

PROIECT

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI

ȚÂNDĂREI - IALOMIȚA
UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
Intrare Nr. 1162
Anul 2013 Luna 10 Ziua 23

HOTĂRÂRE
privind aprobarea promisiunii bilaterale de vânzare a terenului
intravilan în suprafață de 53.629 mp

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

Având în vedere:

- raportul administratorului public cu nr. 11056/21.10.2013
- raportul compartimentului urbanism cu nr. 11072/21.10.2013

În conformitate cu:

- art.1730-1740 din Codul Civil
- art 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată
- art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin.(5) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.unic. Se aprobă promisiunea bilaterală de vânzare a terenului intravilan în suprafață de 53.629 mp înscris în cartea funciară nr.21350/2013, teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. 9477/11.09.2013 și actului adițional încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei,concedent și S.C. ECO2 RENEWABLES S.R.L,concesionar, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILEANA ANGELICA

Contrasemneză,
SECRETAR
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR
PRIMĂR
PROF. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei
Astăzi:
Cu nr.



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

Nr. 11056/21.10.2013

Raport

Urmare a Hotararii Consiliului Local al orasului Tandarei nr. 53/30.05.2013, Studiul de oportunitate inregistrat la UAT Tandarei cu nr. 5760/23.05.2013, pentru concesiunea terenului in suprafata de 65.638 mp, situat in intravilanul orasului Tandarei, str. Garii nr. 88, zona Siloz Tandarei, teren aflat in domeniul privat al orasului Tandarei, in scris in CF nr. 21350 si avand nr. cadastral 21350, a avut loc licitatie publica deschisa pentru concesiunea terenului, adjudecata in data de de 22.08.2013, in favoarea adjudecatarii Eco2 Renewables S.R.L.

A fost semnat contractul de concesiune pentru teren, iar adjudecatarii Eco2 Renewables S.R.L avand in vedere valoarea mare a investitiei pe care intentioneaza sa o realizeze, a solicitat U.A.T oras Tandarei garantii din care sa reiasa faptul ca terenul care a fost concesionat va fi vandut catre Eco2 Renewables S.R.L, la data cand acestia isi vor exercita optiunea de cumpararea a terenului.

In acest sens propun initierea unui proiect de hotarare prin care sa se aprobe acordarea unui drept de preemtiunea la cumpararea terenului mai sus mentionat de catre Eco2 Renewables S.R.L, in conformitate cu prevederile art. 123 din Legea 215/2001 a administratiei publice locale si art. 1730 – 1740 Cod Civil.

Administrator public,
Jrs. Sileanu Alexandru Rares



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI
Șos. București, Nr. 190, 925200
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552
www.primaria-tandarei.ro
e-mail : primaria_tandarei@yahoo.com
Nr.11072/21.10.2013

RINA SIMTEX
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

REFERAT

privind dezmembrarea terenului în suprafață de 65638 mp situat pe strada Gării nr. 88 (zona Siloz Țăndărei)

Terenul în suprafață de 65638 mp situat pe strada Gării nr.88 având numărul cadastral 21350 a fost concesionat prin licitație publică la data de 22.08.2013 de către SC ECO2 RENEWABLES SRL București.

Pe acest teren trece rețeaua de distribuție gaze a orașului care traversează terenul de la est la vest, precum și rețeaua de gaze care alimentează silozul Țăndărei și fabrica de amidon Țăndărei care travesază terenul de la nord la sud. Aceste conducte trebuiau deviate pe alte trasee de către concesionar.

Având în vedere faptul că lucrările de deviere sunt foarte costisitoare s-a procedat la dezmembrarea acestui teren în mai multe loturi care să cuprindă și conductele de gaze împreună cu zona de protecție a lor.

Astfel terenul a fost împărțit în 4 loturi după cum urmează:

- lotul I având număr cadastral 21622 cu o suprafață de 8339 mp;
- lotul II având număr cadastral 21623 cu o suprafață de 53629 mp, pe care urmează a fi realizată investiția;
- lotul III având număr cadastral 21624 cu o suprafață de 1745 mp;
- lotul IV având număr cadastral 21625 cu o suprafață de 1925 mp.

Lotul II rezultat din dezmembrare, în suprafață de 53629 mp, este suficient pentru realizarea investiției concesionarului.

Întrucât terenul aferent lotului II are acces din strada Silozului acesta va avea adresa pe strada Silozului nr.2 urmând să notificăm către OCPI Ialomița acest lucru.

Referent UAT
Ștefănescu Ștefan