se stea de vorbă cu domnul Copilău

Ionel și să i se explice. Ar avea posibilitatea să închirieze doar pentru câteva luni?

D-l Primar: da

Se supune la vot:

- 3 pentru concesiune (Berbec petru, Grecu Mitel, Mitrea Traian)
- 14 pentru închiriere

f) Cerere nr. 1968/17.02.2014 privind închirierea unei garsoniere de serviciu-  
IONESCU EMILIAN

D-l Popa Marin: propun ca această garsonieră să o ținem pentru medici și profesori.

D-l Mitrea Traian: are statut de paramedic?

Se supune la vot:

- 13 pentru
- 4 împotriva

g) Cerere nr. 2203/24.02.2014 privind prelungire contract închiriere- MARIN  
MARCELA

Se supune la vot:

- 16 pentru
- 1 abținere (Mitrea Traian)

Nefiind discuții se încheie prezentul proces-verbal.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marin Maria



Contrasemnează

SECRETAR

Jrs. Bucurdiu Marian