

**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul „Amenajare centru de zi persoane vârstnice”

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

### Având în vedere:

-raportul șef Birou Lucrări Publice cu nr.11269/28.10.2013

### În conformitate cu:

-art.36 alin.(2) lit.,b” și alin.(4) lit. „d” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

În temeiul art.45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici la obiectivul „Amenajare centru de zi persoane vârstnice” la o valoare a investiției de 217.839 lei TVA inclus din care C+M 178.279 lei TVA inclus.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de Primarul orașului și serviciile subordonate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ILEANA ANGELICA

Contrasemnează,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
PROF. ROMAN GEORGE CRISTIAN



Adoptată la Țândărei  
Astăzi:  
Cu nr.



JUDEȚUL IALOMIȚA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚÂNDĂREI  
Șos. București, Nr. 190, 925200  
Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552  
www.primaria-tandarei.ro  
e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com

Nr. 11.269/28.10.2013

## RAPORT

Privind aprobarea indicatorilor tehnico economici la obiectivul " Amenajare centru de zi persoane virstnice."

- Ordonatorul principal de credite : Primaria orasului Tandarei.
- Beneficiar de folosinta : Consiliul Local Tandarei.

### DESCRIEREA LUCRARILOR

Orasul Tandarei nu dispune de un obiectiv destinat petrecerii timpului kuber de catre batrini fapt pentru care sa hotarit transformarea vechii centrale termice nr. 1 intrun centru de zi pentru personae virstnice.

### NECESITATEA INVESTIEI

- \* cresteara numarului populatiei in varsta -fapt ce este demonstrat prin studii de specialitate,duce la necesitatea infiintari unui centru pentru persoane varstnice,realizarea acestui obiet va permite crearea conditiilor maximal favorabile referitoare la odihna,distractie si prestarea diferitor servicii sociale pentru batrani.
- \* tinand cont de starea economica precara a persoanelor de varsta a treia prin obiectivul propus vor beneficia de conditii optime de gazduire (gazduire diurna),supraveghere,terapie ocupationala,asistenta medicala(consultatii).
- \* in domeniul social persoanele in varsta raman categoriile de populatie care necesita o atentie sporita,lucru confirmat de studii si sondajelor efectuate in decursul anilor.

### BENEFICILE INVESTITIEI

\*Acest centru ofera servicii individualizate, prin intermediul serviciilor comunitare de tip „centru de zi”, in concordanta cu nevoile specifice si reale ale fiecarui batran.  
Se ofera ingrijire temporara, gazduire – timp de 6-8 ore pe zi, se desfasoara activitati cu batranii, in timpul liber, activitati care rol in relaxare, stimularea creativitatii, imaginatiei, dezvoltare personala etc.

- \* Imbunatatirea conditiilor de viata ale persoanelor varstnice defavorizate prin oferirea de servicii individualizate in concordanta cu nevoile specifice si reale ale fiecarui batran.
- supraveghere temporara si/sau ajutor partial in realizarea activitatilor de baza ale vietii de zi cu zi,
- sprijin in desfasurarea unora dintre activitatile cotidiene,
- consiliere sociala, medicala,
- servicii medicale sub forma consultatiilor si ingrijirilor medicale .

Terenul are următoarele vecinatati :

- \* La Nord , domeniul public al orasului Tandarei
- \* la Sud , allee acces
- \* la Vest , domeniul public al orasului Tandarei
- \* la Est, bloc F

### I 03 Situatie existenta

Constructia existenta a functionat ca punct termic nr 1 prezinta un regim de inaltime P+1e(partial)cu dimensiuni in plan 9.70x18.30m este realizata din caramida cu structura beton armat turnat monolit. Inaltimea utila 5.50m. Invelitoarea tip terasa . Tamplarie metalica degradata.

### I 04 Lucrari propuse :

Constructia va suferi modificari care nu-i vor afecta structura de rezistenta ,se va amenaja un centru de zi pentru persoane in varsta .

Amenajarea spatiului interior se va face astfel :

- grup sanitar pe sexe
- cabinet medical (consultatii)
- biblioteca
- sala activitati de socializare si petrecere a timpului liber
- la etaj - cabinet administrator

### Inchideri

- compartimentarea se va face din rigips rezistent la umezeala grosimea peretilor va fi de 10cm .
- la grupul sanitar pe sexe si cabinet medical tavanul va fi de 10cm rigips (h util 2.50m)

Tamplariile exterioare vor fi executate din rama P.V.C. + geam termopan .

### Acoperisul

Acoperisul acestei constructii este format din urmatoarele elemente: (acoperis tip terasa).

- executare unui strat termoizolant de 5 cm de polistiren extrudat peste izolatia existenta.
- executarea unui strat de hidroizolatie din membrana bituminoasa cu insertie
- aticul cladiri va fi protejat cu un sort din tabla zincata de 0.7mm
- sistemul de preluare a apelor meteorice existent (2 la numar)
  - jgheburile si burlanele for fi din tabla

### Finisajele.

La exterior se va placa termic cu polistiren 10cm +tencuiei decorative culoarea crem. Soclu placat termic +tencuiala decoratiiva culoarea maro.

-La interior vor fi zugrăveli lavabile de culoarea alba pe pereți si tavane, faianța (hp:1.50m-grupul sanitar) Pardoseala va fi din gresie antiderapanta

### Dotări, echipamente

Grupurile sanitare vor fi dimensionate si mobilate, vase WC, chiuvete *Apa calda va fi asigurata prin racordarea la centrala proprie.*

### Precolectarea gunoiului

Precolectarea gunoiului se face prin depunerea acestuia in pubele standardizate din masa plastica. Evacuarea gunoiului se face prin intermediul serviciilor contractate cu firme de specialitate.



- Planul prezinta urmatoarele destinatii :
  - **CENTRU DE ZI**
  - grup sanitar barbati 3.41mp
  - grup sanitar femei 3.41mp
  - hol gr sanitar 4.42mp
  - cabinet medical (consultatii) 11.70mp
  - biblioteca 13.12mp
  - sala activitati de socializare si petrecere a timpului liber 106.47mp
  - la etaj - cabinet administrator 13.46mp

Conform indicatorilor tehnico – financiari ai proiectantului valoarea investitiei se ridica la suma de 217.839 lei TVA inclus din care C+M 178.279 lei TVA inclus

Avind in vedere cele aratate mai sus propun aprobarea indicatorilor tehnico economici.

Sef Birou Achizitii  
Ing. Ionescu Costica



## DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii :

### AMENAJARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSTNICE TANDAREI

Curs valutar RON/Euro la data de: 17,10,2013 4,4484  
(RON) (Euro)

Valoare inclusiv TVA	217,839	48,970
----------------------	---------	--------

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor	TOTAL		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		(mii RON)	(mii Euro)	(mii RON)	(mii RON)	(mii Euro)
1	2	3	4		5	6
<b>PARTEA I</b>						
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obtinerea terenului		0,000	0,000	0,000	0,000
1.2.	Amenajarea terenului (defrisari, evacuari materiale)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului(plantari, spatii verzi)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Subtotal Capitolul 1</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 2</b>						
2.	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Subtotal Capitolul 2</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>Capitolul 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>						
3.1.	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,900	0,202	0,000	0,900	0,202
3.3.	Proiectare si engineering	18,000	4,046	4,320	22,320	5,018
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.	Consultanta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6.	Asistenta tehnica	3,000	0,674	0,720	3,720	0,836
	<b>Subtotal Capitolul 3</b>	<b>21,900</b>	<b>4,923</b>	<b>5,040</b>	<b>26,940</b>	<b>6,056</b>
<b>Capitolul 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
4.1.	<b>Constructii si instalatii</b>					
Ob.1	CONSTRUCTII + INSTALATII	142,350	32,000	34,164	176,514	39,680
	<b>TOTAL Cap 4.1.</b>	<b>142,350</b>	<b>32,000</b>	<b>34,164</b>	<b>176,514</b>	<b>39,680</b>
4.2.	<b>Montaj utilaj tehnologic</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL Cap 4.2.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.3.	<b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL Cap 4.3.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.4.	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL Cap 4.4.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
4.5.	<b>Dotari</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>TOTAL Cap 4.5.</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Subtotal Capitolul 4</b>	<b>142,350</b>	<b>32,000</b>	<b>34,164</b>	<b>176,514</b>	<b>39,680</b>
<b>Capitolul 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						

5.1.	Organizare de santier	2,847	0,640	0,683	3,530	0,794
5.1.1.	Lucrari de constructii	1,424	0,320	0,342	1,765	0,397
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,424	0,320	0,342	1,765	0,397
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare	1,941	0,436	0,000	1,941	0,436
5.2.1.	Comisioane, taxe si cote legale	1,941	0,436	0,000	1,941	0,436
5.2.2.	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,189	1,616	1,725	8,914	2,004
	<b>Subtotal Capitolul 5</b>	<b>11,977</b>	<b>2,692</b>	<b>2,409</b>	<b>14,385</b>	<b>3,234</b>
<b>Capitolul 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	<b>Subtotal Capitolul 6</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
	<b>Total subcapitolele 1 - 6</b>	<b>176,227</b>	<b>39,616</b>	<b>41,613</b>	<b>217,839</b>	<b>48,970</b>
	<b>din care C+M</b>	<b>143,774</b>	<b>32,320</b>	<b>34,506</b>	<b>178,279</b>	<b>40,077</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>176,227</b>	<b>39,616</b>	<b>41,613</b>	<b>217,839</b>	<b>48,970</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>143,774</b>	<b>32,320</b>	<b>34,506</b>	<b>178,279</b>	<b>40,077</b>

Beneficiar,

Proiectant,

