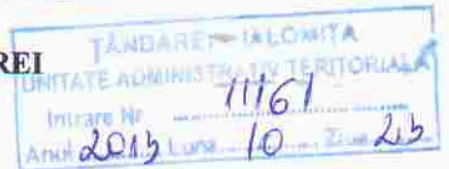


**PROIECT**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚÂNDĂREI



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea actului adițional la contractul de concesiune nr. 9477/11.09.2013**

Consiliul Local al orașului Țândărei, județul Ialomița,

**Având în vedere:**

- notificarea SC ECO2 RENEWABLES SRL București cu nr. 11224 / 24.10.2013
- raportul compartimentului urbanism cu nr. 11072/21.10.2013
- Hotărârea Consiliului Local nr. 53/30.05.2013 privind scoaterea la licitație în vederea concesiunii unei suprafețe de 65.638 mp teren intravilan

**În conformitate cu:**

-art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin.(5) lit. „b”, „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă actul adițional la contractul de concesiune nr. 9477/11.09.2013 încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială Țândărei, concedent și SC ECO2 RENEWABLES SRL,concesionar, cu sediul în București, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Hotărârea va fi dusă la îndeplinire de primar, compartimentele de specialitate și SC ECO2 RENEWABLES SRL.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ILEANA ANGELICA**

**Contrasemneză,  
SECRETAR  
Jrs. BUCUROIU MARIAN**

**INITIATOR  
PRIMAR  
PROF. ROMAN GEORGE CRISTIAN**



**Adoptată la Țândărei**

**Astăzi:**

**Cu nr.**



**RINA SIMTEX**  
ISO 9001 REGISTERED C.3450.1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - ORAȘ ȚĂNDĂREI**  
**Șos. București, Nr. 190, 925200**  
**Tel: 0243. 273529. Fax : 0243. 273 552**  
**www.primaria-tandarei.ro**  
**e-mail : primaria\_tandarei@yahoo.com**  
Nr.11072/21.10.2013

### REFERAT

**privind dezmembrarea terenului în suprafață de 65638 mp situat pe strada Gării nr. 88 (zona Siloz Țăndărei)**

Terenul în suprafață de 65638 mp situat pe strada Gării nr.88 având numărul cadastral 21350 a fost concesionat prin licitație publică la data de 22.08.2013 de către SC ECO2 RENEWABLES SRL București.

Pe acest teren trece rețeaua de distribuție gaze a orașului care traversează terenul de la est la vest, precum și rețeaua de gaze care alimentează silozul Țăndărei și fabrica de amidon Țăndărei care travează terenul de la nord la sud. Aceste conducte trebuiau deviate pe alte trasee de către concesionar.

Având în vedere faptul că lucrările de deviere sunt foarte costisitoare s-a procedat la dezmembrarea acestui teren în mai multe loturi care să cuprindă și conductele de gaze împreună cu zona de protecție a lor.

Astfel terenul a fost împărțit în 4 loturi după cum urmează:

- lotul I având număr cadastral 21622 cu o suprafață de 8339 mp;
- lotul II având număr cadastral 21623 cu o suprafață de 53629 mp, pe care urmează a fi realizată investiția;
- lotul III având număr cadastral 21624 cu o suprafață de 1745 mp;
- lotul IV având număr cadastral 21625 cu o suprafață de 1925 mp.

Lotul II rezultat din dezmembrare, în suprafață de 53629 mp, este suficient pentru realizarea investiției concesionarului.

Întrucât terenul aferent lotului II are acces din strada Silozului acesta va avea adresa pe strada Silozului nr.2 urmând să notificăm către OCPI Ialomița acest lucru.

Referent UAT  
Ștefănescu Ștefan

## ACT ADITIONAL

### La contractul de concesiune nr. 9477/11.09.2013

Încheiat astăzi, [...],

Intre:

1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORASUL TANDAREI**, cu sediul în orasul Tandarei, sos. Bucuresti nr. 190, cod postal 925200, judetul Ialomita, telefon 0243.273529, fax 0243.273552, cod fiscal 4364888, e-mail: [primaria\\_tandarei@yahoo.com](mailto:primaria_tandarei@yahoo.com), reprezentata prin primar Dl. Roman George Cristian, în calitate de **Concedent** (numit în continuare „**Concedentul**”);
2. **S.C. ECO2 RENEWABLES S.R.L.**, persoana juridica de nationalitate romana, avand sediul social in Bucuresti, Sectorul 1, Str. Iancu de Hunedoara, Nr. 54B, Avantgarde Office Building, etaj 2, Modul 24, nr. de ordine in Registrul Comertului J40/11730/2010, Cod unic de inregistrare 27767103, capital social: 400 RON, reprezentata **prin Florinel Bolos**, cetatean roman, nascut la data de 14.01.1954, in Mun. Bacau, Jud. Bacau, domiciliat in Bucuresti, Str. Iancu Jianu nr. 33, sector 5, legitimat cu cartea de identitate seria RD nr. 434066, emisa de Sectia 19 Politie la data de 12.01.2005, CNP 1540114400339, in calitate de imputernicit conform Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor din data de 01.04.2013, în calitate de **Concesionar** (denumit în cele ce urmeaza „**Concesionarul**”)

Denumite în continuare în mod individual „Partea” și în mod colectiv „Partile”.

Avand în vedere:

- a) urmare a procedurii de licitatie publica organizata de catre Concedent la data de 22.08.2013 și în baza procesului verbal de adjudecare nr. 8818/22.08.2013, la data de 11.09.2013 Partile au încheiat sub semnatura privata contractul de concesiune nr. 9477/11.09.2013 avand ca obiect Terenul Initial în suprafata de 65.638 mp („**Contractul de concesiune**”) în vederea realizarii unei investitii energie provenita din biomasa;
- b) subsecvent adjudecarii licitatiei și încheierii Contractului de concesiune, o data cu inspectarea Terenului Initial în vederea semnarii procesului verbal de predare-primire, Partile au constatat existenta pe Terenul Initial a unor elemente care împiedica implementarea unei investitii în energie regenerabila din biomasa (respectiv pe Terenul Initials-au identificato statia de reglare și masurare gaze și o zona de protectie aferenta acesteia, o conducta de gaze a Transgaz și o conducta de apa);
- c) pentru a nu împiedica dezvoltarea Proiectului și nici drepturile acordate în favoarea Transgaz, Terenul Initial de 65.638 mp a fost dezmembrat în 4 loturi de teren, conform Actului de dezlipire autentificat de catre BNP Dinca Mirela Luminita, cu sediul în Tandarei, str. Bucuresti bl. 182-1B, sc. A, ap. 1, sub nr. 2444/08.10.2013 și documentatiei cadastrale avizate de OCPI Ialomita la data de 30.09.2013, astfel:
  - lotul I în suprafata de 8.339 mp, identificat cu nr. cadastral 21622 și înscris în CF nr. 21622 a orasului Tandarei;
  - lotul II în suprafata de 53.629 mp, identificat cu nr. cadastral 21623 și înscris în CF nr. 21623 a orasului Tandarei („**Terenul**”);
  - lotul III în suprafata de 1.745 mp, identificat cu nr. cadastral 21624 și înscris în CF nr. 21624 a orasului Tandarei;
  - lotul IV în suprafata de 1.925 mp, identificat cu nr. cadastral 21625 și înscris în CF nr.21625 a orasului Tandarei;
- d) suprafata rezultata în urma dezmembrarii Terenului Initial nu variaza într-o marja semnificativa astfel încat nu afecteaza nici (i) interesele Concedentului în privinta beneficiilor

care ii revin in urma implementarii Proiectului, nici (ii) interesele Concesionarului si nici (iii) obiectul licitatiei;

- e) UAT Tandarei nu ar fi avut alta posibilitate legala de valorificare a suprafetelor grevate de constructiile si/sau sarcinile de pe Terenul Initial prin concesionare sau vanzare catre orice alt tert (orice alt tert ar fi fost obligat sa procedeze la aceeasi operatiune de dezmembrare pentru a indeparta elementele care impiedica construirea);
- f) nu exista caracteristici ale obiectului concesiunii, care sa fie esentiale in atribuirea Contractului de concesiune si care sa fi stat la baza intocmirii propunerilor tehnice si financiare prezentate, care sa fi fost modificate de catre Parti (valoarea investitiei si proiectul ramanand aceleasi),
- g) modificarile efectuate asupra Contractului de concesiune fata de momentul licitatiei (caietul de sarcini, documentatie de atribuire) sunt aprobate prin HCL de organul statutar al UAT Tandarei,

Articol unic :

1. Obiectul Contractului il constituie concesionarea si exploatarea Terenului avand **suprafata de 53.629 mp**, aflat in raza UAT Tandarei si in domeniul privat la orasului Tandarei, conform HCL nr. 04/07.02.2013 de insusire a inventarului bunurilor ce alcatuiesc domeniul privat al orasului Tandarei, in scopul dezvoltarii unei investitii in energie regenerabila din biomasa („**Proiectul**” sau „**Centrala**”).

Terenul, situat in orasul Tandarei, str. SILOZULUI nr. 4, Lot II, este inregistrat in Cartea Funciara nr. 21623 a UAT Tandarei si provine din urmatoarele dezmembrari succesive:

- (a) Actul de dezlipire din data de 25.04.2013 a suprafetei de teren de 138.598 mp inregistrata in Cartea Funciara nr. 21000 a UAT Tandarei, in urma caruia a rezultat Terenul Initial (in suprafata de 65.638 mp) inregistrat in Cartea Funciara nr. 21350, nr. cadastral 21350;
- (b) Actul de dezlipire din data de 08.10.2013a Terenului Initial (in suprafata de 65.638 mp) in urma caruia a rezultat Terenul care face obiectului prezentei Conventii si a Contractului de concesiune, in suprafata de 53.629 mp, inregistrat in CF nr. 21623 a orasului Tandarei.

Terenul este identificat cu numarul cadastral 21623-Tandareisi are urmatoarele vecinatati:

- la Nord: Asociatia Agricola Tandarei, Inspectoratul Judetean pentru Protectia Plantelor, drum acces si Asociatia Agricola David si Lotul I;
- la Sud: Teren Primaria Tandarei;
- la Est: Asociatia Agricola;

**Alte observatii si mentiuni: [...]**

Prezentul act aditional s-a incheiat in 4 exemplare originale, cate doua pentru fiecare Parte.

**Am predat,**

**Concedent**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA  
ORASUL TANDAREI**

Prin: Roman George Cristian

**Am primit,**

**Concesionar**

**S.C. ECO2 RENEWABLES S.R.L.**

Prin: Florinel Bolos